Чистый шаблон карточки объекта

Чистая карточка, заполненный учебный образец, карта полей и упражнение по поиску чужих условий.



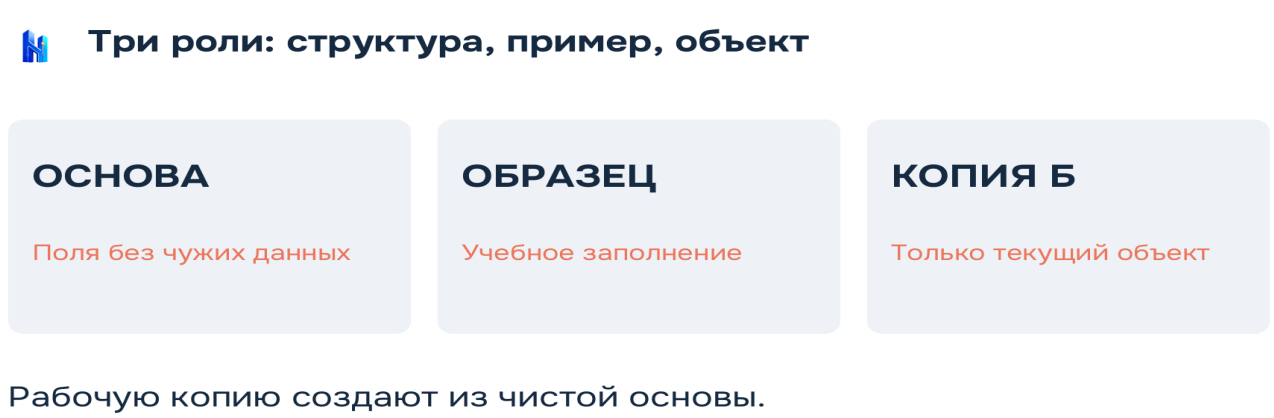
Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что входит в рабочий набор

Соберите собственную повторяемую карточку объекта, в которой структура не смешивается с данными предыдущего клиента. Здесь шаблон означает авторскую чистую основу. Наличие специальной галереи или команды создания шаблона в Яндекс Документах не предполагается.

Файл	Назначение
Основа	Разделы, подсказки и десять маркеров
Учебный образец	Показывает заполнение на вымышленных данных
Рабочая копия	Содержит только сведения текущего объекта



Новый объект начинается с чистой основы, а не с прошлого клиента.

На странице комплекта отдельно доступны два текстовых файла: чистый шаблон и образец. Их можно открыть обычным текстовым редактором и перенести в свой рабочий документ. Форматирование при переносе настройте самостоятельно; автоматические вычисления в TXT не выполняются.

2. Карта десяти полей

Маркер	Что вносить
КОД	Условный идентификатор объекта
АДРЕС	Подтверждённое обозначение объекта
ДАТА	Дата актуализации сведений
ЦЕНА	Цена предложения в рублях
ПЛОЩАДЬ	Площадь в м² и её основание
ИСТОЧНИК_ЦЕНЫ	Откуда взяты цена и статус
УСЛОВИЯ_ПОКАЗА	Что действительно согласовано
НЕИЗВЕСТНО	Что предстоит выяснить
СЛЕДУЮЩИЙ_ШАГ	Конкретное действие и ответственный
ЦЕНА_М2	Расчёт после проверки двух входов

Девять полей содержат исходные сведения, десятое зависит от цены и площади. Если информации нет, не заменяйте маркер правдоподобной догадкой. Напишите, что неизвестно, от кого получить ответ и какое действие пока нельзя подтвердить.

Перед первым применением
Проверьте, подходит ли состав вашей услуге. Карточка подборки покупателю и внутренний паспорт объекта могут содержать разные сведения. Не добавляйте личные данные только потому, что для них нашлось место.

3. Заполненный учебный образец

Поле	Р012-Б
КОД	Р012-Б
АДРЕС	Учебный квартал, дом Б, условная квартира
ДАТА	15.11.2026
ЦЕНА	8 700 000 ₽
ПЛОЩАДЬ	60 м²; вымышленные данные упражнения
ИСТОЧНИК_ЦЕНЫ	Вымышленное сообщение собственника от 15.11.2026; цена предложения
УСЛОВИЯ_ПОКАЗА	Время согласовывается, фиксированного слота нет
НЕИЗВЕСТНО	Состав передаваемой мебели не установлен
СЛЕДУЮЩИЙ_ШАГ	Агент уточняет мебель и согласует время просмотра
ЦЕНА_М2	145 000 ₽/м² = 8 700 000 / 60

Все сведения вымышлены. Название учебного квартала не является реальным адресом или предложением продажи. Цена используется для упражнения по переносу данных и расчёту. Передаваемая мебель намеренно оставлена неизвестной: шаблон должен уметь показывать пробелы.

