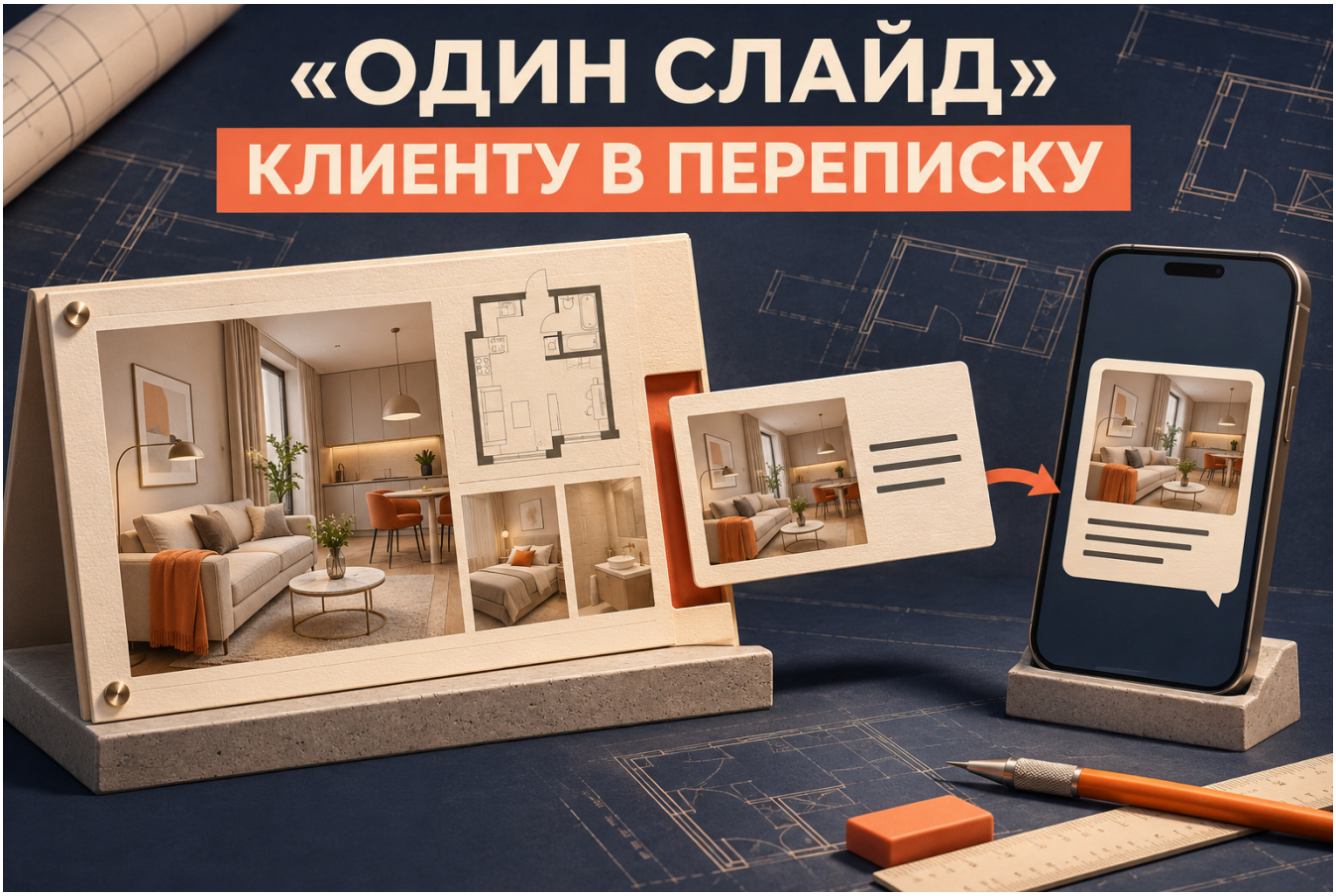
Из презентации в переписку: карточка объекта и проверка экспорта

Один объект, одна картинка и понятный следующий вопрос. Экспорт для Windows и Mac с проверкой версии.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

