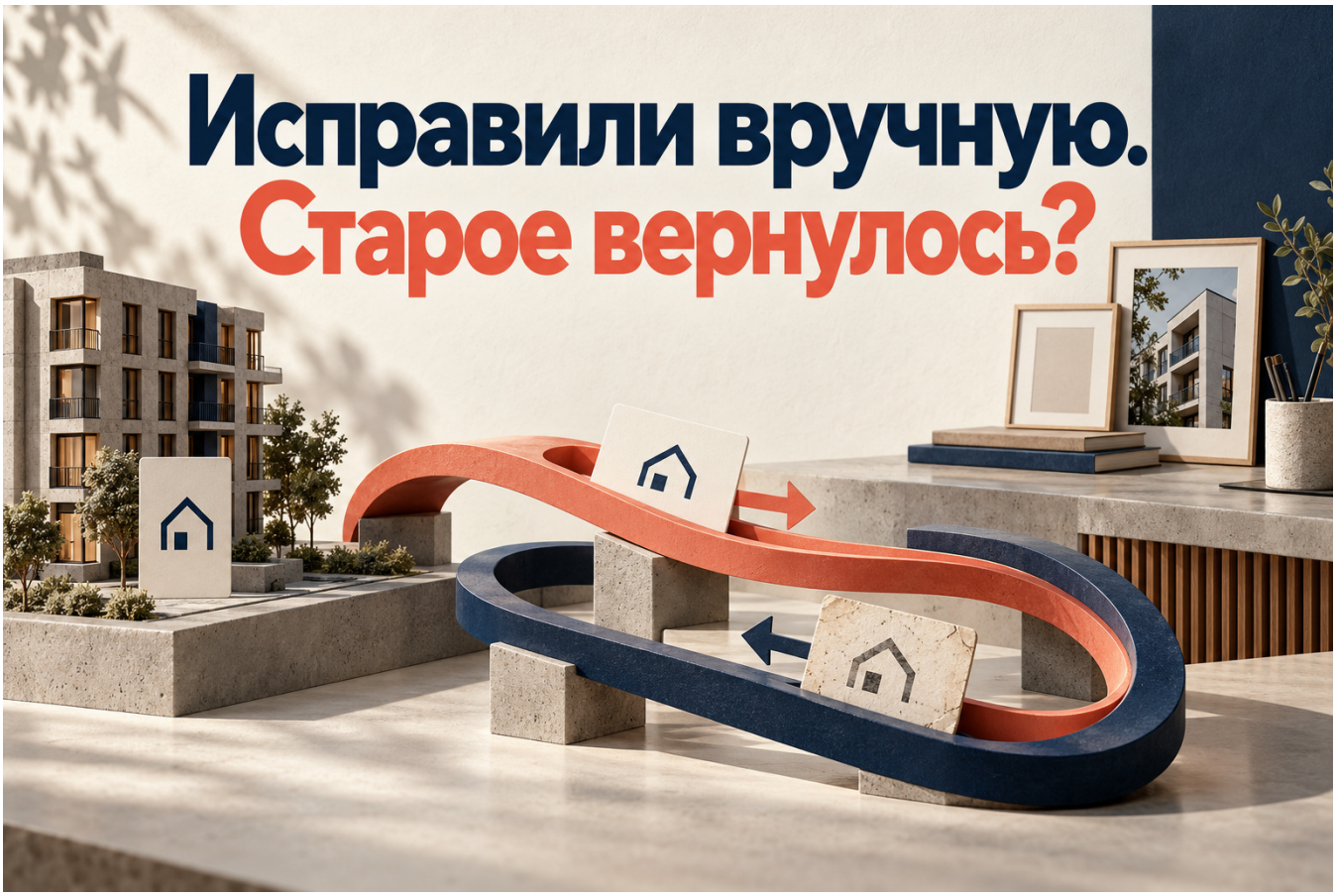
Синхронизация: источники полей и журнал конфликтов

Карта источников, конфликт редакторов и проверка трёх полей на нескольких площадках.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Определите, кто управляет каждым полем

Гайд предназначен для агента и ответственного за обмен. Это оригинальная схема организации работы, а не описание функций всех CRM. К301, площадки А/Б/В, версии и часы вымышлены.

Поле К301	Согласованный источник	Ответственный
Цена	Согласованная карточка CRM	Агент
Текст	Редакция ТЗ в карточке	Редактор
Фото	Утверждённая подборка Ф2	Агент
Состояние на площадке	Кабинет и фактическая карточка	Ответственный за размещение

Один владелец решения
Не обязательно хранить все поля в одном месте. Нужно однозначно знать источник каждого поля и маршрут его изменения.

Поле	Источник	Кто утверждает

Нарисуйте карту маршрутов

Маршрут	Поля	Что нужно подтвердить
CRM → экспорт → А	Цена, текст, фото	Откуда фактически собирается каждое поле
CRM → экспорт → Б	Цена, текст, фото	Какие преобразования применяются
CRM → экспорт → В	Цена, текст, фото	Как проверяется результат
Кабинет А → CRM	Не подтверждён	Не предполагать обратный обмен

Маршрут	Направление	Пустое поле означает	Проверил

Три разных режима
Пустое значение может быть пропущено, очищено или отклонено. Реальное поведение уточняется в вашем инструменте; в этой тетради оно не задано.

