Документы перехода

Проверить	Отметка
Объект сопоставлен с арендой	
Договор и приложения собраны	
Изменения условий учтены	
Основание перехода подтверждается документами	
Дата продажи не подменяет дату перехода	
Получение уведомления отмечено	
Полномочия отправителя проверяются	
Ближайший срок платежа виден	

Документ	Есть / нужен	Ответственный

Расчёты без повторного начисления

Проверить	Отметка
Период каждого начисления указан	
Совершённые оплаты подтверждены	
Новое требование связано с периодом	
Одинаковый месяц не начислен дважды без основания	
Обеспечение выделено отдельно	
Аванс и коммунальные суммы не смешаны	
Реквизиты сверены по подтверждённому каналу	
Спор передан специалисту до срока	

C861
120000₽ плюс повторное перечисление 120000₽ составят 240000₽. Это проверка движения денег, а не решение спора.

Сумма / период	Основание	Что уточнить

Перед завершением сопровождения

Проверить	Отметка
Есть понятный получатель следующего платежа	
Сохранены документы по прежней оплате	
Понятно состояние обеспечительной суммы	
Условия не изменены одной памяткой	
Обновлены эксплуатационные контакты	
Официальный канал уведомлений выделен	
Открытые вопросы имеют ответственного	
Резюме не объявляет спор решённым без основания	

Остаток	Кто решает	Документ закрытия

Источники и проверка

ГК РФ, статья 617: сохранение аренды

ГК РФ, статья 312: надлежащий получатель исполнения