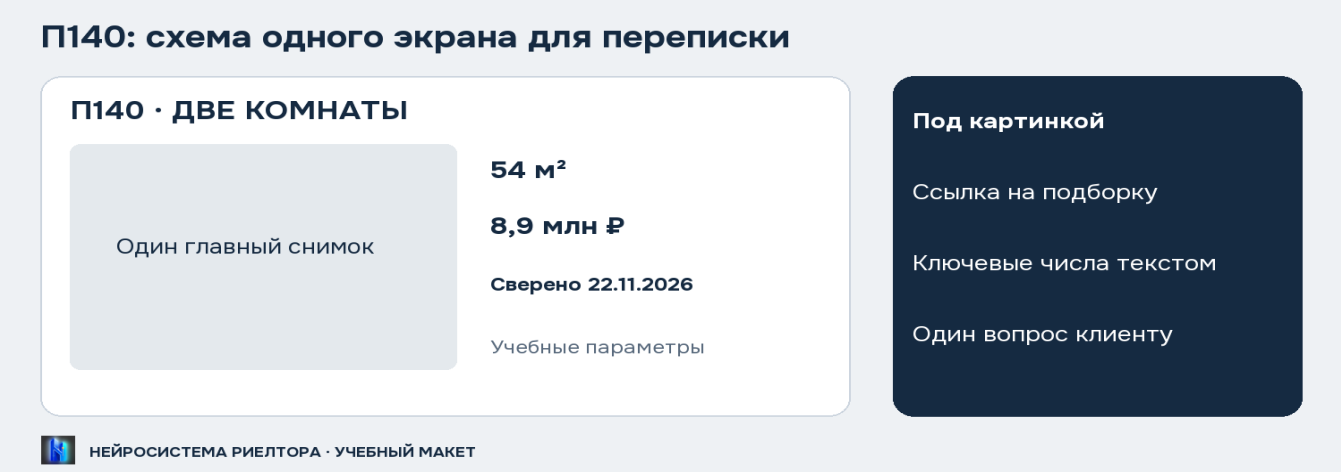
1. Паспорт карточки П140

Учебный пример
Параметры квартиры, цена, исходная презентация и проверка вымышлены. Карточка нужна, чтобы клиент узнал обсуждаемый вариант и выбрал следующий вопрос.

Поле	Заполненный пример
Код	П140
Исходник	Презентация из восьми слайдов
Выбранный экран	Третий слайд
Данные	2 комнаты, 54 м², 8,9 млн рублей
Дата сверки	22 ноября 2026
Следующий вопрос	Планировка или время просмотра?

Мой объект / задача / проверенные данные / дата

2. Что оставить на одном экране



П140: структура карточки. Это схема расположения, не настоящее объявление.

Оставить	Вынести из картинки
Один главный снимок	Остальные помещения в полную подборку
Код и нужные параметры	Подробные расчёты в отдельный материал
Дата проверки	Служебные обсуждения не передавать

Каждая строка должна помогать узнать объект. Не заполняйте свободное место мелким текстом ради полноты.

Мой главный вопрос / три факта / ссылка на детали

3. Исходник перед экспортом

Действие	Зачем
Выбрать нужную миниатюру	Исключить соседний объект
Сверить цену и комплектацию	Не отправить устаревшее условие
Проверить разрешение на фото	Понимать допустимое использование
Убрать лишние видимые данные	Не передать служебную информацию
Сохранить редактируемую копию	Вносить последующие изменения в источник

Стоп до уточнения
Если торг или состав имущества не подтверждены, не добавляйте их как согласованные условия. Экспорт не проверяет содержание за автора.

Мой неподтверждённый факт / кто уточнит / срок

4. Маршрут Windows

Шаг	Действие
1	Выделить нужный слайд в настольном PowerPoint
2	Файл → Сохранить как, либо Сохранить копию для облачного исходника
3	Указать папку, имя и PNG либо JPEG
4	В следующем диалоге выбрать только текущий слайд
5	Открыть результат из папки назначения

Проверка П140
На выходе одна картинка третьего слайда. Вариант всех слайдов создаёт отдельные изображения, а не одну общую карточку.

