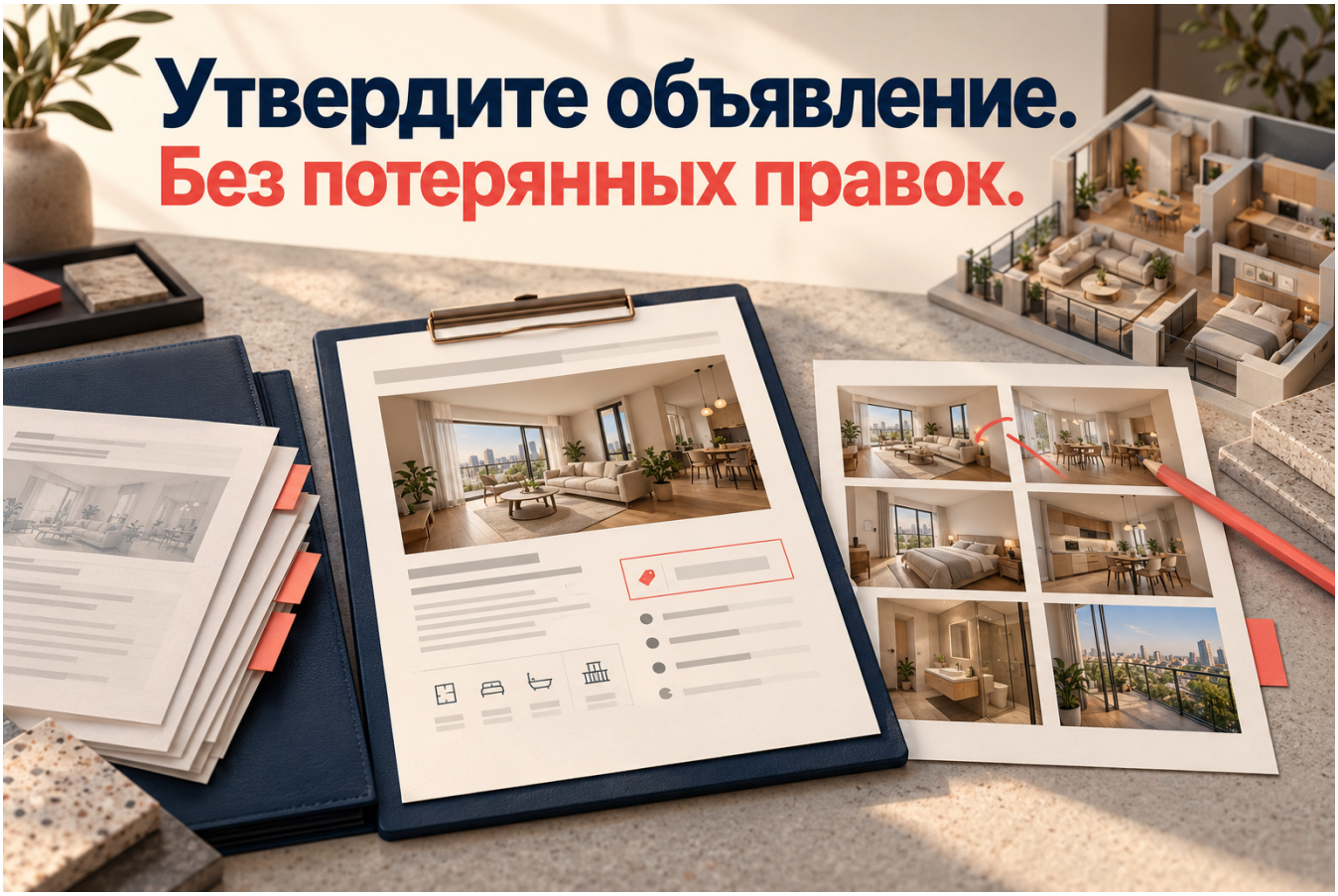
Лист согласования версии объявления

Соберите факты, текст и фотографии в одну версию, учтите замечания и проверьте размещение после согласования.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Один пакет вместо одобрения по памяти

Авторский порядок согласования конкретного объявления. Здесь собраны рабочие листы для фактов, изображений, замечаний и проверки публикаций. Они не заменяют оформление полномочий и необходимых разрешений.

Решение	Что зафиксировать
Кто согласует	Участник, роль и вопросы в его компетенции
Рабочий канал	Где собираем замечания и итоговое решение
Объект	Однозначный код / адрес в рабочем деле
Пакет	Текст, цена, условия, изображения, площадки
Версия	Номер, дата, статус
Следующий шаг	Что осталось и кто отвечает

При противоречии
Если ответы участников расходятся, уточните решение по спорному пункту. Не выбирайте удобное мнение и не считайте молчание подтверждением.

Объект / ответственный агент: _____. Порядок согласования: _____.

