Расходы у нотариуса: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Исходные условия

- [ ] **Объект.** Состав и доли описаны. Если нет: уточните предмет.
- [ ] **Участники.** Все стороны и представители учтены. Если нет: обновите сведения.
- [ ] **Основание.** Форма подтверждена. Если нет: задайте вопрос нотариусу.
- [ ] **База.** Источник стоимости указан. Если нет: запросите объяснение.
- [ ] **Регион.** Субъект и год известны. Если нет: проверьте таблицу.
- [ ] **Версия.** Дата расчёта сохранена. Если нет: подпишите смету.

2. Тариф и льготы

- [ ] **Федеральное.** Верная норма применена. Если нет: сопоставьте основание.
- [ ] **Пределы.** Минимум и максимум учтены. Если нет: пересчитайте.
- [ ] **Региональное.** Есть конкретный размер. Если нет: не подставляйте максимум.
- [ ] **Льгота.** Область применения проверена. Если нет: разделите части.
- [ ] **Подтверждение.** Нужные документы известны. Если нет: соберите перечень.
- [ ] **Повторы.** Одна строка не учтена дважды. Если нет: уточните состав.

3. Полный бюджет

- [ ] **Дополнительное.** Действие нужно для этой сделки. Если нет: уберите автоматический пакет.
- [ ] **Другие получатели.** Платежи отделены от нотариуса. Если нет: разделите расходы.
- [ ] **Распределение.** Стороны согласовали участие. Если нет: зафиксируйте договорённость.
- [ ] **Сроки.** Момент оплаты известен. Если нет: добавьте дату.
- [ ] **Остаток.** Уже внесённое учтено. Если нет: сверьте подтверждения.
- [ ] **Неизвестное.** Не названо нулём. Если нет: получите окончательный расчёт.

Запишите факты и следующий шаг

Не присваивайте основание удостоверения самостоятельно. Запишите ответ нотариуса и дату, особенно если исходные данные менялись.

Сделка: _____ Версия: _____ Проверил: _____

Блок	Сумма / что входит	Кто уточнит / срок
Единый тариф		
Отдельные действия		
Другие расходы		

Одна цифра без состава. Попросите строки.

Основание выбрано ради цены. Проверьте форму сделки.

Старая региональная таблица. Проверьте год.

Льгота на всё без уточнения. Разделите части.

Изменились условия, итог прежний. Обновите смету.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент понимает расходы и следующий шаг?

Диагностическая карта поможет проверить ваш процесс объяснения и сопровождения. Применимость тарифа и итог конкретной сделки подтверждает нотариус.

Пройти диагностику работы риелтора →

Федеральная часть не равна всем расходам. Каждому платежу нужны основание, получатель и статус подтверждения. Подготовлено 2026-09-17.