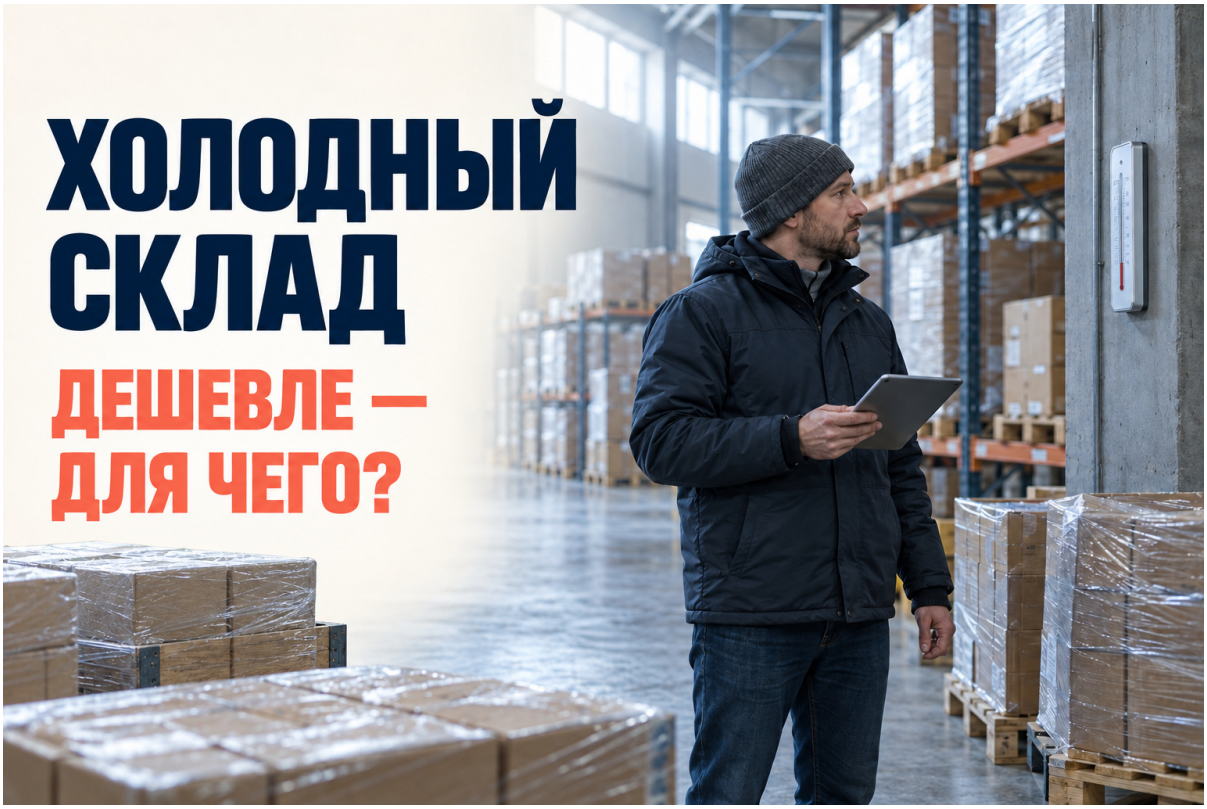
Холодный склад: температурный журнал и полная стоимость

Сопоставить требования товара с подтверждённым режимом помещения и стоимостью нужных процессов.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Карта ассортимента, журнал условий и расчёт шести месяцев использования склада.

Авторский порядок сбора данных для подбора. Не заключение о сохранности товара, проект климата или инструкция по специальным категориям продукции. Требования и способ контроля проверяют по товару и деятельности.

С чего начать

Низкая ставка холодного склада привлекает, но ассортимент и зимний режим ещё не сопоставлены.

Что нужно знать	Откуда брать	Что не заменяет
Условия товара	Документы производителя / применимые требования	Название товарной группы
Режим склада	Наблюдения с местом, временем и методом	Устное «здесь всегда плюс»
Рабочий процесс	Бриф людей, техники и поставок	Фотография пустого помещения

Подготовьте исходные данные

- Группы товара, упаковка, объём и срок хранения.
- Актуальные требования по каждой значимой позиции.
- Данные наблюдений по помещению и план точек контроля.
- Режим поставок, комплектации, техники и присутствия людей.
- Платежи, дополнительные процессы и подготовка помещения.

