Сетка камеры: план кадров квартиры и карта отбора

План смысловых кадров, заполненный отбор П182 и проверка фотосерии на объекте.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Подготовьте инструмент

По руководству Apple: откройте «Настройки», затем «Камера» и включите «Сетка» и при необходимости «Уровень». Вернитесь в камеру и проверьте отображение подсказок. Названия и интерфейс сверяйте со своей версией.

Инструмент	Для чего здесь
Сетка	Расположение элементов кадра
Уровень	Ориентир выравнивания
Просмотр фото	Проверка полученного снимка

Устройство и версия	Что включено	Что видно

Не измерительный протокол
Подсказки камеры не подтверждают площадь и ровность стен.

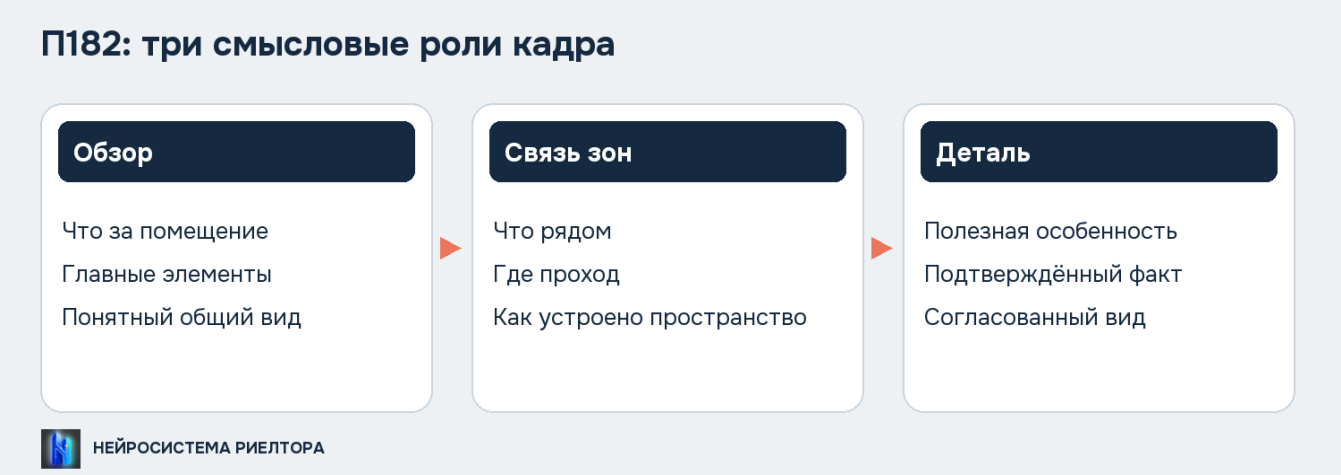
2. Сформулируйте задачу кадра

Комната	Смысл снимка
Кухня	Понятно расположение рабочей зоны
Гостиная	Виден переход к соседней зоне
Спальня	Показано согласованное место хранения

Помещение	Что должен понять покупатель	Кадр

До кнопки
Если задача не названа, ещё один соседний ракурс может оказаться повтором.

3. Соберите три роли



Авторская схема П182. Реальная квартира не снималась.

Роль	Проверка
Обзор	Помещение узнаётся
Связь зон	Понятно, что рядом и где проход
Деталь	Видна конкретная полезная особенность

Помещение	Роль	Что включить в кадр

4. Используйте ориентиры осмысленно

Ситуация	Решение для проверки
Симметричный вид	Попробовать центральную композицию
Важен проход	Оставить его видимым
Нужна деталь у окна	Показать её связь с комнатой
Линия режет дверь	Не подчинять смысл формальному правилу

Главный элемент	Что рядом	Почему такой кадр

Сетка не диктует
Нет обязанности помещать главный предмет на пересечение линий в каждом снимке.

5. Проверьте четыре края

Край изображения	Что искать
Верх	Случайный избыток потолка
Низ	Лишний передний план
Левый	Обрезанный важный элемент
Правый	Скрытый переход или проход
Отражения	Личные сведения и отвлекающие предметы

Что мешает	Изменение точки	Результат

Согласование
Не переставляйте чужую мебель без разрешения. Меняйте доступную точку съёмки безопасно.

