Новостройка и готовая квартира: контроль сравнения

Проверка	Критерий
[ ] Результат	Одинаковое нужное состояние к въезду
[ ] Дата	У клиента определён обязательный срок
[ ] Горизонт	Одинаковый для двух колонок
[ ] Готовность	Передача и проживание разделены
[ ] Цена	Учтена один раз
[ ] Работы	Перечень и включения проверены
[ ] Оснащение	Не посчитано повторно
[ ] Наём	Учтён до реального въезда по сценарию
[ ] Содержание	Период понятен для обоих объектов
[ ] Пропуски	Не заменены нулями
[ ] Резерв	Не назван состоявшимся расходом
[ ] Стресс	Обе колонки пересчитаны
[ ] Ограничения	Не заявлена универсальная выгода сегмента

Нельзя принимать
Разные периоды, разное состояние квартиры после работ либо сумма кредита смешана с полной ценой без ясной модели.

Пять контрольных ответов и мой выбор

Вопрос	Ответ
Н дешевле по цене на	600 000 ₽
Н дороже по учтённым расходам за 8 месяцев на	547 000 ₽
Разница за 10 месяцев	621 000 ₽
Почему рост разницы не 90 000 ₽?	У Г добавилось 16 000 ₽ содержания
Подходит ли Н для въезда к концу 2-го месяца?	Нет, в учебном сценарии

Что подтвердить	Кто проверяет	Как влияет на решение

Дата общей версии: _____. Проверил: _____.

Готово
Можно объяснить разницу по строкам и назвать условия, при которых вывод изменится.

Источники и проверка

Финансовая культура Банка России: покупка квартиры на этапе строительства