Моя версия приложения / папка / имя результата

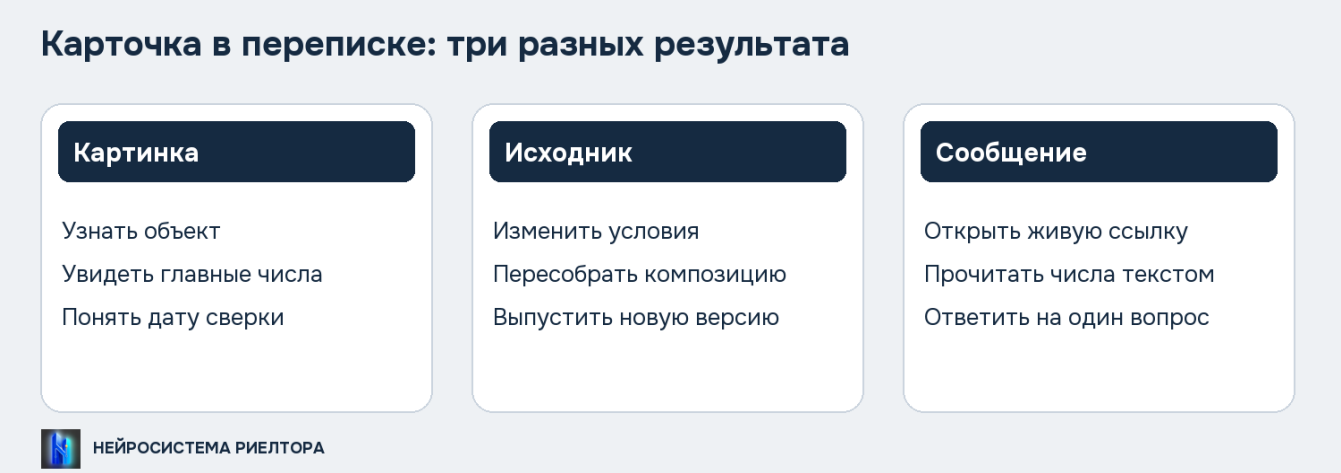
5. Маршрут Mac и пропорции

Шаг	Действие
1	Открыть нужный слайд в обычном режиме
2	Файл → Экспорт
3	Выбрать PNG или JPEG
4	Указать сохранение только текущего слайда
5	При необходимости задать ширину и высоту, экспортировать

Учебная пропорция
1600 × 900 пикселей соответствует 16:9. Это пример, а не универсальное требование мессенджеров. Для иной формы подготовьте отдельную композицию.

Мои размеры / отношение сторон / результат просмотра

6. Что остаётся статичным



Картинка, исходник и текст сообщения выполняют разные задачи.

Было в слайде	Что делать после экспорта
Видео или анимация	Дать отдельный доступ к воспроизводимому материалу
Нарисованная кнопка	Добавить настоящую ссылку в текст сообщения
Мелкая таблица	Сократить или вынести в отдельный документ

Смысл карточки должен читаться без движения и звука. Важные числа кратко повторите обычным текстом.

Мой потерянный элемент / чем заменить

7. Проверка с телефона

Проверка П140	Первая попытка
Нужный объект	Пройдено
Актуальные числа	Пройдено
Читаемость даты	Исправить
Служебных данных нет	Пройдено
Ссылка открывается	Пройдено
Вопрос понятен	Пройдено

Учебный результат: 5 из 6, или 83,3%. Это доля проверенных пунктов макета, а не отклики клиентов. Дату увеличивают в исходном слайде и экспортируют заново.

Мой канал / устройство / что не читается / исправление

8. Заполненное сообщение

Пример текста
Это П140: две комнаты, 54 м², 8,9 млн рублей по сверке на 22 ноября. Подробности находятся в полной подборке. Что удобнее обсудить сначала: планировку или время просмотра?

Поле перед отправкой	Что поставить
Изображение	Проверенный экспорт
Ссылка	Реальный адрес своей полной подборки
Кому	Участник согласованной переписки
Проверка	Правильный объект и актуальная дата

В примере нет вымышленного рабочего адреса. Вставьте собственную ссылку и откройте её перед использованием.

Мой текст сообщения / ссылка / один вопрос

9. Версии и изменение условий

Поле	П140
Файл	П140_карточка_22-11-2026_v1.png
Исходник	Редактируемая презентация в рабочей папке
Причина новой версии	Изменилась подтверждённая цена или состав
Порядок	Исправить исходник, экспортировать, проверить
Получатель прежней копии	Сообщить, какое условие изменилось

Статичная копия не обновляется
Изменение исходника не меняет уже отправленную картинку. В журнале полезно связать версию и переписку, не дублируя лишние личные данные.

Моя версия / дата / что изменилось / где сообщить

10. Рабочее задание на одну карточку

Готовность	Результат
Вопрос клиента определён	Одна задача для одного экрана
Экспорт проверен	Нужная картинка читается на телефоне
Детали доступны	Есть проверенная текстовая ссылка
Актуальность понятна	Дата и исходник сохранены

Запрос нейропомощнику
Сократи обезличенный текст карточки до ответа на один вопрос клиента. Сохрани подтверждённые числа и дату, выдели неизвестное. Не добавляй обещания, адреса, факты о квартире и срочность от себя.

Моя задача / факты / вопрос / когда проверено

Источники и проверка

Microsoft: сохранить отдельный слайд

Microsoft: экспорт PowerPoint для Mac