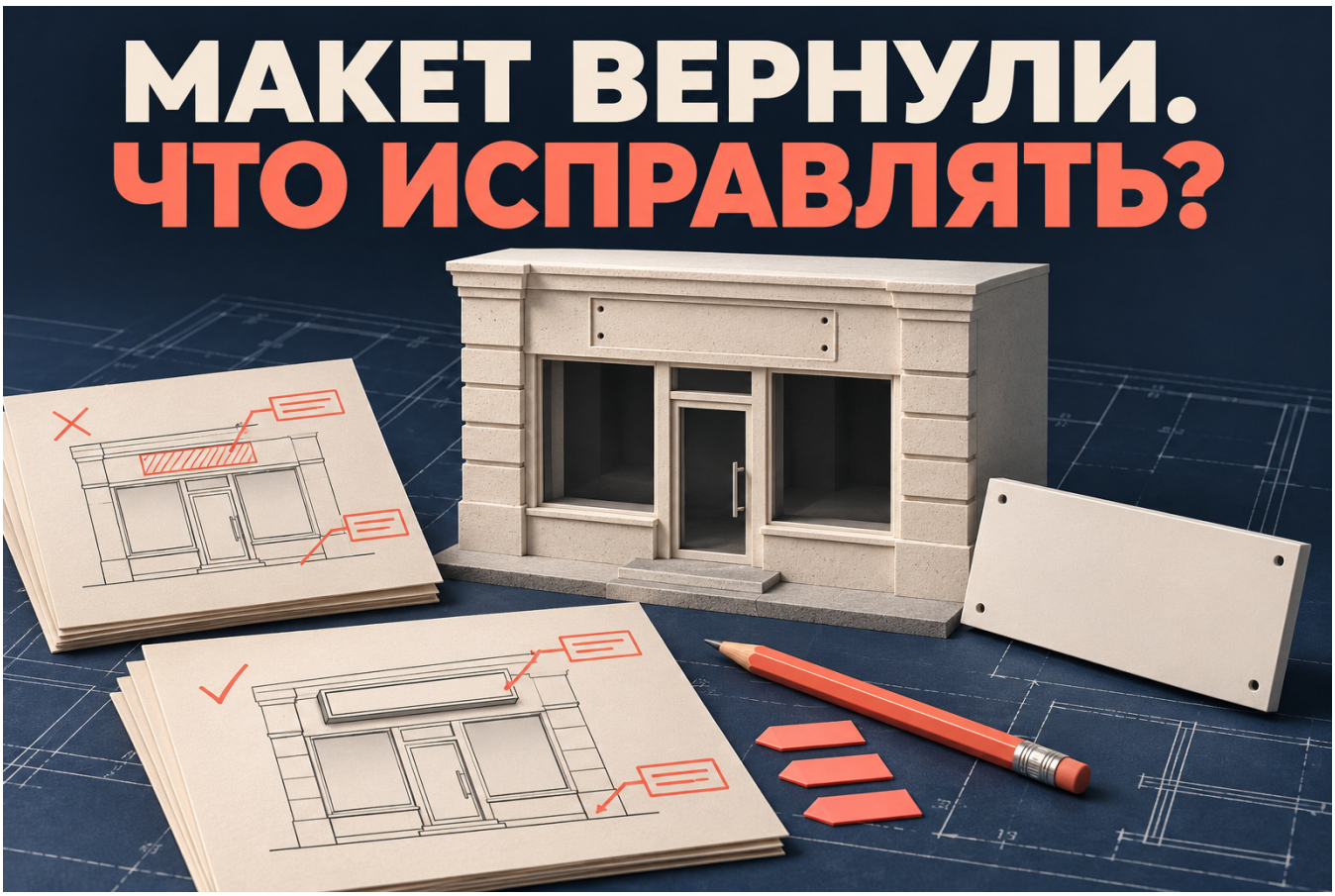
Вывеска после замечаний: журнал B471

Журнал замечаний, карта версий и контроль повторной подачи без подмены официального результата.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Карточка полученного ответа

Что получить	Для чего
Полный документ и приложения	Не работать с пересказом
Отправленный комплект	Установить рассмотренную версию
Номер, дата, адресат	Связать ответ с обращением
Вид результата	Различить приём, рассмотрение, приостановление
Основания	Отделить текст документа от своей трактовки

Реплика
Пришлите полный ответ и именно отправленные файлы. Сначала определим стадию и основание, затем назначим исправления.

