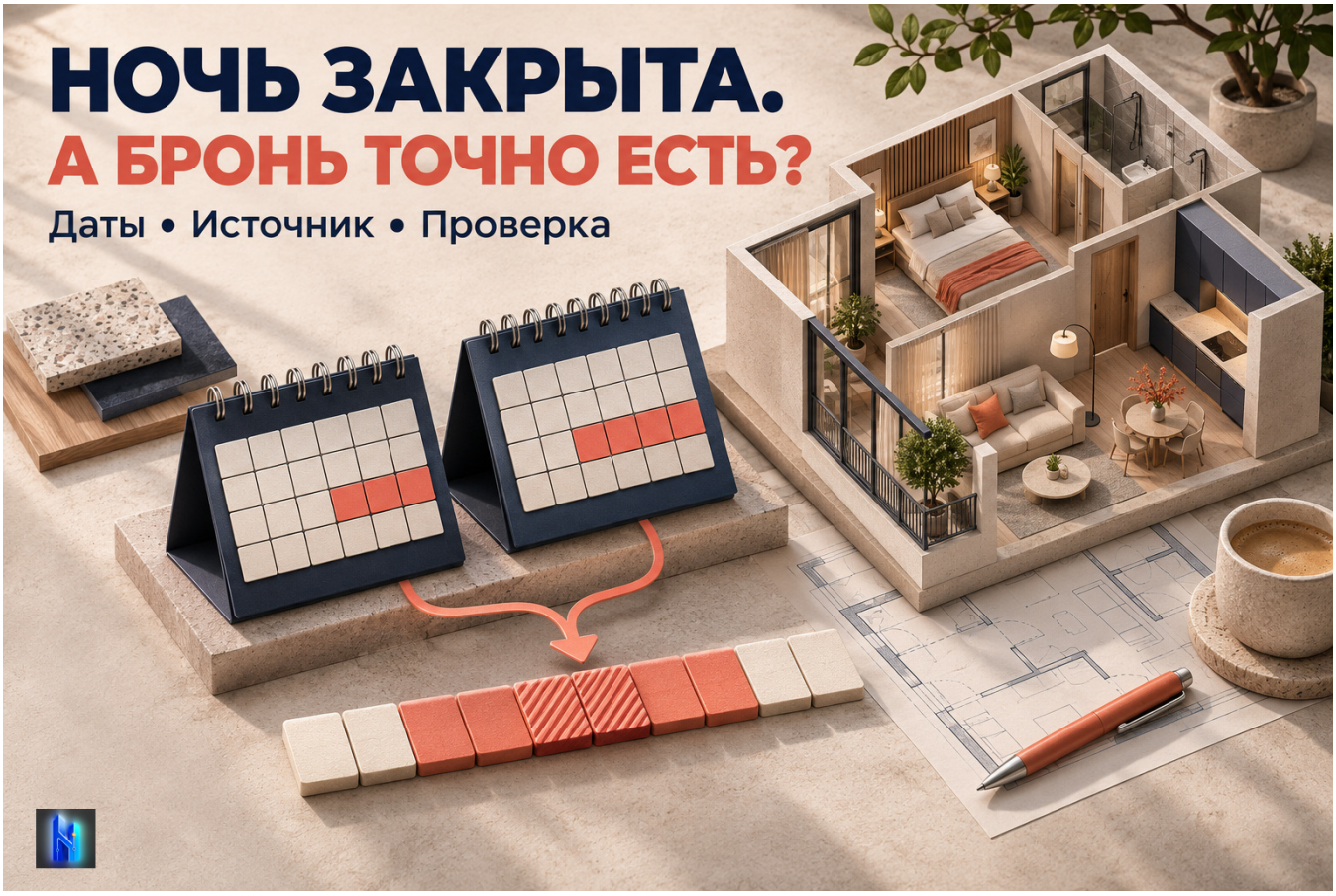
Календарь посуточной квартиры: направления обмена, ночи и журнал расхождений

Сверка направлений, десяти ночей и тарифа без двойного счёта занятости.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт квартиры К96

Учебный объект
Все даты, наблюдения и тарифы придуманы. Ничего не подключалось в реальном кабинете, брони не создавались.