Заполненный журнал исчезнувшей правки

Время	Наблюдение	Содержимое
09:00	Исходник К301	Версия 14, фото Ф1
09:10	Анна исправила кабинет А	Выбрана Ф2
09:20	Отправлен снимок из источника	Версия 14, фото Ф1
09:30	Открыта карточка А	Снова Ф1

Разбор
Ручная правка не изменила согласованный источник. Если обмен управляет фотографиями, исправление нужно внести в этот источник и проверить новую передачу.

Мой случай	Время	Источник / значение

Время не описывает расписание площадки. Номер версии обозначает учебный снимок, а не обязательное поле интерфейса.

Старая задача может выполниться позднее новой

Время	Действие	Что проверять
09:40	Источник обновлён: версия 15, Ф2	Правильность новой подборки
09:50	Передана версия 15	Обработку нужного содержимого
10:00	Повторилась задача с версией14	Риск возврата Ф1

Попросите интегратора показать, как система различает повторную попытку и новое изменение. Поздняя отправка старого снимка не должна считаться подтверждением актуальности.

Признак версии	Где взять	Что он подтверждает
Номер, если доступен		
Время формирования		
Контрольное поле		
Отчёт обработки		

Открытый вопрос
Если связать попытку и содержимое пока нельзя, статус остаётся непроверенным.

Матрица приёмки: три поля на трёх площадках

Место	Цена, млн ₽	Текст	Фото
Источник	11,8	Т3	Ф2
А	11,8	Т3	Ф2
Б	11,8	Т2	Ф1
В	12,0	Т3	Ф2

Итог	Расчёт
Совпавшие ячейки	А:3 + Б:1 + В:2 = 6
Расхождения	Б:2 + В:1 = 3
Всего проверок	3 поля × 3 площадки = 9
Полностью совпавшие площадки	Только А: 1 из 3

Не смешивайте знаменатели
6/9 относится к значениям полей. 1/3 относится к полностью согласованным площадкам. Это разные результаты проверки.

Расхождение	Ответственный	Проверка после исправления

Моя карта источников и исключений

Поле	Главный источник	Кто меняет	Куда передаётся

Временное исключение	Причина	До какого события	Кто контролирует

Если отдельное поле решено вести вручную, специалист подтверждает, что следующая автоматическая передача не уничтожит эту правку. Решение должно иметь владельца и понятные границы.

Не выключать всё по привычке
Ограничьте изменение нужной карточкой или маршрутом, если инструмент это позволяет. Последствия для остальных полей должны быть известны до действия.

Рабочий протокол без параллельных правок

Шаг	Что зафиксировать
1. Подготовка	Исходные значения и связи ID
2. Ответственный	Кто ведёт одно изменение К301
3. Договорённость	Коллеги не меняют эту карточку параллельно
4. Исправление	Согласованный источник и новая версия
5. Первая приёмка	Затронутые поля на нужных площадках
6. Повторный цикл	Не вернулась ли старая версия
7. Завершение	Сохранён результат, исключения закрыты

Событие	Подтверждение	Кто принял

Договорённость команды не означает, что система технически заблокировала редактирование. Это нужно различать в отчёте.

Промпт и контроль ответа

Задание
Сравни источник и три площадки по цене, тексту и набору фото. Выведи все отличия. Посчитай отдельно совпавшие ячейки и полностью совпавшие площадки. По журналу укажи риск поздней передачи старой версии. Не предлагай автоматическое удаление или смену ID.

Контроль	Верный результат
А	3 совпадения, отличий нет
Б	Совпала цена; отличаются Т2 и Ф1
В	Совпали Т3 и Ф2; цена отличается
Вся матрица	6 совпадений, 3 отличия
Полная согласованность	1 площадка из 3
10:00, версия 14 после 15	Проверить старую повторную задачу

Ошибка ответа	Источник доказательства	Исправление

Задание интегратору и закрытие конфликта

Заполненное задание
К301: в 09:10 фото вручную изменено на Ф2 в кабинете А. В 09:20 отправлен снимок версии 14 с Ф1, в 09:30 снова видна Ф1. Подтвердите источник фото и порядок очереди. После исправления проверим нужную карточку и следующую штатную передачу.

Установленная причина	Исправлено где	Доказательство устойчивости

Сохранение старого снимка для расследования не означает разрешение вернуть старые условия в публикацию. Откат устаревшей цены или характеристик согласуют отдельно.

Оригинальная рабочая схема Нейросистемы риелтора. Требования к идентификаторам сверены 18.10.2026 по первичным источникам. Остальные маршруты описывают учебную организацию работы, не обещанные функции конкретной CRM.

Источники и проверка

Яндекс Недвижимость: общие требования к передаче данных

Циан: технические требования к XML-импорту