Ремонт в залоге: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Исходные условия

- [ ] **Состав.** Описан по действиям. Если нет: разделите.
- [ ] **План.** Есть текущее состояние. Если нет: получите.
- [ ] **Идея.** Не названа проектом. Если нет: подпишите.
- [ ] **Кредитор.** Актуальный после изменений. Если нет: уточните.
- [ ] **Договор.** Прочитаны относящиеся требования. Если нет: проверьте.
- [ ] **Специалист.** Оценивает конкретное решение. Если нет: передайте данные.

Согласования

- [ ] **Банк.** Нужное обращение определено. Если нет: запросите.
- [ ] **Жилищный порядок.** Проверен отдельно. Если нет: не подменяйте.
- [ ] **Версия.** Одна у всех участников. Если нет: сверьте.
- [ ] **Ответ.** Условия и ограничения прочитаны. Если нет: зафиксируйте.
- [ ] **Изменения.** Не внесены молча. Если нет: уточните повторно.
- [ ] **Подрядчик.** Знает согласованный состав. Если нет: передайте.

Завершение

- [ ] **Срок.** Понятно требуемое действие. Если нет: запишите.
- [ ] **Сдвиг.** Порядок продления выяснен. Если нет: обратитесь заранее.
- [ ] **Оформление.** Нужные итоговые документы определены. Если нет: соберите.
- [ ] **ЕГРН.** Относящиеся действия учтены. Если нет: проверьте.
- [ ] **Кредитор.** Итоговый пакет принят. Если нет: подтвердите.
- [ ] **Досье.** Версии и доказательства сохранены. Если нет: систематизируйте.

Запишите факты и следующий шаг

Банковский, технический и жилищный результат — разные строки. Не заменяйте одно другим.

Задача: _____ Проверил: _____

Открытое условие	Кто закрывает	Документ / дата

Прораб обещает согласовать потом. Проверьте маршрут до работ.

Банковский ответ считают единственным разрешением. Разделите процедуры.

План меняют после ответа. Проверьте новую версию.

Срок согласия истекает. Уточните дальнейший порядок.

После ремонта остались только фото. Соберите документы завершения.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сопровождение распадается на сообщения без сроков?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить, как фиксируются условия, ответственные и результат каждого этапа.

Проверить порядок сопровождения →

Согласие кредитора не заменяет жилищные процедуры. Проектная идея и ответ банка должны относиться к одному объекту и одному составу работ. Подготовлено 2026-09-24.