Поле	Пример
Задача	Сверить доступность посуточной квартиры
Объект	Одна квартира К96 на нескольких площадках
Окно	Ночи с 20 по 29 ноября 2026 включительно
Источники	А и Б, условные обозначения
Граница	Не проверяем оплату и доход по цвету ячейки

Мой объект / окно / ответственный

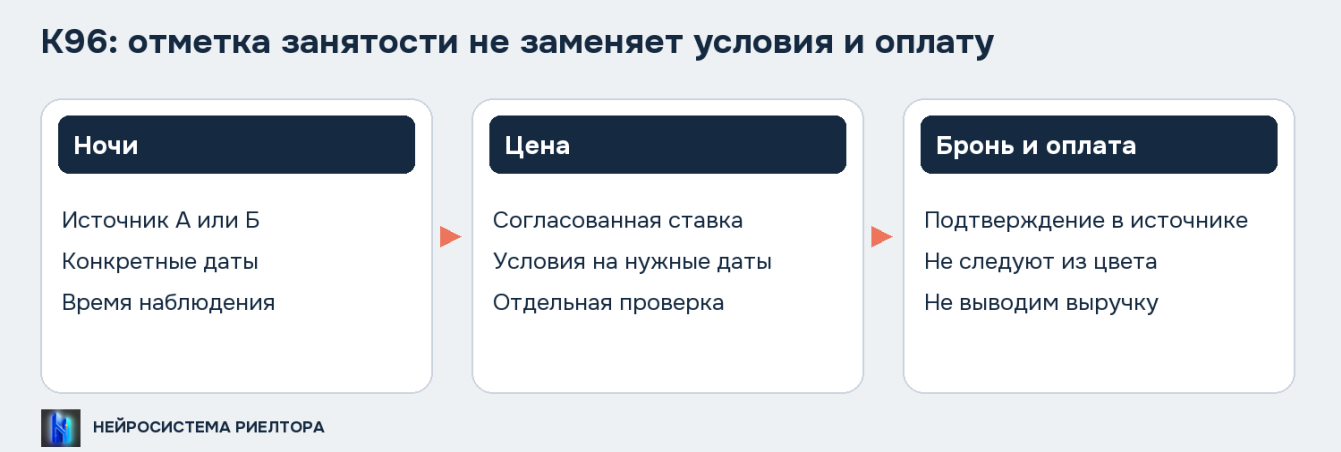
2. Карта направлений обмена

Путь	Что фиксируем	Проверка
А → получатель	Код квартиры и режим	Ночи А видны в нужном объекте
Б → получатель	Код квартиры и режим	Ночи Б видны в нужном объекте
Получатель → другая площадка	Если это направление требуется	Отдельное наблюдение на другой стороне

Стрелка описывает одно направление. Подключённый импорт не доказывает работу обратного экспорта. Название источника не заменяет сверку квартиры.

Мой источник / получатель / время / результат

3. Три разных слоя данных



Занятость, условия и подтверждение брони проверяются отдельно.

Слой	Что можно заключить	Чего не заключаем
Занятость	Ночь закрыта в указанном источнике	Кто и за сколько забронировал
Условия	Проверена конкретная ставка и правила	Что они пришли через iCal
Бронь и оплата	Есть отдельное подтверждение	Что цвет ячейки заменяет подтверждение

Мои источники для каждого слоя: _____.

4. Время и режим

Поле	Заполненный пример
Изменение в источнике	10:20
Первое наблюдение	10:25
Разница	5 минут
Вывод	Этого недостаточно, чтобы назвать периодический обмен сломанным
Следующее действие	Проверить режим, свежесть и конкретные ночи

Официальное ограничение
Импорт по запросу или периодически раз в два часа; первый импорт запускается сразу. Это не обещание мгновенной актуальности после каждого изменения.

