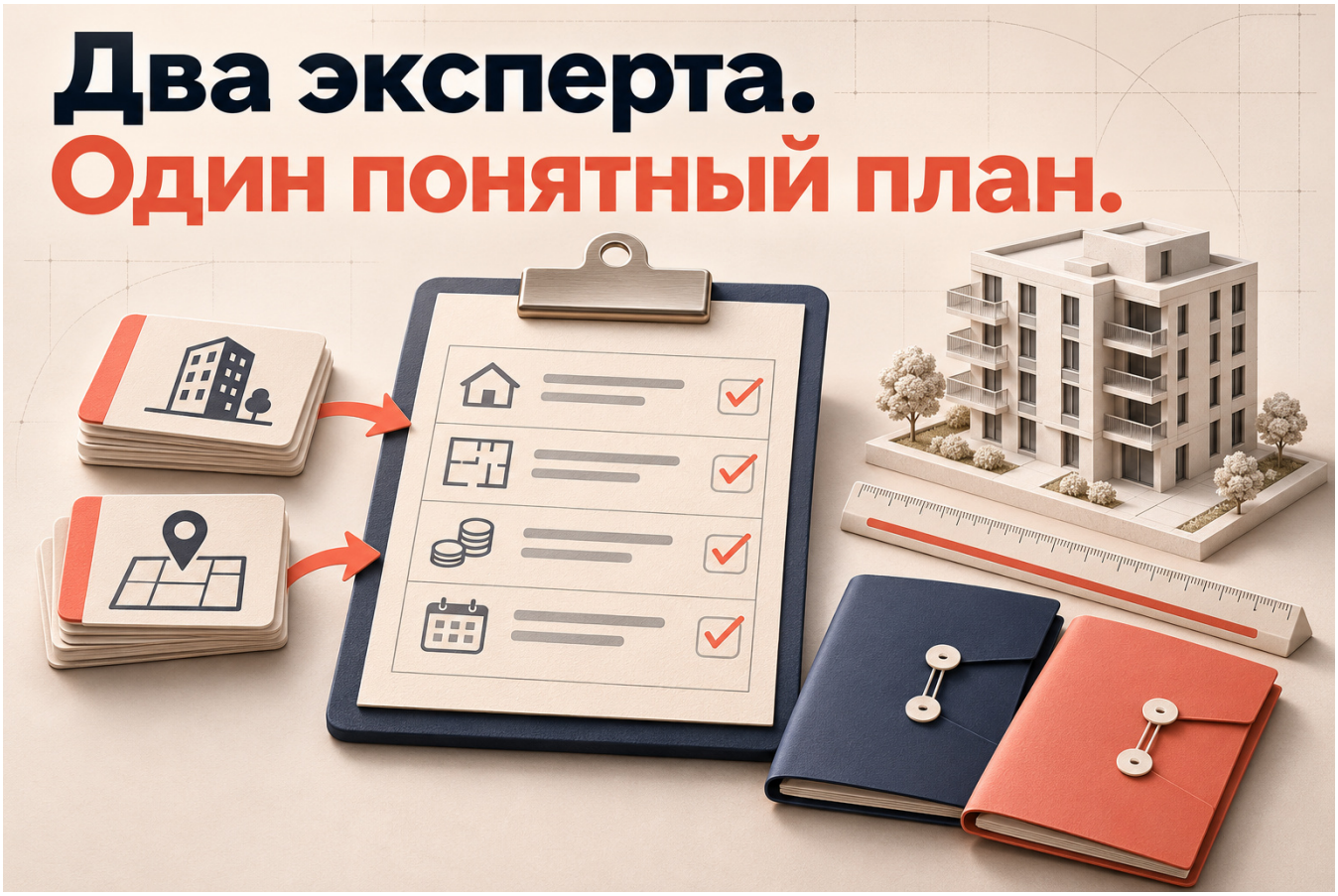
Совместный материал: от брифа до проверенного PDF

Соберите общий рабочий лист с ясными действиями, согласованным смыслом и проверенной версией.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Бриф материала П-24

Авторский учебный пример: риелтор и дизайнер готовят лист к повторному просмотру квартиры. Данные вымышлены. Итог листа: подтверждённые бытовые условия и открытые вопросы, а не разрешение на ремонт или заключение о безопасности.

Поле	Заполненный бриф
Читатель	Семья выбирает между двумя квартирами
Момент	До повторного просмотра
На входе	План, перечень мебели, приоритеты семьи
На выходе	Что известно и что нужно уточнить
Формат	Рабочий лист и краткое пояснение
Ответственный за выпуск	Редактор со стороны риелтора

Наша ситуация	Данные на входе	Результат листа

2. Роли и границы авторов

Участник	Вклад в П-24
Риелтор	Организация просмотра, сведения об объекте
Дизайнер	Бытовые сценарии и вопросы к расстановке
Редактор	Понятность, повторы, целостность документа
Профильный специалист	Спорный технический вопрос по компетенции
Читатель пилота	Пробует выполнить действия без подсказок
Владелец обновлений	Собирает замечания после выпуска

Решение по строке
Автор предлагает содержание, проверяющий подтверждает свою область, редактор сохраняет смысл. Общая подпись не разрешает одному участнику делать выводы за другого.