4. Основание и статус значения

Запись	Почему недостаточно	Как уточнить
Цена актуальна	Нет даты и основания	Цена предложения, источник, дата проверки
Площадь 60	Неясны единицы и источник	60 м²; основание по документу или иной проверяемой записи
Показ завтра	Нет согласованного времени	Слот согласован или требуется согласование
Всё остаётся	Не указан состав	Конкретный перечень либо вопрос собственнику

Если источники расходятся
Не выбирайте удобную цифру ради завершения карточки. Отметьте противоречие и запросите уточнение. Для расчёта используйте согласованные входы с понятным основанием.

Поле / источник / дата	Что подтверждено / что требуется выяснить

5. Три похожих расчёта

Набор	Деление	Результат
Старый учебный А	9 400 000 / 50	188 000 ₽/м²
Новый учебный Б	8 700 000 / 60	145 000 ₽/м²
Смешанные входы	8 700 000 / 50	174 000 ₽/м²

Цена метра: совпадают ли входы?

Верно для Б — **8 700 000 / 60 = 145 000**

Смешали объекты — **8 700 000 / 50 = 174 000**

Учебные значения в рублях за м². Старую площадь нельзя переносить.

Правдоподобное число может быть получено из данных разных объектов.

Цена метра не переносится как независимый факт. Сначала сопоставьте цену и площадь с одним объектом, затем разделите и проверьте единицы. В этом упражнении результат без округления. Для собственных данных обозначьте правило округления.

Цена / площадь / основания	Расчёт / единицы / кто проверил

6. Найдите три остатка

Условие упражнения
В карточке Б после копирования оставили 188 000 ₽/м², показ «четверг 18:00» и подпись «P012-A» под планом. Новые подтверждённые сведения соответствуют образцу на странице 4. Найдите, почему каждая запись не годится, и сформулируйте исправление.

Ошибка	Правильное действие
188 000 ₽/м²	Пересчитать по 8 700 000 и 60: получится 145 000
Четверг 18:00	Вернуть статус согласования, не придумывать слот
Подпись P012-A	Проверить сам план; только затем обозначить нужный объект Б

Если план действительно от А, замена подписи не исправляет файл. Потребуется правильное изображение. Аналогично удаление времени без указания следующего действия оставит клиента без понятного маршрута.

Что нашёл до просмотра ответа	Почему это ошибка / как подтвердить исправление

7. Два прохода контроля

Проход	Что ищем	Чего он не доказывает
Маркеры	Незаполненные скобки, подсказки, технические поля	Отсутствие скобок не подтверждает верность фактов
Остатки	Прежние адреса, суммы, подписи, условия, изображения	Отсутствие старых значений не доказывает правильность новых

После поиска сопоставьте готовую карточку с исходными сведениями. Откройте именно передаваемую версию. Проверьте комментарии и вложения в выбранном формате, ссылки и читаемость с телефона. Не предполагается, что экспорт всегда переносит или всегда удаляет служебные сведения одинаково.

Контрольное место	Что увидел / исправление / повторный результат

8. Задание помощнику

Готовый текст
Создайте отдельную карточку Б из чистой основы. Внесите сведения из согласованного набора. Неизвестную мебель обозначьте как вопрос. Пересчитайте цену метра по актуальной цене и площади. Проверьте маркеры, остатки старого объекта, план и подпись. Не назначайте показ без согласования. Верните файл, источники значений и список нерешённых вопросов.

Критерий приёмки	Доказательство
Десять полей обработаны	Каждое заполнено или неопределённость объяснена
Два входа расчёта согласованы	Цена и площадь относятся к Б
Три учебных дефекта устранены	Верные число, статус показа, план и подпись
Основа сохранена чистой	В ней нет сведений Б
Выдача проверена	Открыт итоговый экземпляр

Мои дополнительные условия	Ответственный / результат

9. Карта своей основы

Постоянный раздел / подсказка	Переменное поле / источник / проверка

Постоянная часть задаёт порядок, переменная описывает объект. Фраза «показ в удобное время» тоже может оказаться неподтверждённым обещанием. Решите, какое условие вы вправе повторять, а какое каждый раз согласуется заново.

Владелец основы / версия	Какие изменения он принимает

10. Журнал выпуска и обновления

Файл / объект / версия	Проверка / замечание / решение

Изменение основы	Как поступить с выданными материалами
Уточнили пояснение поля	Оценить, есть ли затронутые действующие карточки
Нашли неверный расчёт	Проверить конкретные актуальные файлы, выпустить исправления
Изменили только оформление	Не считать весь архив автоматически ошибочным

Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора. Источники проверены 15.11.2026. Общая основа меняется ответственным; обновление не превращает прежние копии в новые автоматически. Сохраните предыдущую версию для сравнения.

Источники и проверка

Яндекс Документы: начало работы

Яндекс Документы: доступ и сохранение копии