Журнал B471 помогает организовать работу. Он не является перечнем оснований отказа и не даёт разрешения на монтаж. Порядок устанавливается для конкретного города и конструкции.

Мой ответ / номер	Стадия	Что требует уточнения

2. Реестр версий B471

Файл	V1	V2: что проверить
Описание	Старый текст	Текст приведён к выбранному варианту
Фотопривязка	Ширина 2400 мм	Проверить единое значение
Чертёж	Ширина 1800 мм	Основание значения подтверждает проектировщик
Сведения для подачи	Вопрос о полномочиях	Ответ ответственного специалиста

Четыре файла составляют один пакет. Архив V1 сохраняется отдельно, текущий комплект обозначается однозначно. Слово «финал» без версии и состава недостаточно.

Мой файл	Версия / дата	Что изменено

3. Журнал трёх учебных замечаний

№	Проблема	Действие	Ответственный
1	Размеры расходятся	Сверить основание и все листы	Проектировщик
2	Прежний текст	Проверить описание и изображения	Автор макета
3	Полномочия не уточнены	Проверить требуемое подтверждение	Компетентный специалист

Это вымышленные замечания внутренней проверки, не реальные муниципальные отказы. Для фактического ответа сохраняйте точную формулировку основания и только затем добавляйте рабочую трактовку.

Источник / пункт	Что требуется сделать	Как проверим

4. Выбор следующего действия

К чему относится вопрос	Что выяснить до правки
Приём документов	Какое требование к пакету не выполнено
Заявитель / полномочия	Кто может действовать и чем подтверждается
Применимая процедура	Соответствует ли выбранный маршрут ситуации
Содержание проекта	Какой параметр и на каком основании менять
Спорное решение	Порядок разъяснения или обжалования

Не каждое отрицательное решение исправляется новой картинкой. В московском регламенте есть отдельные положения об утверждённой архитектурно-художественной концепции. Их применимость устанавливают для адреса, а не переносят на все города.

Наш вопрос	Кто компетентен	Следующий шаг

5. Сверка исправленных листов

Параметр B471	Контроль
Старая фотопривязка	2400 мм
Рабочий чертёж	1800 мм
Найденная разница	2400 -1800 =600 мм
Внутренне выбранное для V2	1800 мм после проверки проектировщиком
Что не следует из числа	1800 мм не универсальный разрешённый размер

Сопоставьте адрес, место, тип, текст, размеры и относящиеся к проекту параметры во всех файлах. Новое расположение, подсветка или содержание могут потребовать дополнительного рассмотрения.

Параметр	Все затронутые файлы	Проверяющий / версия

6. Готовность без ложного процента

Пункт B471	Статус	Подтверждение
Размеры	Исправлено внутри команды	Файлы V2 сверены
Текст	Исправлено внутри команды	Все появления проверены
Полномочия	Открыт	Ожидается ответ специалиста

Два выполненных пункта и один открытый не означают две трети вероятности согласования. Один нерешённый вопрос может блокировать дальнейшее движение. Внутренняя проверка также не является официальным результатом.

Сообщение клиенту
Графические противоречия устранены в V2. Вопрос о полномочиях ещё открыт. Ответственный и следующее действие назначены; дату результата не гарантируем.

Что открыто	Кто отвечает	Действие / контроль

7. Повторная подача и результат

Этап	Что сохранить
Определить порядок	Дополнение или новая подача по процедуре
Передать комплект	Список именно отправленных файлов
Регистрация	Номер и дата, без вывода о разрешении
Получить результат	Полный документ, условия и приложения
Проверить соответствие	Адрес, заявитель, конструкция, версия

Не используйте единый обещанный срок для всех случаев. Порядок и сроки проверяются по действующим требованиям и содержанию ответа. Регистрация заявления не равна положительному решению.

Обращение	Отправленная версия	Результат / открытые вопросы

8. Передача подрядчику и закрытие

Передать	Исключить ошибку
Конкретные файлы и версия	В производство не попал архив V1
Результат рассмотрения	Не заменён устным «получили»
Условия и ограничения	Учтены в дальнейших действиях
Ответственный за соответствие	Изменения не внесены молча

При новом тексте, размере или месте после рассмотрения снова определите необходимые действия. Название организации само по себе не делает изменённый проект прежним.

Изменение / документ	Кто проверяет	Что дальше

Применение
Диагностика Нейросистемы поможет наладить передачу задач между участниками. Проектные и юридические решения принимают компетентные специалисты по конкретной ситуации.

Источники и проверка

Москва: регламент согласования дизайн-проекта вывески, опубликованный файл 2026