Пункт	Автор / проверяющий	Основание

3. Готовый учебный лист: до просмотра

Действие клиента	Какой результат записать
1. Назвать три бытовых приоритета	Рабочее место, хранение, обеденный стол
2. Собрать размеры своей мебели	Модель, ширина, глубина; неизвестное отметить
3. Получить план нужной квартиры	Источник, дата, совпадение объекта
4. Выбрать два ежедневных сценария	Например, утренние сборы и работа дома
5. Собрать вопросы продавцу	Что нельзя понять из имеющихся сведений
6. Согласовать условия повторного визита	Время, доступ и допустимые действия

Учебная запись семьи: нужен существующий стол, габариты сняты; размер предполагаемой зоны пока неизвестен. Вопрос к визиту: получить фактические данные и обсудить расстановку со специалистом. Пока не писать «стол поместится».

Наше действие	Полученный результат	Что неизвестно

4. Готовый учебный лист: на месте и после

Действие клиента	Какой результат записать
7. Сопоставить план с наблюдаемым	Различия отметить без вывода об их законности
8. Получить необходимые размеры	Кто измерил, что именно, дата
9. Обсудить выбранные бытовые сценарии	Условия, которые подходят или требуют уточнения
10. Выделить технические вопросы	Какой специалист и какие данные нужны
11. Разделить факты и предположения	Наблюдение, слова продавца, документ, гипотеза
12. Согласовать следующий шаг	Кто получает ответ и до какого решения

Граница листа
Он организует сбор вопросов. Возможность изменения конструкций, инженерных систем или планировки по галочке не подтверждается. Потребуется соответствующая профессиональная проверка.

Открытый вопрос	Кто уточняет	Чем подтвердит

5. Как убрать дубли и пустые советы

Черновик	Редакторское решение
Проверьте планировку	Уточнить действие: сопоставить план и наблюдаемое
Оцените расположение комнат	Связать с конкретным бытовым сценарием
Проверьте размеры мебели	Записать модель и реальные габариты
Измерьте свою мебель	Объединить с предыдущим пунктом
Узнайте всё о квартире	Разделить по источникам и вопросам
Обратитесь к нашему специалисту	Сначала объяснить задачу и ожидаемый результат

В П-24 первоначально 14 строк: 6 от риелтора, 5 от дизайнера, 3 совместные. Два повтора объединили, осталось 12 действий. Счётчик строк не измеряет качество: проверяйте, может ли человек выполнить каждую.

Слабая формулировка	Проверяемое действие	Ожидаемый результат

6. Протокол редакционного спора

Исходная фраза
Кухню можно перенести в удобное место. В таком виде строку выпускать нельзя: она выглядит как готовое разрешение без проверки объекта.

Этап	Учебная запись
Возражение дизайнера	Нужна проверка ограничений и документов
Уточнение редактора	Лист должен собирать вопрос, а не давать разрешение
Новая формулировка	Запишите желаемое изменение и передайте вопрос специалисту
Проверка смысла	Автор подтвердил отсутствие обещания возможности
Статус	Принято для согласованной редакции
Граница	Специалист и документы определяются отдельно

Предложенная правка	Причина	Решение и автор

7. Один оригинал и понятная редакция

Объект	Как используем
Рабочий оригинал	Все содержательные обсуждения
Предложение правки	Отдельно от уже принятой формулировки
Журнал	Причина изменения и решение
Версия для проверки	П-24, редакция 1, дата
Подтверждение автора	Какой файл проверен и по какой части
Готовый экземпляр	Отдельный PDF для читателя

В Google Документах можно обсуждать предложения исправлений и именовать версии. Просмотр истории требует права редактирования. Используйте нужные участникам права, а подтверждение содержания фиксируйте отдельно от технической истории файла.

Редакция	Кто проверил / область	Оставшиеся вопросы

8. Пилот понятности

Наблюдение в П-24	Действие редактора
Всего 12 действий	Проверить каждое на возможность исполнения
3 потребовали пояснения	Переписать и добавить короткий образец
Доля затруднений	3 / 12 = 25% в одном учебном прогоне
Человек не понял термин	Заменить или объяснить через действие
Не знает, куда вписать ответ	Добавить поле и пример записи
Боится сделать вывод	Уточнить статус неизвестного

Это учебная проверка удобства, не обещание улучшения конверсии. Попросите читателя выполнить действие без помощи автора, затем объяснить, что он записал. Повторно проверьте исправленные строки.

Пункт	Где возникло затруднение	Новая версия

9. Проверка готового файла

Проверить	Наблюдаемое условие
Телефон	Текст и таблицы читаются без обрезки
Компьютер	Вёрстка, порядок страниц, ссылки
Бумага	Поля подходят для ручной записи
Цвет	Статусы понятны и без цветового отличия
Данные	В образце только вымышленные сведения
Бренд	Один канонический логотип и согласованные подписи

Выпуск
Файл не считается готовым только потому, что экспорт завершён. Просмотрите все страницы, проверьте ссылки и убедитесь, что в PDF не попали комментарии, черновики и сведения реального клиента.

Проверка	Что найдено	Исправлено в версии

10. Выдача и обновления

Событие	Что сделать
Клиент получил лист	Объяснить, к какому действию он подготовлен
Читатель задал вопрос	Записать непонятный пункт и причину
Автор уточнил содержание	Согласовать изменённую часть
Готова новая редакция	Обновить дату, версию и выдаваемый файл
Существенная ошибка в старом	Определить способ доведения корректировки
Нужна помощь	Предложить конкретный разбор открытого вопроса

Реплика при выдаче
Этот лист поможет подготовить повторный просмотр. Заполните размеры мебели и бытовые приоритеты. На встрече разделим подтверждённые сведения и вопросы, которые ещё нужно передать специалисту.

Замечание читателя	Ответственный	Что меняем

Диагностика Нейросистемы помогает организовать работу с материалами: оригинал, проверка, актуальная выдача и следующий шаг клиента.

Источники и проверка

Google Документы: предложения исправлений

Google Документы: просмотр истории изменений