Соберите и сопоставьте факты

1. Соберите ассортимент

Разделите товарные группы, упаковку и сроки. Запросите действующие условия производителя и отметьте позиции без подтверждения.

Готово: Понятно, какие требования нужно сопоставить.

Не делайте так: «Стройматериалы» не единый температурный режим.

2. Отделите требуемое от фактического

Для каждой группы запишите условия из документа, рядом — сведения по складу. Укажите источник, дату и ограничения.

Готово: Две колонки не смешаны.

Не делайте так: Слова собственника пока не результат измерений.

3. Организуйте полезные наблюдения

С ответственным клиента определите период, точки, приборы и режим. В журнале фиксируйте обстоятельства и пропуски.

Готово: Данные можно объяснить и проверить.

Не делайте так: Один замер не характеристика всей зимы.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Разберите воду и переходы условий

Запишите видимые следы, историю ремонта, упаковку и путь товара. Причины повреждений и процедуры перехода проверяют специалисты.

Готово: Есть точные вопросы по местам и операциям.

Не делайте так: Пятно не диагноз, плёнка не универсальное решение.

5. Проверьте работу людей и техники

Уточните длительность присутствия, комплектацию, оборудование, доступ и обслуживание. Назначьте профильные проверки.

Готово: Товар, люди и техника оценены раздельно.

Не делайте так: Пригодность хранения не доказывает все условия труда.

6. Сравните полный сценарий

Добавьте логистику, отдельную подготовку заказов и стартовые работы. Отделите неопределённость и договорные вопросы.

Готово: Клиент видит состав, период и неизвестное.

Не делайте так: Не придумывайте вероятность потерь ради нужного вывода.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Вымышленные затраты, тысячи рублей. Шесть месяцев, постоянные платежи; состав выбранных статей неполный. Пригодность обоих объектов ещё проверяется.

Статья	А	Б
Аренда / месяц	45	68
Дополнительное / месяц	Логистика 12 + подготовка заказов 18	7
Всего / месяц	75	75
Начальная подготовка	120	60
Шесть месяцев + подготовка	570	510

У А ниже ставка аренды, но выбранный рабочий сценарий за шесть месяцев дороже на 60 тысяч. Это учебная арифметика, не утверждение обо всех холодных складах.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Мороза не боится, значит подходит	Проверим полный набор условий по конкретному товару.
Днём плюс четыре, зимой нормально	Нужны данные нужного периода и режима.
Поставим обогреватель	Сначала проверим инженерное решение и условия использования.

Выберите действие по ситуации

Наблюдение	Действие	Результат
Нет инструкции товара	Запросить у поставщика	Условия или явно неизвестный статус
Данные только одного дня	Согласовать нужный контроль	Обоснованный план наблюдений
Следы воды	Зафиксировать место и обследовать	Причина и решение специалиста
Комплектация на другом адресе	Добавить маршрут и затраты	Полный рабочий сценарий
Потери не оценены	Назначить оценку	Неизвестное не превращено в выдуманный процент

Уточните перед решением

1. Какие группы товара и упаковки будут храниться?
2. Что подтверждает нужный режим в холодный период?
3. Как товар проходит поступление, хранение и выдачу?
4. Какие действия людей и техники требуют отдельных условий?

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Товар и требования

- [ ] **Разбить ассортимент.** Группы и упаковка названы. Общее название не инструкция.
- [ ] **Указать срок хранения.** Цикл клиента известен. Короткий и длительный запас различаются.
- [ ] **Запросить документы.** Источник и версия записаны. Похожий товар не тот же продукт.
- [ ] **Выделить чувствительные позиции.** Условия видны отдельно. Не усреднять требования.
- [ ] **Оставить неизвестное.** Есть запрос поставщику. Не дорисовывать диапазон.
- [ ] **Определить специальный разбор.** Ответственные назначены. Общий лист не заменяет отраслевые правила.

