Проверка шума перед покупкой: чек-лист

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт - вопрос для уточнения, а не отрицательная оценка квартиры.

До визита

- [ ] **Записать свой режим сна и работы.** Указаны часы и комнаты. Если нет: уточнить сценарий до осмотра.
- [ ] **Отметить будущую кровать и стол.** На плане есть конкретные точки. Если нет: выбрать точки наблюдения.
- [ ] **Уточнить соседние помещения.** Неизвестные места помечены. Если нет: запросить доступные сведения.
- [ ] **Согласовать условия осмотра.** Понятно, что можно переключать. Если нет: согласовать действия с владельцем.
- [ ] **Запланировать повторный визит.** Есть дата или условие согласования. Если нет: не считать проверку полной.
- [ ] **Подготовить дневник.** Есть поля времени и условий. Если нет: открыть рабочий лист.

На осмотре

- [ ] **Послушать без беседы.** Условия наблюдения записаны. Если нет: повторить короткое наблюдение.
- [ ] **Пройти значимые комнаты.** Каждая комната есть в дневнике. Если нет: вернуться к пропущенной.
- [ ] **Сравнить состояние окна.** Одна точка, два режима. Если нет: не смешивать несколько изменений.
- [ ] **Отметить местные приборы.** Указано, что включено. Если нет: спросить разрешение на сравнение.
- [ ] **Отделить факты от версий.** Источник указан как предположение. Если нет: переформулировать вывод.
- [ ] **Пометить чужие сообщения.** Видно, что сказал владелец. Если нет: не записывать услышанное как факт.

Перед решением

- [ ] **Повторить значимый режим.** Есть вторая запись. Если нет: согласовать повторный доступ.
- [ ] **Сверить условия двух визитов.** Различия перечислены. Если нет: не сравнивать несопоставимое.
- [ ] **Записать открытые вопросы.** Пробелы не спрятаны за галочкой. Если нет: вынести их в лист решений.
- [ ] **Уточнить задачу специалисту.** Понятны вопрос и документ. Если нет: запросить состав обследования.
- [ ] **Назначить действие и срок.** У каждого вопроса есть следующий шаг. Если нет: не закрывать строку без решения.
- [ ] **Сохранить итог для сторон.** Версия и дата дневника указаны. Если нет: передать одну согласованную копию.

Запишите факты и следующий шаг

Одна строка - одно наблюдение. Неизвестное обозначайте знаком вопроса. Пишите «не замечен при этих условиях», а не «шума нет».

Объект: _____ Проверил: _____

Комната / точка	Дата / время	Окна / приборы	Звук / условия	Вопрос / действие

Доступен только один удобный период. Сохраните ограничение и согласуйте повторный визит.

Источник выдают за установленный без проверки. Отделите наблюдение от гипотезы.

Обещают решить любой звук отделкой. Попросите обоснованную программу и решение специалиста.

Телефон называют доказательством нормы. Запросите объяснение метода и профессионального заключения.

На открытый вопрос давят срочностью покупки. Обсудите решение после получения существенных сведений.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: после показа есть следующий шаг?

Диагностическая карта поможет разобрать вашу работу с обращениями, показами и договорённостями. Она не оценивает техническое состояние квартиры.

Разобрать мой процесс работы →

Полный гайд содержит пример, вопросы специалисту и ещё один рабочий лист. Подготовлено 2026-09-16.