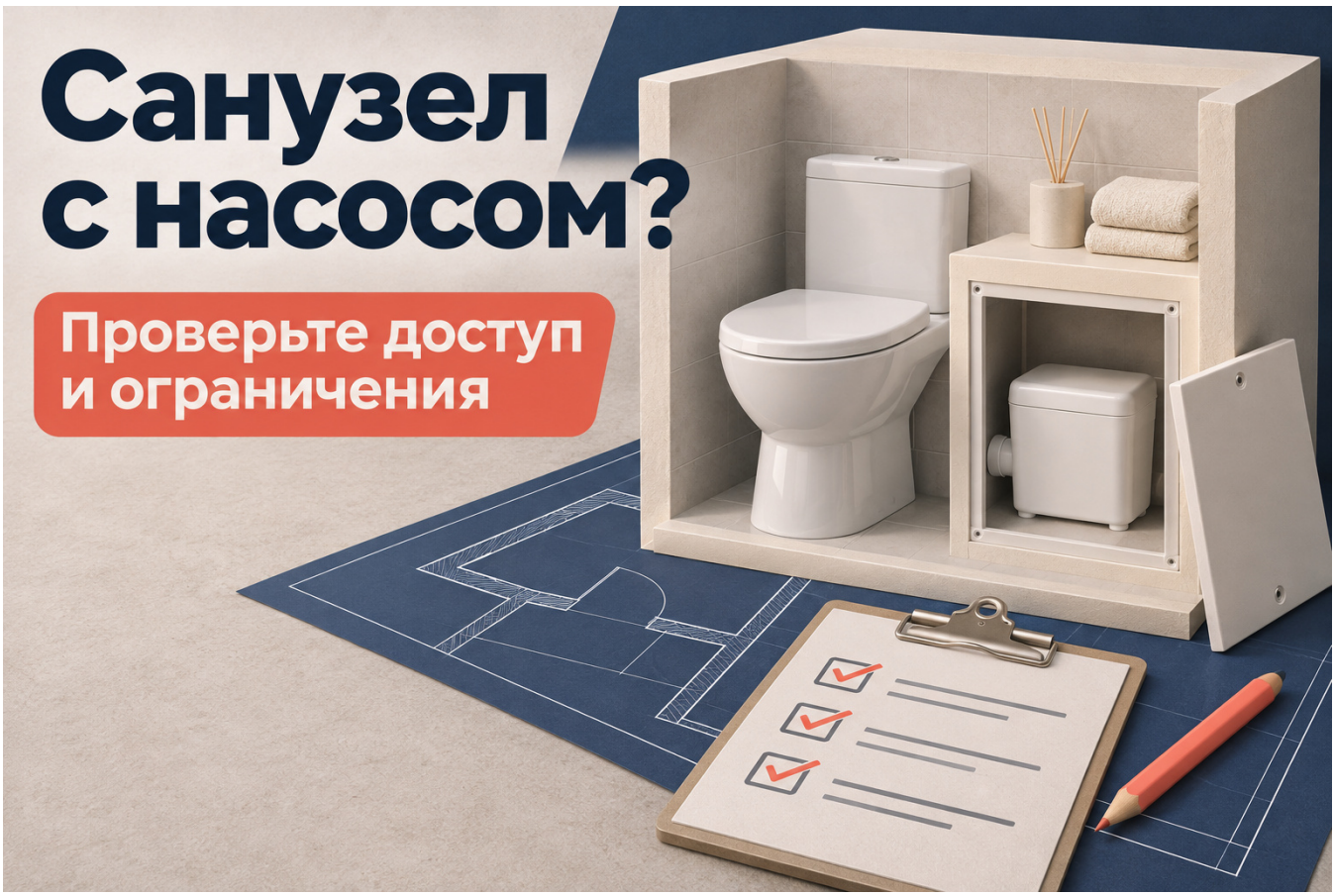
Санузел с насосом? Карта установки К207

Карточка насосной установки, вопросы собственнику и мастеру, проверка доступа, ограничений и состава расходов.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт оборудования

K207 предназначен для сбора сведений перед показом и передачи покупателю. Все случаи и суммы вымышлены. Техническое обследование не проводилось. Риелтор не разбирает насос и не проверяет его аварийными режимами.

Поле	Учебная запись
Объект	K207, дополнительный санузел
Устройство	Канализационная насосная установка
Модель	Нужно подтвердить по маркировке
Приборы со слов владельца	Унитаз и раковина
Будущее изменение	Покупатель хочет добавить прибор
Выход	Сведения, документы и вопросы специалисту

Ваша модель	Источник подтверждения	Что неизвестно

2. Пять направлений проверки

K207. Что выяснить до обещания

Модель	Маркировка и руководство
Приборы	Что подключено сейчас
Доступ	Как обслуживать установку
Пользование	Ограничения и остановка
Передача	Документы и открытые вопросы

Учебная схема проверки сведений. Не инструкция по монтажу.

