Два адреса: рабочая неделя поездок и лист сравнения

Рабочая неделя поездок для двух адресов: полный путь, гибридный график, запас и проверка влияния задержек.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Опишите неделю клиента

Сравнивайте два адреса в одной модели жизни. Сначала запишите дни и нужное время прибытия, затем способы поездки. Не собирайте сведения, не нужные для задачи.

Учебный параметр	Значение
Офисные дни	Понедельник, среда, пятница
Прибытие	09:00 к рабочему месту
Удалённые дни	Без поездки в офис
Запас утром	15 минут, выбран для примера

Параметр клиента	Условие	Почему важно

Обязательное и желательное
Пешая часть и пересадки могут быть важнее минимума минут. Приоритеты определяет покупатель.

2. Установите одинаковые границы пути

Начало и конец должны совпадать по смыслу. От двери до рабочего места и от станции до квартала являются разными маршрутами. Уточните, какие части уже включены в расчёт приложения.

Часть пути	Адрес А	Адрес Б
Выход и подход	Проверить состав	Проверить состав
Ожидание и пересадки	Учитывать один раз	Учитывать один раз
Движение	Одинаковый период	Одинаковый период
Последний участок и вход	До нужной точки	До нужной точки

Отрезок	Источник минут	Уже включён?

Неизвестное не ноль
Если парковку или вход не проверяли, сохраните пробел и назначьте способ уточнения.

3. Подпишите качество данных

Источник	Что означает	Чего не обещает
Расписание	Плановое движение	Фактическое прибытие
Прогноз приложения	Расчёт по доступным данным	Неизменность ситуации
Личная поездка	Результат в указанных условиях	Такой же путь каждый день

Сохраните дату, день недели, настройки времени, способ поездки и точки. Уточняйте сведения у перевозчика, если приложение не показывает нужного транспорта. Отсутствие метки не доказывает отсутствие рейса.

Значение	Тип источника / дата	Ограничение

Обновление
Пересчитывайте затронутые части при изменении расписания, режима работы клиента или условий маршрута.

4. Заполненный утренний путь А

Отрезок	Минуты
Выход и подход	8
Ожидание	5
Поездка	30
Пешком после остановки	7
До рабочего места внутри	5
Итого	55

Нужно прибыть в 09:00. Выбран запас 15 минут. 55 + 15 = 70 минут; учебный выход в 07:50. Это планирование, не гарантия и не норматив.

Ваш отрезок	Минуты	Основание

Не удваивайте запас
Если дополнительные минуты уже находятся в отрезках, проверьте, не прибавляете ли тот же резерв повторно.

5. Посчитайте одинаковую офисную неделю

Вариант	Утро	Обратно	За день	За 3 дня
А	55	65	120	360
Б	45	50	95	285

Все значения в минутах и вымышлены. 360 − 285 = 75 минут разницы за одну заданную неделю. В офис ездят три дня, поэтому удалённые дни не добавлены.

День	А туда + обратно	Б туда + обратно

Не денежная экономия
Разницу времени не умножаем автоматически на предполагаемый заработок покупателя. Его личную ценность определяет он сам.

6. Проверьте влияние задержек

Условный вариант	Добавка	Новый итог
А: 2 отрезка по +10 мин	20 мин	380 мин
Б: 2 отрезка по +20 мин	40 мин	325 мин

380 - 325 = 55 минут разницы. Это проверка выбранных допущений, а не вероятностный прогноз. Сравните с базовой разницей 75 минут и объясните причину изменения.

Изменяемое условие	А	Б

Критичный отказ
Отдельно проверьте пропуск последней пересадки и доступную альтернативу. Среднее число минут может скрывать важное ограничение.

7. Соберите расходы по действующим условиям

Заполняйте суммы из актуальных источников для конкретного города и способа оплаты. Здесь тарифы не выдуманы. Проездной и покрытые им поездки не учитывайте дважды.

Статья	Что уточнить
Общественный транспорт	Тариф, пересадки, покрытие проездным
Автомобиль	Состав расхода выбранного маршрута
Парковка	Место и действующие условия
Альтернатива	Доступность и отдельная стоимость

Расход	Сумма / период	Источник и дата

Одинаковый горизонт
Недельный расход одного варианта нельзя сравнивать с месячным другого без приведения к сопоставимому периоду.

8. Покажите приоритеты рядом с расчётом

Учебное резюме
При трёх офисных днях А даёт 360 минут, Б 285 минут. В заданном варианте задержек А 380, Б 325. Для Б ещё проверяется доступность пересадки в поздний час. Более короткое время пока не закрывает этот обязательный для клиента вопрос.

Критерий	Статус решения
Время	Рассчитано на одинаковых условиях
Пересадки	Уточняется критичный период
Пешая часть	Проверяется под возможности клиента
Расходы	По действующим тарифам, без догадок

Обязательное условие	А	Б

9. Назначьте проверку, которая меняет выбор

Готовая формулировка
Сравнили адреса на три одинаковых офисных дня. По заданным временам Б короче на 75 минут за неделю, но поздняя пересадка ещё не проверена. Предлагаю уточнить её режим и пройти обратный маршрут в нужное вам время, после этого вернуться к выбору.

Открытый вопрос	Способ проверки	Следующий контакт

Храните исходные числа вместе с датой и типом источника. Когда меняется условие, обновляйте затронутые строки, сохраняя причину пересчёта.

Работа с клиентом
Диагностика Нейросистемы помогает выстроить выявление потребностей и сопровождение решения. Прогноз движения остаётся прогнозом.

Источники и проверка

Яндекс Карты: выбор способа поездки и времени маршрута

Яндекс Карты: данные и прогноз общественного транспорта