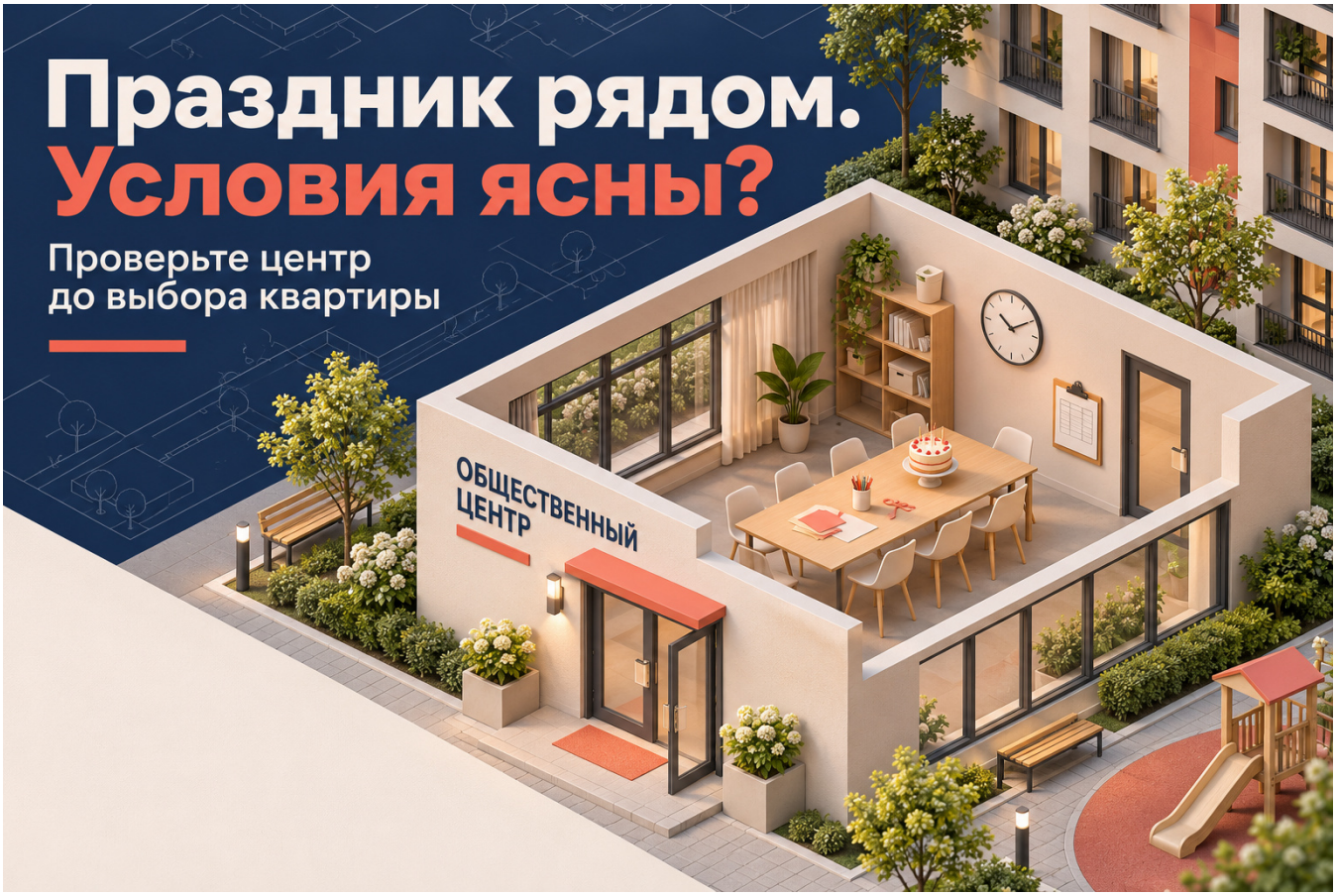
Праздник рядом с домом: карта условий соседского центра К166

Состав гостей, полный интервал использования, учебная смета и карта подтверждений для разговора с покупателем.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт проверяемого центра

Поле	Что зафиксировать
Объект	Название ЖК, корпус, адрес центра
Статус	Работает / заявлен / не подтверждено
Оператор	Кто даёт действующие условия
Источник	Правила, сайт, ответ администратора
Дата	Когда сведения проверены
Сценарий	Семейная встреча, а не любое посещение

Центр	Статус	Источник и дата

Не переносите условия соседнего корпуса на выбранную квартиру. Красивый интерьер не подтверждает доступ, цену и частный формат мероприятия.

2. Полный состав участников

Кто	Учебное число	Что уточнить
Дети	8	Возраст и формат занятия
Взрослые	6	Присутствие весь период
Приглашённые организаторы	2	Порядок входа и работы
Всего	16	Допустимость состава для комнаты

Считайте всех присутствующих
Восемь детских мест за столом не означают восемь человек в помещении. Порядок подсчёта и допустимый формат подтверждает оператор.

Группа участников	Количество	Доступ подтверждён

Для предварительного запроса достаточно количества и ролей. Не требуется передавать персональные списки, пока не известны основание и порядок оформления доступа.

