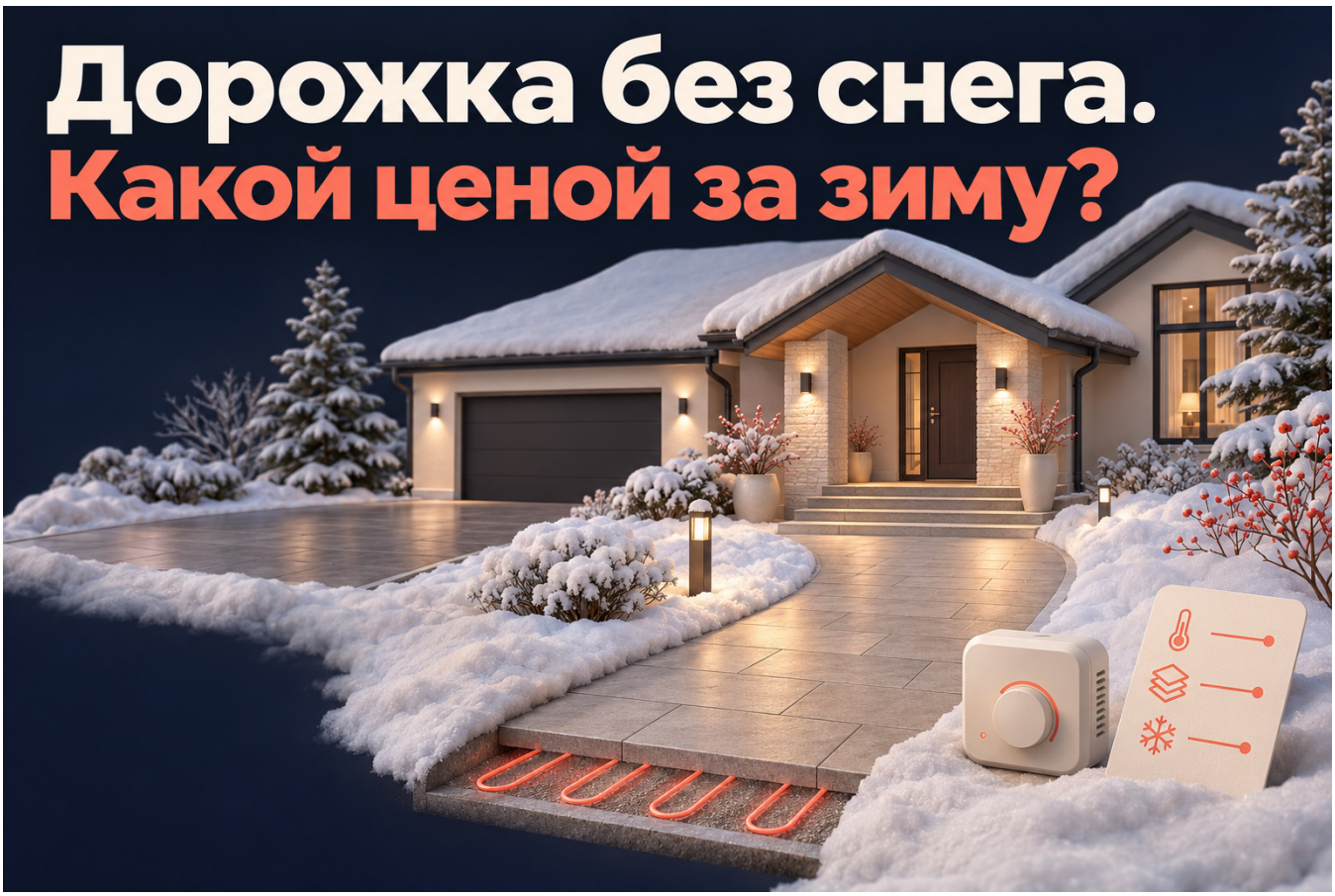
Снеготаяние: зимний паспорт участка и расходов

Карта обогреваемых зон, управление и учёт расходов. Заполненный 3-45 показывает границы расчёта без обещаний за весь сезон.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Зимний сценарий покупателя

Паспорт установленного снеготаяния для риелтора и покупателя дома. Он помогает отделить подтверждённые зоны и расходы от обещаний. Не инструкция монтажа, не настройка автоматики и не заключение о безопасности оборудования.

Маршрут	Вопрос	Что записать
Из дома к калитке	Какие части обогреваются?	Подтверждённые границы
К автомобилю	Есть ли разрыв маршрута?	Необогреваемые участки
Через ворота	Что относится к въезду?	Схема конкретной зоны
Дорога посёлка	Кто обеспечивает проезд?	Отдельные условия уборки

Учебный З-45
Все данные вымышлены. Две электрические зоны: А у входа, Б на части въезда. Общая дорога не входит. Числа служат арифметике, не подбору мощности или прогнозу затрат.

Нужный маршрут	Время использования	Обязательное условие

2. Карта границ

Участок 3-45	Статус	Подтверждение
Крыльцо и проход	ЗонаА	Нужна схема объекта
Часть въезда	ЗонаБ	Границы отмечены отдельно
За воротами	Не входит	Порядок уборки отдельно
Неясные края покрытия	Не подтверждено	Уточнить у исполнителя

Перенесите подтверждённые зоны на план. Фотография чистой дорожки не доказывает скрытую укладку и состояние всех элементов. Уточните дату снимка и дополнительную уборку. Обложка комплекта является концептуальной иллюстрацией.

