Шахматка квартир: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Источник и объект

- [ ] **Сверить код.** Лот однозначен. Если нет: уточнить идентификатор.
- [ ] **Проверить корпус.** Секция и этаж совпали. Если нет: открыть карточку.
- [ ] **Сохранить фильтры.** Параметры поиска известны. Если нет: записать условия.
- [ ] **Прочитать легенду.** Статус понятен. Если нет: уточнить значение.
- [ ] **Записать время данных.** Есть отметка или неизвестно. Если нет: запросить обновление.
- [ ] **Отделить просмотр.** Скачивание не равно обновлению. Если нет: разнести времена.

Цена и доступность

- [ ] **Указать оплату.** Сценарий определён. Если нет: уточнить у покупателя.
- [ ] **Сверить отделку.** Состав цены понятен. Если нет: запросить комплектацию.
- [ ] **Уточнить акцию.** Условия относятся к лоту. Если нет: проверить предложение.
- [ ] **Подтвердить статус.** Есть ответ и время. Если нет: обратиться к источнику.
- [ ] **Разобрать бронь.** Срок и порядок известны. Если нет: не обещать освобождение.
- [ ] **Проверить лимит.** Одинаковая база цены. Если нет: пересчитать сравнение.

Подборка и следующий шаг

- [ ] **Назвать изменения.** Старая версия не скрыта. Если нет: объяснить разницу.
- [ ] **Разделить ожидание.** Не выдано за свободное. Если нет: исправить пометку.
- [ ] **Убрать чужие данные.** Памятка клиентская. Если нет: подготовить отдельную сводку.
- [ ] **Подтвердить свою бронь.** Есть реальное основание. Если нет: не обещать закрепление.
- [ ] **Назначить повтор.** Есть событие и владелец. Если нет: согласовать проверку.
- [ ] **Проверить сбой.** Есть ручной путь. Если нет: остановить старое обещание.

Запишите факты и следующий шаг

Сначала укажите точный объект. Для каждой цены запишите способ оплаты и состав; для статуса — подтверждение и время. Не добавляйте данные чужих покупателей.

Подборка: _____ Проверил: _____

Лот / код	Цена / условие	Статус / время	Следующая сверка

У квартиры нет точного кода. Сверьте корпус, секцию, этаж и идентификатор.

Время файла названо обновлением. Запросите время исходных данных.

Цена верна только для другой оплаты. Подтвердите нужный коммерческий сценарий.

Конец брони выдан за освобождение. Проверьте фактическое завершение и доступность.

Свободный статус назван вашей бронью. Уточните, что действительно оформлено.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: подборка не приводит к предметному решению?

Пройдите диагностическую карту Нейросистемы. Проверьте уточнение критериев, актуальность предложения и согласование следующего шага. Найдите место, где прерывается путь клиента.

Проверить путь покупателя →

Проверка идентификатора, статуса, условий цены, времени данных и следующего подтверждения. Подготовлено 2026-09-16.