3. Доступ и тип встречи

Вопрос	Какое подтверждение нужно
Кто может использовать центр?	Жители конкретного дома, квартала, иные категории
Можно ли пригласить внешних гостей?	Условия входа и ответственное лицо
Допустим ли частный праздник?	Отличие от открытой соседской встречи
Кто отвечает за детей?	Конкретная роль взрослых и организатора
Разрешены ли еда и музыка?	Правила выбранной комнаты и времени
Можно ли привезти оборудование?	Согласование с оператором

Ваше условие	Ответ	Что осталось неизвестным

Занятие по расписанию не равно услуге присмотра. Общий вход жителя не означает автоматический доступ всех гостей.

4. Время от подготовки до сдачи

К166. Забронировать весь сценарий



210 минут = 3,5 часа

Окно с 14:00 не включает подготовку с 13:30.

Все числа и условия вымышлены, не тарифы конкретного центра.

Этап	Время	Длительность
Подготовка	13:30 по 14:00	30 мин
Программа	14:00 по 16:30	150 мин
Уборка и сдача	16:30 по 17:00	30 мин
Весь интервал	13:30 по 17:00	210 мин =3,5 ч

Если свободно только с 14:00, исходный сценарий не помещается целиком. Уточните возможность другого окна или измените программу до приглашения гостей.

Этап	Начало	Конец	Кто отвечает

5. Заполненная учебная смета

Строка	Расчёт	Сумма, ₽
Использование комнаты	3,5 ×1200	4200
Финальная уборка	Отдельная условная плата	800
Материалы всем участникам	16 ×150	2400
Расходы по этим строкам	4200 +800 +2400	7400
Возвратная сумма	Отдельно от расходов	3000
Нужно внести до события	7400 +3000	10400

Это учебные условия
Принята пропорциональная оплата половины часа. Если фактический оператор округляет вверх, вводит минимум или иначе считает уборку, расчёт меняется.

Ваша строка	Правило	Количество	Сумма

6. Взнос, расход и исключённые статьи

K166. Две разные суммы

Расходы

7 400 ₽

Комната, уборка, материалы

Внести до события

10 400 ₽

Включая возвратные 3 000 ₽

После полного возврата: 10 400 − 3 000 = 7 400 ₽.

Учебные ставки. Условия возврата подтвердите отдельно.

Все числа и условия вымышлены, не тарифы конкретного центра.

Не включено в 7400	Что уточнить
Еда и торт	Кто оплачивает и можно ли привезти
Работа организаторов	Отдельная стоимость программы
Украшения	Допуск и последующая уборка
Транспорт	Расходы семьи и гостей
Задержка освобождения	Правило доплаты

3000 вычитаются из внесённой суммы только при полном возврате по согласованным условиям. Запишите срок, проверку состояния и возможные удержания.

Внесено	Возвращено	Причина разницы

7. Маршрут осмотра помещения

Точка	Действие риелтора
Вход	Пройти маршрут гостя и организатора
Верхняя одежда	Проверить фактическое место хранения
Столы и стулья	Сопоставить с форматом, а не только числом детей
Вода и санузел	Уточнить доступ в выбранные часы
Техника	Попросить показать нужные функции
Соседние зоны	Уточнить параллельные занятия и приватность
Сдача помещения	Узнать порядок осмотра после события

Наблюдение	Для сценария подходит?	Что подтвердить

Не определяйте безопасную вместимость по фотографии. Получите условия оператора для выбранного состава и формата.

8. Карта статусов до решения

Условие	Учебный ответ	Вывод
16 человек	Оператор условно согласовал состав	Подтверждено в учебном примере
Внешние гости	Ответа пока нет	Неизвестно
Окно 13:30 по 17:00	Предлагают 14:00 по 17:00	Не покрывает подготовку
Возврат 3000	Нет описанного срока	Нужно уточнить
Приватность комнаты	Нет ответа о соседних событиях	Неизвестно

Одного неподходящего обязательного условия достаточно, чтобы сценарий потребовал изменения. Не сводите эти разные статусы в красивый процент готовности.

Обязательное условие	Подтверждено / нет / неизвестно	Следующий шаг

9. Запрос и результат согласования

Пример сообщения: «Изучаем семейную встречу для 8 детей,6 взрослых и 2 организаторов. Нужны подготовка с 13:30, программа 14:00 по 16:30 и сдача до 17:00. Уточните допустимость формата, доступ внешних гостей, полную стоимость, отмену и возврат внесённой суммы».

Запрос не создаёт обязательство
Это сбор условий. Реальная бронь, оплата и приглашения выполняются только по поручению клиента и согласованным правилам.

Статус	Что это означает
Запрос отправлен	Ответа пока нет
Условия получены	Есть сведения для оценки
Сценарий согласован	Нужные параметры подтверждены
Бронь подтверждена	Выполнен порядок фиксации оператора

Полученный ответ	Что меняем в сценарии	Кто согласует

10. Итог для покупателя

Поле	Вывод
Потребность семьи	
Подтверждённые возможности	
Неизвестные условия	
Неподходящие ограничения	
Полная сумма и доплаты	
Следующее действие	

Короткий вывод по учебному примеру: состав 16 условно согласован. Доступ гостей и возврат требуют уточнения. Предложенное окно не включает 30 минут подготовки. Сценарий целиком пока не подтверждён.

Описание формата сверено по официальным страницам 12.11.2026. Сценарий, числа и схемы созданы редакцией. Реальная бронь не оформлялась.

Не обещайте прибавку к цене квартиры или замену отдельной комнаты. Диагностика Нейросистемы риелтора помогает встроить проверку потребностей в понятный маршрут работы с покупателем.

Источники и проверка

ЭНКО: соседские центры и пространства для жителей

Брусника: Соседский центр Видный