До обещания «подходит для бизнеса»

Проверка	Критерий
Объект	Номер и документы совпадают
Назначение	Не смешано с видом использования
Процесс	Описаны действия, а не только вывеска
Исходники	Указаны даты и происхождение
Пустые поля	Не выданы за отсутствие ограничений
Соседние объекты	Здание и участок рассмотрены при необходимости

Не хватает	Кто предоставляет	Когда

До договора и заказа работ

Проверка	Критерий
Режим	Получен ответ для конкретной задачи
Договор	Использование соответствует согласованной цели
Инженерия	Возможность проверена специалистом
Работы	Определены необходимые действия
Согласия	Не подменяют друг друга
Расходы	Понятны плательщик и условия

Условие	Подтверждение	Ответственный

Стоп для обещаний
Один положительный ответ не доказывает готовность остальных блоков.

Перед сообщением итогового решения

Проверка	Критерий
Вывод	Подтверждённый, условный или открытый
Основание	Есть документ, дата и границы ответа
Календарь	Учитывает зависимости
Изменения	Новые процессы направлены на перепроверку
Цена	Не содержит выдуманных смет
Архив	Сохранены версии и ответы

Решение	Основание	Что осталось

Граница инструмента
Это рабочая карта риелтора. Она не является разрешением деятельности, техническим заключением или универсальным перечнем согласований.

Источники и проверка

218-ФЗ, статья 8: сведения о назначении и использовании

ГрК РФ, статья 37: виды разрешённого использования

ГК РФ, статья 615: пользование арендованным имуществом

ЖК РФ, статья 22: условия перевода помещения