Карточка фактов до написания рекламы

Утверждение	Источник / состояние	Решение
Тип объекта	Проверенный документ	Перенести точно
Площадь	Источник с датой	Не брать на глаз
Этаж	Проверенные сведения	Сверить с полем площадки
Состояние	Осмотр и актуальные фото	Описать наблюдаемое
Состав техники	Согласованный перечень	Указать, что остаётся
Доступ для показов	Договорённость с участником	Задать рабочий порядок
Цена	Актуальное решение	Перенести в нужные поля
Спорная характеристика	Требует подтверждения	Не публиковать как факт
Неясное имущество	Требует уточнения	Вернуть конкретный вопрос

В учебной карточке 9 утверждений: 7 подтверждены, 2 требуют уточнения. Согласование формулировки не подтверждает сам факт. Получите основание, уберите утверждение или точно опишите известное.

Правило площадки
Яндекс Недвижимость требует актуальных достоверных сведений. Проверяйте также действующие правила той площадки, где будете размещать объект.

Фотографии: обзорный лист и состав набора

Шаг	Учебное количество	Действие
Исходный набор	12	Пронумеровать, показать владельцу
Личные сведения	2	Исключить из публикации
Лишний дубль	1	Исключить без потери нужного сюжета
Нужный безопасный кадр	1 новый	Доснять и добавить
Итог	10	Сохранить согласованный порядок

12 − 2 − 1 + 1 = 10. Это учебная подборка, не норматив площадки. На обзорном листе укажите номера и назначения кадров. Проверьте документы, экраны, личные изображения и другие лишние детали.

№ фото / помещение	Оставить / заменить / исключить	Причина / новое имя файла

Без подмены объекта
Не скрывайте существенные особенности ретушью. Возможную концепцию ремонта отделяйте от реальной фотографии и проверяйте допустимость на выбранной площадке.

Паспорт версии для просмотра собственником

Часть пакета	Учебная версия 03
Объект	O01, адрес в рабочем деле
Дата	23.10.2026
Текст	Полная актуальная редакция
Цена и условия	Отдельно видны ключевые поля
Имущество	Согласованный перечень остающегося
Фото	Номера 1 по 10, порядок сохранён
Площадки	Перечень мест размещения
Изменения	Уточнены техника, кадр и характеристика
Статус	На согласовании

Короткое сопровождение: «Отправляю версию 03. По сравнению с прошлой уточнён состав техники, заменён кадр и исправлена характеристика. Просмотрите весь пакет; замечания удобно указать по номеру поля или фото».

Прежнюю версию оставьте в истории, но явно отделите от текущей.

Журнал замечаний и условный ответ

Замечание	Тип	Действие
Шкаф забираем	Состав имущества	Уточнить текст и роль снимка
Фото с документом убрать	Изображение	Заменить безопасным кадром
Характеристика не подтверждена	Факт	Проверить источник или убрать
Слишком длинное вступление	Стиль	Сократить без потери условий

Ответ «да, кроме...»
Такой ответ содержит условие. Уточните смысл, внесите изменение и покажите новую версию вместе с затронутой частью. Не публикуйте прежний вариант, предполагая объяснение покупателю позже.

Замечание / участник	Решение / новая версия	Подтверждение / осталось уточнить

Запрос понятного решения

Рабочая реплика: «Посмотрите, пожалуйста, версию 03: текст, цену, условия и фото с 1 по 10. Укажите правки по пунктам. Если всё соответствует согласованному, подтвердите именно этот набор для указанных площадок». Адаптируйте её к вашему порядку общения и оформления решений.

Ответ / ситуация	Следующий шаг
Я посмотрю позже	Согласовать удобное время просмотра
Не открывается файл	Дать доступный способ просмотра
Вроде нормально	Уточнить, какой пакет и условия просмотрены
Да, кроме одного пункта	Внести и показать новую версию
Нет ответа	Уточнить препятствие; не считать готовностью

Кто / роль	Версия и область решения	Ответ / дата / источник

Если для полномочий или разрешения требуется отдельное оформление, рабочая переписка не заменяет его автоматически.

Перенос на площадки и проверка живой карточки

Что сравнить	Почему это важно
Цена и условия	Не должны разойтись между полями
Состав имущества	Сокращение не должно менять смысл
Изображения	Нужный набор, порядок и реальные кадры
Характеристики	Соответствуют утверждённым фактам
Контакт	Верный получатель обращений
Ограничения	Важное не потерялось под сокращением текста

Проверьте правила каждого сервиса. Если адаптация меняет содержание, верните фрагмент на согласование. После загрузки откройте карточку как посетитель, а не только в редакторе.

Площадка / ссылка	Версия / дата	Проверил / замечание

Изменения после публикации

Размещение	Новая версия	Состояние
Площадка А	04	Обновлено и просмотрено
Площадка Б	04	Обновлено и просмотрено
Сайт агентства	04	Обновлено и просмотрено
Площадка В	Пока 03	Ожидает исправления, назначен ответственный

Учебный контроль: 3 из 4 размещений обновлены, это 75%. До изменения четвёртого нельзя писать «везде обновили». Дата и источник нового решения сохраняются вместе с версией.

Что изменилось	Где осталось обновить	Кто / следующий шаг

Короткий повторяемый маршрут
Решение → новая версия → обновление мест размещения → проверка фактического результата. При снятии объекта с предложения также пройдите все размещения по журналу.

Источники и проверка

Яндекс Недвижимость: требования к объявлениям, проверено 23.10.2026