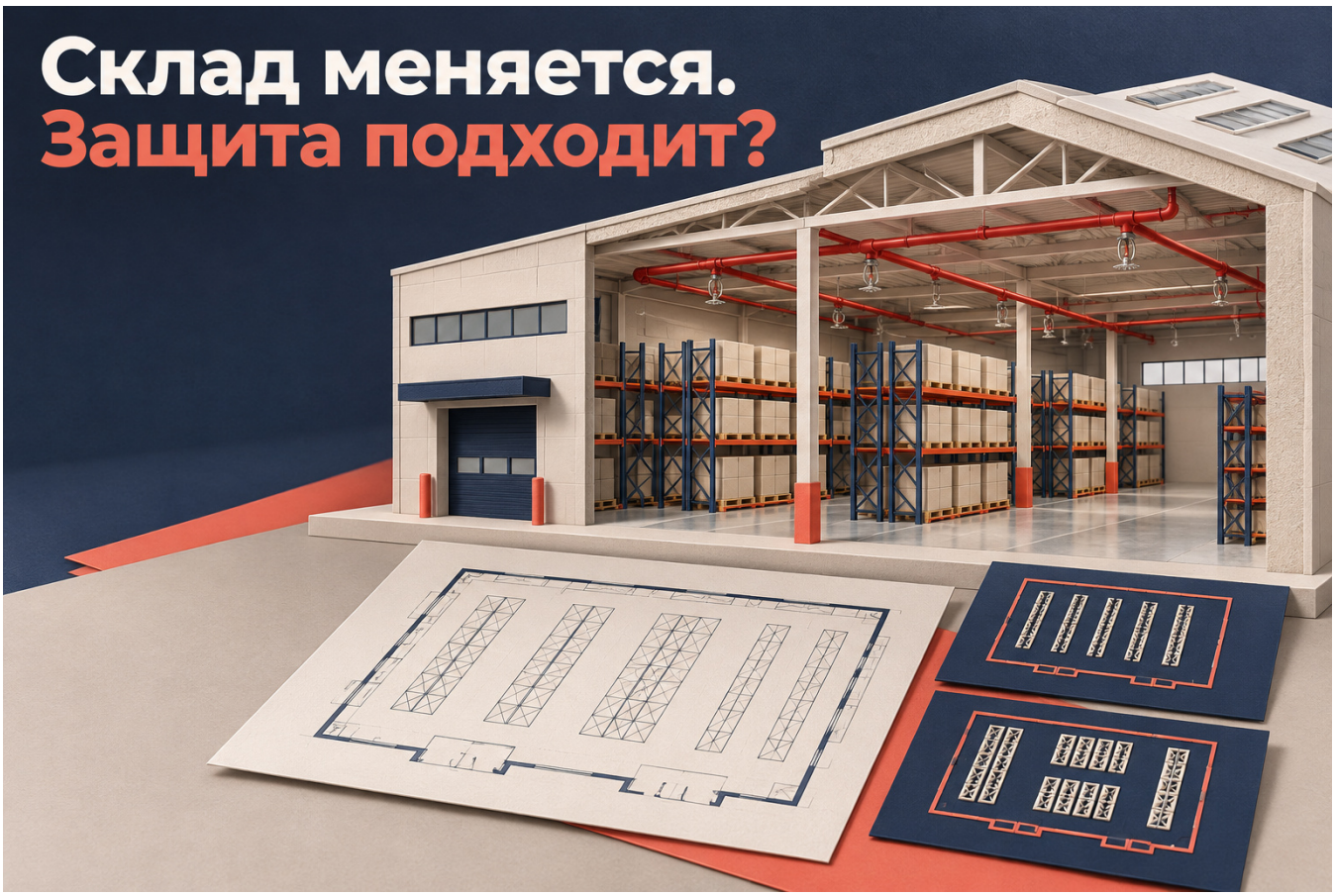
Склад меняется: карта проверки защиты

Три версии планировки, документы и условия аренды без обещаний безопасности по фотографии.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Сценарий арендатора

Заполняйте вместе с клиентом до оценки помещения. Гайд организует вопросы риелтора, но не заменяет заключение специалиста по пожарной безопасности.

Поле	Что указать
Товар	Состав и особые свойства
Упаковка	Фактические материалы
Хранение	Способ и высота
Пик	Максимальные партии
Операции	Сборка, упаковка и другое

Исходные данные	Подтверждение	Что неизвестно

2. Три версии планировки

Версия	Учебные данные	Следствие
Документы	8 рядов	Исходная схема
Осмотр	10 рядов	Ещё 2 ряда
План клиента	12 рядов	Ещё 2 ряда

Это не допустимая вместимость
Четыре добавленных ряда относительно исходной схемы являются вопросом для оценки. Количество рядов само по себе не доказывает соответствие или нарушение.

Версия / дата	Зона	Изменение

3. Реестр документов

Запрашивайте материалы с адресом, корпусом, зоной и версией. Применимый состав уточняет специалист. Отметьте отсутствующие приложения, не заменяйте их общим названием папки.

Документ / дата	К какой зоне относится	Пробел / действие

Пример
Акт по корпусу 1 не закрывает вопрос об арендуемом блоке корпуса 2.

4. Лист осмотра

Записывайте наблюдения буквально. Не трогайте оборудование и не проводите испытания самостоятельно. Фото служит основанием для вопроса, а не техническим заключением.

Наблюдение	Корректная запись
Новая перегородка	Зона Б, фото 03, отсутствует на плане
Неясная зона защиты	Запросить пояснение эксплуатации
Предложено отключение	Передать вопрос ответственному специалисту

Зона / фото	Наблюдение	Кому передать

5. Два разных подтверждения

Вопрос	Что нужно выяснить
Состояние сейчас	Обслуживание, замечания, устранение
Будущее использование	Пригодность под новый товар и план

Не пересказывайте акт отдельных работ как разрешение на любое использование. Укажите, кто и на основании каких данных отвечает на каждый вопрос.

Вопрос	Документ / автор	Ограничение ответа

6. Журнал открытых вопросов

Учебный статус
Из 6 вопросов 2 закрыты, по 1 назначен выезд, 3 без ответа. Доля закрытых 33,3%, но это не процент безопасности склада.

Вопрос	Статус / ответственный	Следующее действие

Критичный вопрос не исчезает из-за большого числа закрытых пунктов. При изменении исходных данных верните его на оценку.

7. Условия переговоров

Результат	Что согласовать
Обследование	Доступ, исполнитель, срок
Изменения	Состав, стоимость, плательщик
Подтверждение	Документы по завершении
Переезд	Условия готовности
Арендная плата	Момент начала, с юристом

Условие	Позиции сторон	Что согласовано

8. Связь вывода с версией

Итог специалиста должен быть понятен в контексте переданных исходных данных. Запишите, какой ассортимент и какая планировка оценивались. Изменения могут потребовать новой оценки.

Вывод / автор / дата	Исходные данные	Ограничение

Что изменилось	Кому отправлено	Ответ

9. Сводка клиенту

Заполненный пример
Документы на существующую установку получены. Пригодность под новый товар и 12 рядов пока не подтверждена. Следующий шаг: профильная оценка приложенной схемы.

Подтверждено	Открыто	Следующий шаг

Делитесь документами только с участниками проверки в согласованном объёме. Для рекламы не публикуйте технические планы и сведения о защите без разрешения собственника.

Источники и проверка

МЧС: работоспособность систем противопожарной защиты

NFPA Research Foundation: риски складских объектов