Пункт	Что получить
Модель	Маркировка и подходящее руководство
Подключения	Фактический состав приборов
Доступ	Как обслуживать установленную систему
Эксплуатация	Ограничения и действия при остановке
Передача	Документы, контакт сервиса, открытые вопросы

Название линейки или похожий корпус не заменяет точного определения оборудования. Характеристики чужой модели не переносить.

3. Существующее и планируемое

Сценарий	Известно в примере	Следующий шаг
Текущее подключение	Владелец назвал два прибора	Подтвердить схему
Новый прибор	Есть желание покупателя	Оценка специалистом
Параметры трассы	Не предоставлены	Запросить документы/осмотр
Назначение модели	Руководство не сопоставлено	Сверить маркировку

Не обещать по внешнему виду
Свободное отверстие не доказывает допустимость нового подключения. Насос не подтверждает документы на изменение планировки; это отдельная проверка.

Подключено	Планируется	Кто проверит

4. Питание и остановка

Вопрос собственнику	Что записать
Есть инструкция при остановке?	Где находится и для какой модели
Какие приборы зависят от установки?	Подтверждённый перечень
Кому сообщать о неисправности?	Известный контакт сервиса
Есть сигнализатор?	Модель, назначение, сведения о проверке
Как действовать до приезда мастера?	Порядок от обслуживающего специалиста

Не отключайте питание и не подавайте воду ради аварийного опыта. При необычном поведении прекращают демонстрацию и обращаются к специалисту по предусмотренному порядку.

Неизвестный ответ	Кто уточняет	Когда

5. Доступ без разборки

K207. Доступ показан только частично

Наблюдение	Ограничение	Проверка
Панель открывается	Полка перекрывает	Достаточно ли мастеру?

Не разбирать оборудование на показе.

Достаточность доступа подтверждает специалист.

Учебная схема проверки сведений. Не инструкция по монтажу.

Наблюдение	Вывод K207
Панель открывается	Доступ частично показан
Закреплённая полка перекрывает корпус	Достаточность обслуживания не подтверждена
Неизвестно, как снимать полку	Задание собственнику и мастеру

Не объявляйте установку неисправной по одному наблюдению. Не снимайте крышку насоса, не касайтесь проводки и соединений. Обслуживание выполняет подготовленный персонал.

Что видно	Что проверить специалисту

6. Звук и следы эксплуатации

Сведения	Запись учебного осмотра
Режим	Обычный цикл показан владельцем
Точка прослушивания	Коридор
Наблюдение	Слышен краткий запуск
Спальня	Не проверяли
Вывод	Не измерение шума и не заключение о норме

Не перегружайте оборудование для опыта. Запах, следы влаги, необычный звук или рассказ о повторных остановках требуют выяснения причин специалистом. Внешний осмотр не заменяет диагностику.

Режим / место	Наблюдение	Уточнение

7. Ограничения и история обслуживания

Нужно получить	Зачем
Памятка по точной модели	Не считать измельчитель универсальным
Разрешённые и запрещённые вещества	Объяснить бытовое пользование
Дата и исполнитель обслуживания	Найти основание сообщения
Состав выполненных работ	Отличить осмотр от устранения неисправности
Открытые замечания	Не потерять условия передачи

Учебная запись
Владелец назвал месяц визита мастера. Подтверждение состава работ ещё не получено. Это недостаток информации, а не доказанная поломка.

Сообщено	Подтверждено	Нужно уточнить

8. Состав сметы, не рыночная цена

Условная строка	Рубли	Условие
Выезд	1800	Не включён в другие строки
Согласованная работа	2600	Действительно требуется
Расходный элемент	900	Применим к этой установке
Учебный итог	5300	Только при выполнении условий

1800 + 2600 + 900 = 5300. Если выезд уже включён в работу, не считайте его повторно. Цифры вымышлены, не являются тарифом или годовым бюджетом. Запрашивайте актуальное предложение под конкретную задачу.

Строка предложения	Включено / отдельно	Источник / дата

9. Разговор с покупателем

Формулировка
Давайте разделим удобство расположения санузла и требования к его работе. Сейчас уточним модель, доступ и обслуживание, затем вы оцените, подходит ли такой сценарий.

Не говорить без основания	Заменить
Можно подключить что угодно	Состав подтверждает специалист по модели
Совсем бесшумно	Описать режим и место наблюдения
Никогда не ломается	Предоставить историю и порядок обращения
Всё уже проверено	Перечислить подтверждённое и открытое

Факт наличия оборудования не является ни рекомендацией купить, ни причиной автоматически отказаться. Нужны сведения о конкретной установке.

Ваше подтверждённое описание	Оставшийся вопрос

10. Лист передачи сведений

Объект / дата	Модель / основание

Переданный документ	Кем предоставлен	Что подтверждает

Открытый вопрос	Ответственный	Следующий шаг

Источники сверены 12.11.2026. Подготовка завершена, когда документы сопоставлены с оборудованием, неизвестное записано, а покупатель понимает условия использования и дальнейшей проверки.

Источники и проверка

Grundfos. SOLOLIFT2 WC-1 / WC-3, инструкция

Grundfos. Обзор WC-3