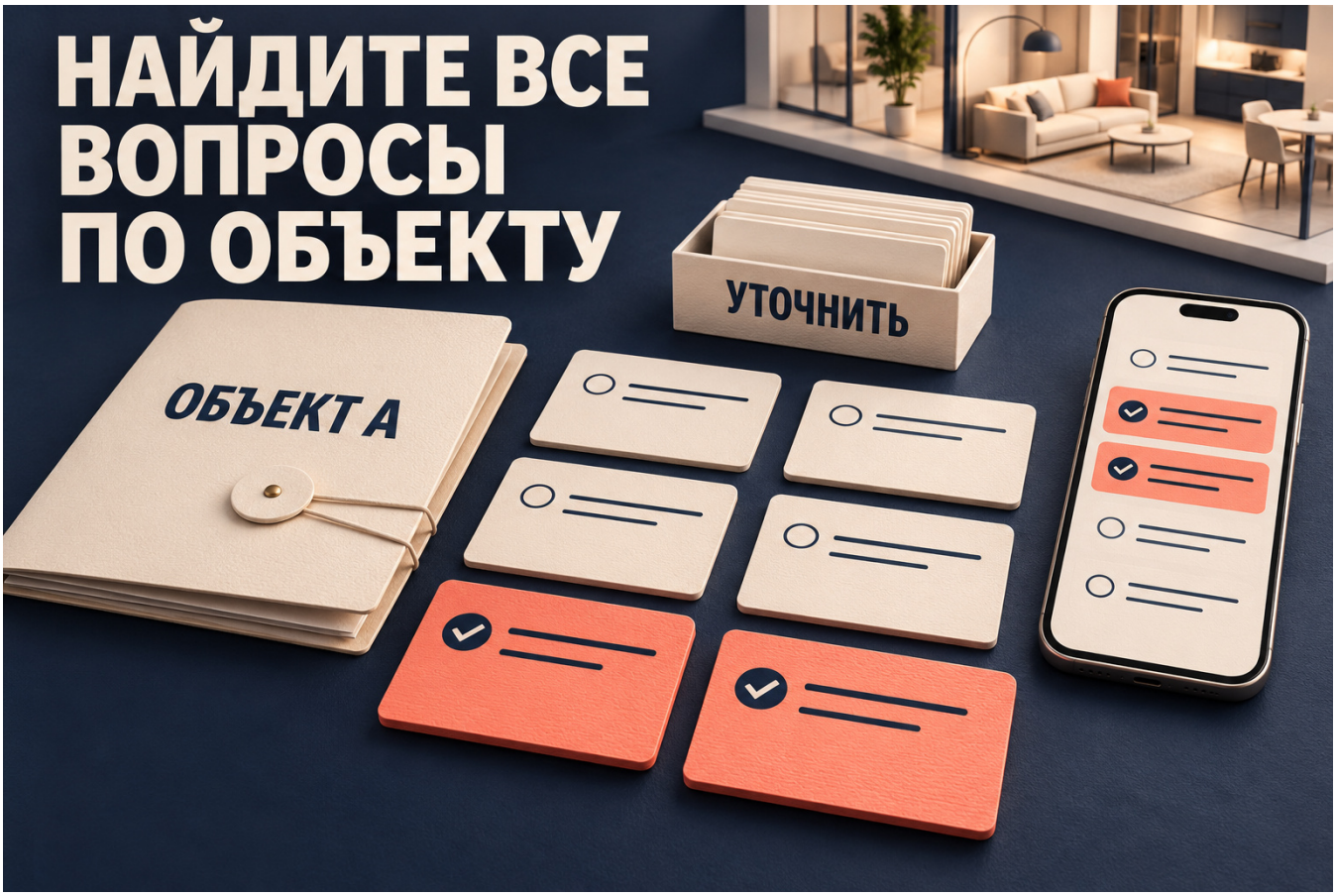
Смарт-папки: карта тегов и контрольный набор риелтора

Словарь тегов, шесть учебных заметок и проверка условий отбора.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Назовите нужную подборку

Неясно	Проверяемая задача
Важное	Открытые вопросы по объекту А
Разное	Готовые справки по объекту Б
Потом	Записи, которые требуют уточнения

Название подборки	Что должно попасть	Что исключить

Один вопрос
Сначала сформулируйте назначение списка. Фильтр должен проверяться по конкретным записям.

