До согласования сметы

Проверка	Да / уточнить
Указано, какой вопрос решает расчёт	
Цена будущей продажи обозначена сценарием	
У каждой услуги понятен состав	
Есть источник суммы и дата проверки	
Исключено повторное включение услуги	
Расходы отделены от обязательств и резерва	
Неизвестные суммы не заменены нулём	
Названы плательщик и условия оплаты	
Календарь учитывает доступность денег	

Открытый вопрос	Ответственный / источник / срок

До заказа и после платежа

Проверка	Да / исправить
Сравнен состав двух вариантов, а не только цена	
Продавец подтвердил конкретную услугу	
Изменение суммы согласовано отдельно	
Сохранены прежняя и новая версии	
Фактический платёж имеет основание	
Учтены отмены, возвраты и оставшиеся оплаты	
Налоги и кредитные обязательства проверяются отдельно	
Промежуточная разница не названа гарантированной выручкой	
Назначена следующая сверка	

Следующее действие	Кто / когда

Не спешите с итоговым обещанием
Правильное сложение известных сумм не закрывает неизвестные обязательства и не гарантирует будущую цену продажи.

Источники и проверка

ФНС России: я сдавал или продал недвижимость