Режим и процесс

- [ ] **Собрать наблюдения.** Место, дата, прибор известны. Число без условий не доказательство.
- [ ] **Согласовать контроль.** Период и точки обоснованы. Один день не вся зима.
- [ ] **Записать режим ворот.** Поставки и открывания учтены. Разные условия не сравнивать молча.
- [ ] **Проверить следы воды.** Место зафиксировано. Не назначать причину по фото.
- [ ] **Разобрать переходы.** Процедуры уточняются по товару. Не выдумывать прогрев.
- [ ] **Проверить людей и технику.** Есть отдельные задания. Товар не подтверждает условия труда.

Расходы и решение

- [ ] **Уточнить доступ в непогоду.** Режим обслуживания известен. Летний показ не зимний маршрут.
- [ ] **Добавить другие адреса.** Логистика и комплектация посчитаны. Низкая ставка не весь процесс.
- [ ] **Собрать подготовку.** Состав работ ясен. Обогрев не универсальная доработка.
- [ ] **Взять один горизонт.** Период и статьи одинаковы. Не сравнивать разные наборы.
- [ ] **Выделить возможные потери.** Оценка имеет источник. Не придумывать вероятность.
- [ ] **Согласовать обязательства.** Вопросы переданы юристу. Общая фраза не гарантирует защиту.

Заполните свой рабочий лист

Отделите документальные требования товара от сведений и наблюдений по помещению.

Код задачи: _____ Дата: _____

Товар / упаковка / срок	Требование / источник / дата	Условия склада / пробел / действие

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Пропуск остаётся пропуском. Не вычисляйте характеристику всей зимы по двум несопоставимым точкам.

Точка / дата / время / прибор	Показания / режим / обстоятельства	Источник / вопрос / ответственный

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Нет требований по ассортименту. Сначала документы товара.

Зимний режим подтверждают летним просмотром. Нужна релевантная проверка.

Разные точки усредняют без объяснения. Уточнить метод и условия.

Следы воды считают решёнными новой плёнкой. Проверить причину и защиту.

В бюджет не включён другой рабочий адрес. Добавить процесс и стоимость.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

Давайте начнём с требований трёх основных групп товара. Затем сопоставим их с подтверждёнными условиями склада и режимом поставок. В сравнении покажем не только аренду, но и подготовку заказов, логистику и вопросы, которые пока не закрыты.

Первое действие после чтения

Выберите три товарные группы и запросите действующие условия хранения. Отметьте, какие параметры по помещению пока нельзя подтвердить.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент видит пользу вашего складского подбора?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать требования, сравнение помещений и следующий шаг с предпринимателем.

Проверить мой процесс →

Подготовлено 03.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

КНАУФ: сборник информационных листов, раздел КНАУФ-Гольдбанд, упаковка и хранение

Журнал: два числа ещё не режим склада

Вымышленные наблюдения показывают, почему важны место, время и обстоятельства.

Запись	Значение	Условия
Точка у ворот, 08:00	-2 °C	Ворота открываются; прибор условный
В глубине, 14:00	+4 °C	Ворота закрыты; другая точка
Влажность	Нет данных	Нельзя дописывать по предположению
Вывод	Недостаточно для сезона	Согласовать период и способ контроля

Арифметическая середина двух температур равна +1 °C, но здесь она не описывает ни среднюю температуру склада, ни соответствие товара, ни зимний режим. Данные относятся к разным обстоятельствам.

В листе КНАУФ-Гольдбанд производитель отдельно описывает сухое помещение, поддоны и защиту упаковки. Это пример необходимости читать условия конкретного товара, а не универсальное разрешение на холодное хранение.

Рабочий сценарий дороже заголовка

Сопоставьте одинаковый период и нужные операции.

Шесть месяцев: сравните процесс

Учебные суммы, тысячи рублей.

А	75 × 6 + 120 = 570
Б	75 × 6 + 60 = 510
Проверить	Состав затрат, пригодность и неизвестное

А

(45 + 12 + 18) × 6 + 120 = 570 тысяч рублей.

Б

(68 + 7) × 6 + 60 = 510 тысяч рублей. Это выбранные статьи, не полный бюджет.

Помощник

Промпт: «Сведи обезличенные требования товара и наблюдения по складу. Не придумывай недостающие температуры, влажность, нормативы или потери. Покажи неподтверждённые параметры, несовпадение условий наблюдения и вопросы ответственным».