Зона	Граница	Документ	Неизвестно

3. Из чего состоит установленное решение

Позиция	Что выяснить
Источник тепла	Электрический нагрев или теплоноситель
Нагревательные элементы	Идентификация и подтверждённая схема
Управление	Модель и предусмотренные функции
Датчики	Типы и принадлежность зонам
Питание	Данные проекта и профильная проверка
Исполнитель	Контакт и история обслуживания
Скрытые элементы	Какие данные доступны перед работами на покрытии

ССТ описывает электрический обогрев отдельных наружных площадок. Это не подтверждение установки в вашем доме. Если система с теплоносителем, электрический расчёт ниже не заменяет оценку источника тепла и остальных составляющих.

Элемент	Документ	Ответственный	Пробел

4. Управление и приоритет зон

Вопрос	Запись по своему объекту
Что включает нагрев?	Условия из инструкции и настройки
Как узнать текущий режим?	Штатная индикация
Работают ли зоны одновременно?	Подтверждённый порядок
Есть ли приоритет?	Какая зона и на каком основании
Кто меняет настройки?	Ответственная компетентная сторона
Что делать при неисправности?	Штатный порядок и контакт

DEVIreg850IV иллюстрирует температурно-влажностное управление и приоритет зон. Не переносите его возможности на другой контроллер. Агент не меняет защиту, пороги и подключения ради показа.

Зона	Режим	Приоритет	Подтверждение

5. Вода, границы и недоступность обогрева

Наблюдать	Что спросить специалиста
Доступные элементы водоотвода	Как они входят в схему участка?
Переход к обычной дорожке	Как решена граница зоны?
Маршрут через ворота	Какие части требуют другой организации?
История зимних замечаний	Какие причины и работы подтверждены?
Недоступность системы	Как действует владелец по инструкции?

Без опасного эксперимента
Не проверяйте скольжение ногами и не выливайте воду на морозе. Чистая поверхность в момент показа не гарантирует такое состояние при другой погоде. Нужны данные и проверка объекта.

Участок	Наблюдение	Вопрос	Ответственный

6. Учебный расчёт электрической энергии

В 3-45 мощности постоянны в течение указанного суммарного времени включения. Это условная модель, не реальный режим участка и не норма для площади.

Зона	Мощность	Включена	Энергия
А	2 кВт	5 часов	10 кВт·ч
Б	4 кВт	3 часа	12 кВт·ч
Сумма энергии	Не суммировать часы	Разные зоны	22 кВт·ч

Стоимость эпизода
2×5+4×3=22 кВт·ч. По вымышленным 7 ₽/кВт·ч получается 154 ₽. Отдельные потребители, сервис и ремонт не включены. Это не тариф и не стоимость всей зимы.

Зона	Основание мощности	Время включения	Энергия

7. Почему 6 кВт не равны расходу за сутки

Сценарий	Условие	Результат
Учебный эпизод	А5 часов, Б3 часа	22 кВт·ч
Непрерывные сутки	Обе зоны суммарно 6 кВт все 24 часа	144 кВт·ч
Реальный сезон	Нужна история работы и учёта	Пока не определён

144 кВт·ч является корректным произведением только при названном постоянном режиме. Ни 22, ни 144 нельзя объявить реальным суточным расходом без подтверждения. Нахождение в автоматическом режиме не тождественно непрерывно включённой нагрузке.

Сценарий	Откуда часы	Какие зоны	Границы вывода

8. Данные для сезонной оценки

Получить	Проверить
Показания учёта	Измеряется система или весь дом?
Период	Начало, конец и полнота данных
Состав	Какие зоны и элементы включены?
Условия	Погода и режим использования
Тариф	Источник, дата и применимость к объекту
Дополнительная уборка	Что делали параллельно
Обслуживание	Что оплачивается отдельно

Если данных нет
Запишите «фактический сезонный расход не подтверждён». Отсутствие истории не доказывает неисправность, но не позволяет обещать малые затраты. Для переменной мощности нужна соответствующая оценка, а не постоянная модель по умолчанию.

Показатель	Источник	Период	Неизвестно

9. Передача документации и обслуживания

Передать	Для чего
Карта скрытых элементов	Учитывать перед будущими работами на покрытии
Инструкция контроллера	Понимать штатную эксплуатацию
Документы работ	Различать сделанное и предполагаемое
Сервисный контакт	Адресовать неисправность
История замечаний	Не потерять открытые вопросы
Доступ к управлению	Предусмотренный порядок для нового владельца

Не обещайте свободную замену или сверление покрытия без выяснения схемы. Достаточность мощности дома и совместную работу оборудования проверяет специалист по данным объекта. Включившийся экран не заменяет эту проверку.

Недостающее	Кто предоставляет	Следующее действие

10. Итог для покупателя

Описание 3-45
Предусмотрено снеготаяние в двух обозначенных зонах: у входа и на части въезда. Границы и условия работы проверяются по документам. Общая дорога в систему не входит. Сезонные расходы не определены учебным расчётом.

Есть	Нужно уточнить
Две обозначенные зоны	Соответствие схеме объекта
Учебные 22 кВт·ч	Реальные показания и часы
154 ₽ по условной цене	Применимый тариф и полный состав затрат
Паспорт вопросов	Ответы исполнителя и открытый остаток

Условие клиента	Доказательство	Следующий контакт

Диагностика Нейросистемы помогает риелтору выстроить полезное сопровождение клиента. Она не заменяет инженерный проект, расчёт энергоснабжения и заключение по системе.

Источники и проверка

DEVIreg 850 IV: управление наружным обогревом

CCT: обогрев площадок, дорожек и ступеней