2. Задайте словарь меток

Метка	Роль
#объектА	Код условного объекта А
#объектБ	Код условного объекта Б
#объектВ	Код условного объекта В
#уточнить	Вопрос ещё не закрыт
#готово	Результат подтверждён и записан

Ваш тег	Один смысл	Как писать

Не плодить синонимы
Для одной операции выберите одно написание. В учебных записях не используйте реальные адреса, контакты и секреты.

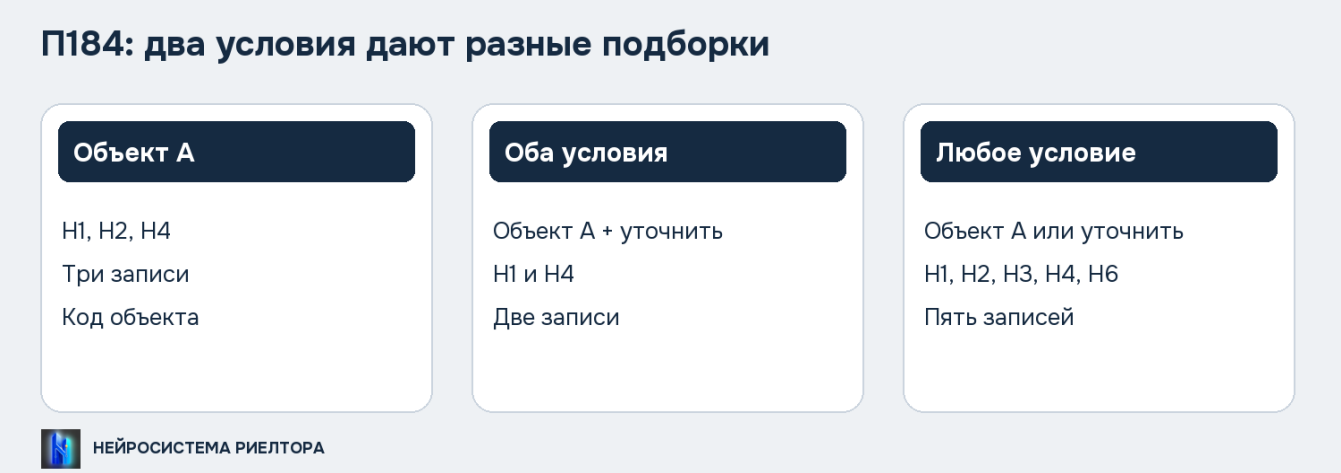
3. Создайте тестовые записи П184

Код	Содержание	Теги
Н1	Место хранения	объектА, уточнить
Н2	Описание комнаты	объектА, готово
Н3	Комплектность	объектБ, уточнить
Н4	Время демонстрации	объектА, уточнить
Н5	Список фотографий	объектБ, готово
Н6	Доступ для съёмки	объектВ, уточнить

При вводе в заметку перед каждым именем нужен знак #. Завершите тег пробелом или вводом и убедитесь, что приложение его распознало.

Запись	Тег распознан	Проверено

4. Посчитайте ожидаемые результаты



П184: авторский контрольный набор, не данные клиентов.

Правило	Записи	Число
Объект А	H1, H2, H4	3
Уточнить	H1, H3, H4, H6	4
Оба условия	H1, H4	2
Хотя бы одно	H1, H2, H3, H4, H6	5

Проверка объединения
3 + 4 − 2 = 5. Общие записи не считают дважды.

Нужная подборка	Ожидаемые коды

5. Настройте новую смарт-папку

В списке папок начните создание новой, укажите имя и выберите вариант смарт-папки. Настройте фильтры по тегам и нужное сочетание условий. При выборе учётной записи учитывайте расположение учебных заметок.

Поле П184	Значение
Имя	Открытые вопросы А
Теги	объектА и уточнить
Логика	Оба условия одновременно
Ожидание	Н1 и Н4

Параметр	Что выбрано	Что ожидали

Версия приложения
Сверяйте названия команд и доступность функций с установленной версией.