6. Прочитайте план П182

Помещение	Обзор	Связь	Деталь
Кухня	Рабочая зона	Стол и проход	Хранение
Гостиная	Общий вид	Соседняя зона	Особенность
Спальня	Общий вид	Размещение	Хранение

Три помещения и три роли дают девять смысловых позиций. Это условный план, не обязательное количество фотографий для каждого объекта.

Своя комната	Обзор	Связь/деталь

Проверка полноты
Если роли объединены в одном снимке, запишите это. Если нужен дополнительный вид, добавьте его по смыслу.

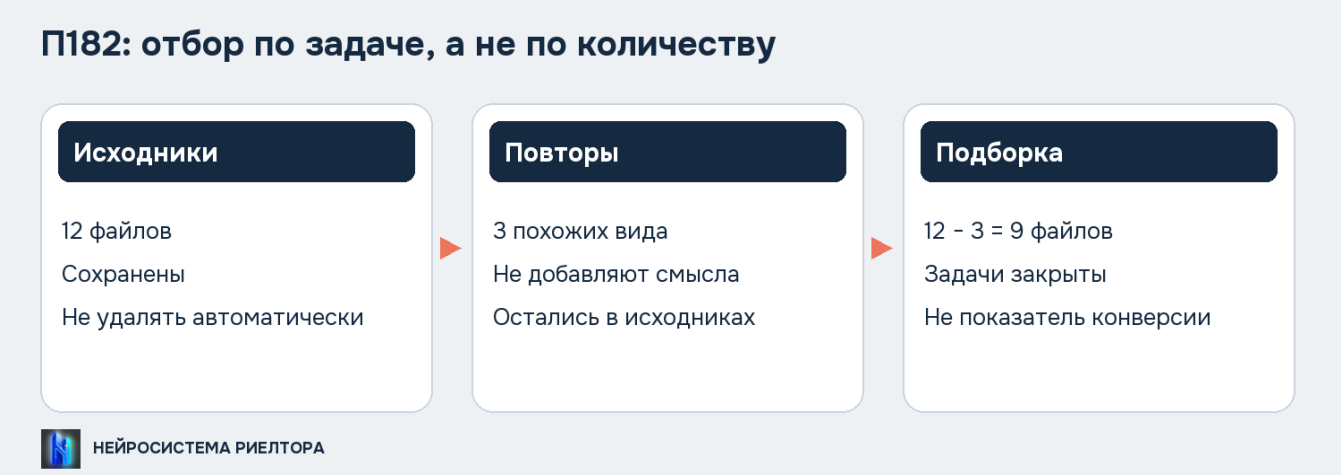
7. Сравните варианты на месте

Критерий	Вопрос к снимку
Понятность	Сразу ясно, что показано
Края	Важные элементы сохранились
Деталь	Различима при увеличении
Согласованность	Нет лишних личных данных
Достоверность	Кадр соответствует пространству

Файл А	Файл Б	Выбор и причина

Если оба не подходят
Переснимите задачу, пока находитесь в помещении. Исходники сохраняйте до завершения отбора.

8. Выполните отбор П182



Авторская схема П182. Реальная квартира не снималась.

Файл	Решение в примере
07: кухня и проход	Включить, объясняет связь
08: близкий дубль 07	Оставить среди исходников
09: деталь хранения	Включить после согласования

Файл	Задача	Выбор

Не показатель успеха
12 - 3 = 9 описывает условный отбор. Это не конверсия, не рост качества и не правило удаления четверти файлов.

9. Проверьте последовательность

Этап	Что проверить
Начало	Сразу понятен объект
Внутри комнаты	Обзор, связь, деталь по задаче
Переход	Смена помещения читается
Предпросмотр площадки	Важное не теряется при обрезке
Подписи	Только проверенные факты

Порядок	Файл	Зачем здесь

Смысл серии
Красивый угол не заменяет отсутствующую информацию об основной части квартиры.

10. Закройте съёмку

Статус	Запись
Готово	Кухня, связь зон, файл 07
Нужно согласовать	Открытие места хранения
Нужно доснять	Недостающая роль конкретной комнаты
Передача коллеге	Выбранные файлы и понятный порядок

Открытая задача	Действие	Срок

Руководство Apple прочитано 22.11.2026. П182 учебный; на реальном устройстве съёмка и изменение настроек не проводились.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите подготовку объекта, фотографии, описание и следующий шаг покупателя как последовательную работу.

Источники и проверка

Apple: инструменты камеры, сетка и уровень