Мой режим / изменение / наблюдение / следующий контроль

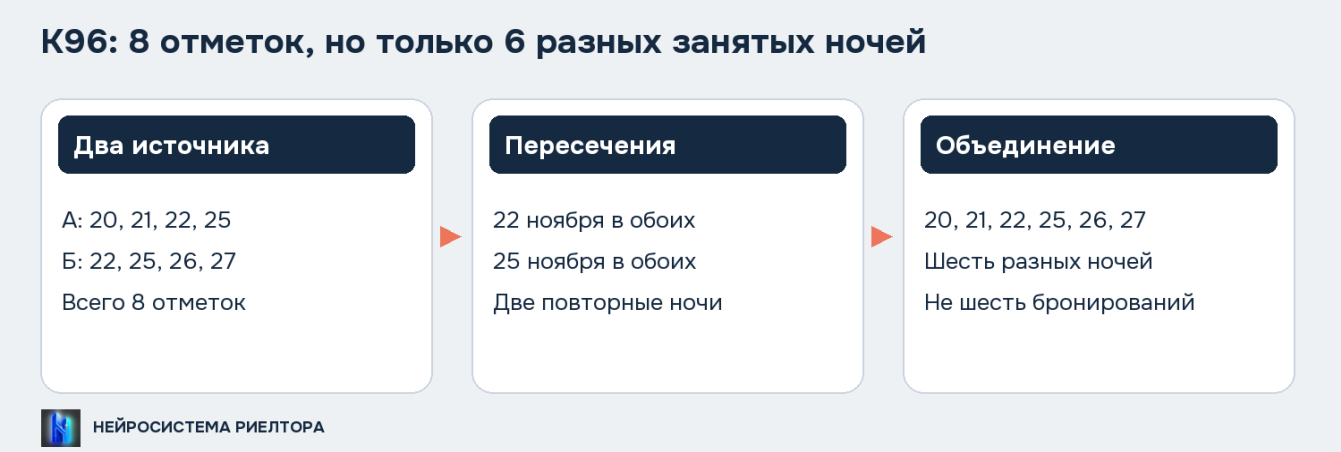
5. Десять ночей К96

Число в таблице означает ночь, начинающуюся в эту дату. Ночь 20 ноября заканчивается 21 ноября. «Нет отметки» относится только к данным А и Б.

Ночь	Источник А	Источник Б	Объединение
20 ноября	Закрыта	Нет отметки	Закрыта
21 ноября	Закрыта	Нет отметки	Закрыта
22 ноября	Закрыта	Закрыта	Закрыта
23 ноября	Нет отметки	Нет отметки	Нет отметки
24 ноября	Нет отметки	Нет отметки	Нет отметки
25 ноября	Закрыта	Закрыта	Закрыта
26 ноября	Нет отметки	Закрыта	Закрыта
27 ноября	Нет отметки	Закрыта	Закрыта
28 ноября	Нет отметки	Нет отметки	Нет отметки
29 ноября	Нет отметки	Нет отметки	Нет отметки

А содержит 4 ночи, Б содержит 4 ночи. Две ночи повторяются в обоих источниках, поэтому в объединении 6 разных ночей.

6. Пересечения без двойного счёта



Восемь отметок дают шесть разных занятых ночей.

Показатель	Результат
Отметки А и Б вместе	8
Общие ночи	22 и 25 ноября
Разные закрытые ночи	20, 21, 22, 25, 26, 27
Без отметок А и Б	23, 24, 28, 29
Количество бронирований	Не установлено по этому набору

Мой расчёт объединения: _____.

7. Журнал одного расхождения

Проверка	Ожидали	Увидели
До уточнения	20, 21, 22, 25, 26, 27	20, 21, 22, 25, 26
Недостающая ночь	27 ноября	Требуется проверка пути Б
После повторной сверки	6 разных ночей	6 разных ночей

Узкий вывод
В учебном примере найденная разница устранена в окне десяти ночей. Это не проверка оплаты, всех будущих дат или всех площадок.

Моя ночь / источник / наблюдение / действие / итог

8. Цена отдельной строкой

Параметр К96	Значение
Период предложения	Ночи 23 и 24 ноября
Согласованная учебная ставка	4 500 рублей за ночь
База за две ночи	9 000 рублей
Старая ставка на другой площадке	4 000 рублей за ночь
Что нашли	Отдельное расхождение цены
Что не рассчитано	Итог заказа с доплатами, комиссия и доход

Эта цена не передаётся описанным обменом занятыми ночами. Сверьте её непосредственно в нужной карточке и условиях предложения.

Моя дата / ставка / источник / проверено

9. Ответ гостю и собственнику

Пока проверяем
Проверяю доступность на ваши даты в двух календарях. Вернусь с подтверждённым вариантом в согласованное время.

Собственнику по К96
В выбранных десяти ночах шесть закрыты в объединении А и Б. Расхождение по 27 ноября проверено отдельно. Цена требует собственной сверки. Число броней и оплат этим просмотром не определяли.

Кому	Что требуется в ответе
Гость	Точные даты, подтверждённые условия, способ оформления
Владелец	Объект, границы проверки, результат и открытые вопросы
Коллега	Источник, время, ответственный и следующий контроль

Мой ответ / срок / подтверждение

10. Передача смены

Проверить	Записать
Объект	Один и тот же во всех направлениях
Источник	Понятен у каждого набора ночей
Свежесть	Есть время изменения и наблюдения
Граница	Указано конкретное окно
Расхождения	Есть ответственный и следующий шаг
Секретная ссылка	Не попала в публичный материал
Безопасность	Нет пробной оплаты или открытия занятых дат

Результат К96: 8 отметок, 2 пересечения, 6 разных закрытых ночей. 4 ночи без отметок А и Б ещё требуют проверки остальных условий.

Моя передача / остаток / следующий контроль

Источники и проверка

Домклик 24: синхронизация с другими площадками

Домклик 24: настройка календаря и цены