Смена работы перед ипотекой: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Изменения и кредитор

- [ ] **Сверить работодателя.** есть юридическое лицо. Если нет: не ориентироваться только на бренд.
- [ ] **Записать дату перехода.** есть подтверждение. Если нет: не оставлять приблизительную дату.
- [ ] **Разделить части дохода.** фиксированное отдельно от переменного. Если нет: не принять обещание за выплату.
- [ ] **Открыть решение.** есть сумма срок условия. Если нет: не ограничиться скриншотом.
- [ ] **Установить этап.** решение договор выдача различены. Если нет: не объявить кредит выданным заранее.
- [ ] **Уточнить обновление.** вопрос передан согласованно. Если нет: не скрывать изменившиеся сведения.

Деньги и документы

- [ ] **Получить перечень.** актуален для данного продукта. Если нет: не обобщить правило одного банка.
- [ ] **Сверить версии справок.** ясны период и получатель. Если нет: не исправлять выданный документ.
- [ ] **Собрать расходы.** 60 + 15 + 75 = 150 тысяч. Если нет: не забыть старый кредит.
- [ ] **Показать базовый остаток.** 140 - 150 = -10 тысяч. Если нет: не считать премию гарантированной.
- [ ] **Отделить семейный план.** не расчёт банка. Если нет: не называть результат пдн.
- [ ] **Уточнить первую выплату.** есть дата и переходный план. Если нет: не считать месячный доход уже полученным.

Календарь и соглашения

- [ ] **Проверить конфликт дат.** 1 октября раньше 2-го. Если нет: не считать перенос согласованным.
- [ ] **Отделить задачу от срока банка.** 23 сентября внутренний контакт. Если нет: не обещать скорость рассмотрения.
- [ ] **Учесть переданные деньги.** 200 тысяч внутри своих 2 млн. Если нет: не прибавить платёж повторно.
- [ ] **Уточнить последствия.** возврат или удержание не выдуманы. Если нет: не обещать автоматический результат.
- [ ] **Согласовать изменения.** есть текст и согласие сторон. Если нет: не менять договор заметкой.
- [ ] **Назначить владельца.** ответственный по каждому вопросу. Если нет: не закрыть задачу без подтверждения.

Запишите факты и следующий шаг

Все даты и суммы Р-48 учебные. Срок банка в вашем случае берётся из его ответа.

Код клиента: _____ Дата: _____

Подтвердить	Ответ / условие	Кто / дата
Обновление банка		
Деньги клиента		
Сроки с продавцом		

Доход 200 без подтверждённой премии. Покажите фиксированные 140 отдельно..

Срок решения принят за выдачу. Уточните стадию и действующие условия..

Соглашение раньше сделки. Проверьте текст и согласуйте изменение..

Аванс назван потерянным автоматически. Разберите условия и обстоятельства..

Новая дата осталась только в чате. Оформите нужные договорённости со сторонами..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: вы узнаёте об изменениях до сделки?

Диагностическая карта поможет проверить контрольные вопросы, фиксацию новых обстоятельств и следующий контакт с клиентом.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Изменение работы требует проверки конкретных документов и условий. Оно не означает автоматический отказ или сохранение прежнего решения. Подготовлено 20.09.2026.