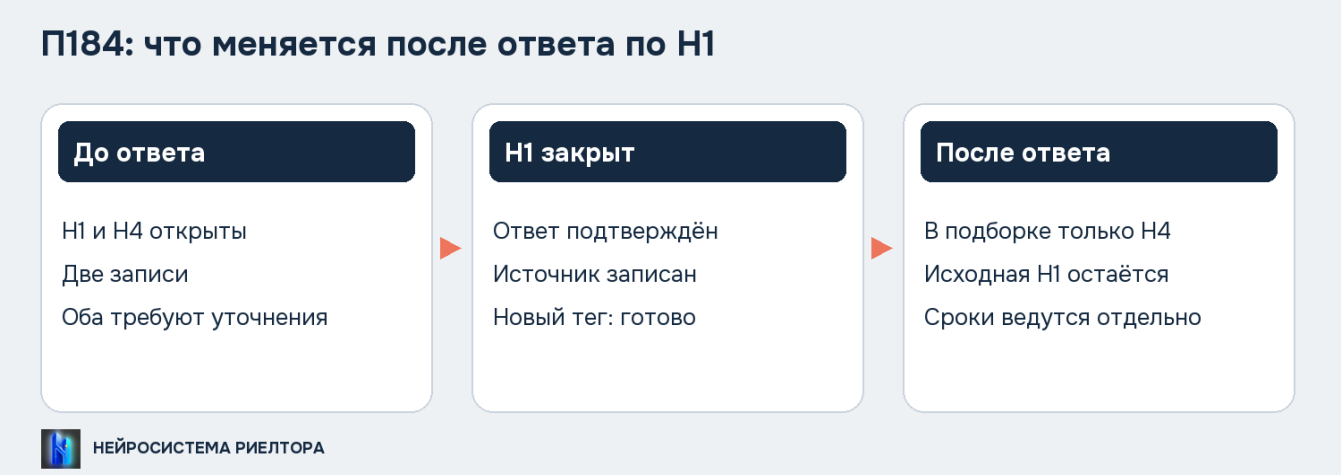
6. Найдите ошибку по составу списка

Наблюдение	Что проверить
Пять записей вместо двух	Не выбрано ли любое условие
Нет H1	Есть ли оба распознанных тега
Нет записей	Дополнительные фильтры и расположение
Появился другой объект	Логику и содержание тегов
Похожие метки	Единое написание словаря

Ожидали	Получили	Проверяемое условие

Без копирования как обхода
Сначала найдите причину отбора. Создание копии не исправляет неверный фильтр.

7. Обновите статус после ответа



П184: авторский контрольный набор, не данные клиентов.

Шаг	П184
Получен ответ	Записаны источник и содержание
Статус Н1	уточнить заменён на готово
Открытые вопросы А	Только Н4
Исходная Н1	Остаётся рабочей записью

Вопрос	Подтверждение	Новый статус

Не раньше результата
Отправленный вопрос не равен полученному и проверенному ответу.

8. Сохраните границы рабочего процесса

Что делает подборка	Что нужно отдельно
Показывает записи по правилам	Назначить ответственного
Помогает найти вопрос	Зафиксировать срок
Обновляется по признакам	Поставить напоминание
Собирает контекст	Отправить согласованный ответ
Упорядочивает заметки	Вести CRM по принятому порядку

Запись	Следующий шаг	Где срок

Не автоматика продаж
Список сам по себе не отвечает покупателю и не гарантирует выполнение договорённости.

9. Не начинайте с преобразования архива

Новая подборка и преобразование существующей папки отличаются. Apple описывает перенос заметок и добавление тега при преобразовании. Для первого опыта используйте отдельный учебный набор.

Ограничение	Рабочее решение
Сложный старый архив	Не менять ради пробного фильтра
Общая папка или подпапки	Сверить ограничения функции
Заблокированная запись	Не снимать защиту ради тега
Чувствительные данные	Соблюдать свой порядок хранения

Что нельзя затрагивать	Как проверяем отдельно

10. Проведите контрольную сверку

Проверка	Вопрос
Состав	Подходят ли записи назначению
Словарь	Нет ли синонимов и опечаток
Статус	Не остались ли закрытые вопросы
Пустой список	Проверены ли условия и исходники
Действия	Перенесены ли сроки в рабочий процесс

Наблюдение	Исправление	Следующая проверка

Первичные руководства Apple прочитаны 22.11.2026. П184 вымышленный. Логика набора рассчитана; настройки реального iPhone не изменялись.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите хранение сведений об объекте, подтверждение ответов и передачу следующих действий в CRM.

Источники и проверка

Apple: теги и смарт-папки

Apple: настройка смарт-папок на iPhone