До сопоставления предложений

Отметка	Критерий
[ ] Неделя	Есть обычный и пиковый сценарий
[ ] Функции	Работа и встречи разделены
[ ] Решение	Критерии согласованы с ответственным
[ ] Обязательное	Отделено от предпочтений
[ ] Статус	Неизвестное не стало баллом
[ ] Площадь	Уточнён способ расчёта
[ ] План	Функции проверяются одновременно
[ ] Состояние	Будущая перестройка не выдана за факт
[ ] Единица	Ставки приведены к одному периоду
[ ] Состав	Налоги и услуги уточнены

Удобство не по числу столов
План должен поддерживать согласованную работу компании.

До рекомендации клиенту

Отметка	Критерий
[ ] Деньги	Месяц отделён от переезда
[ ] Неизвестное	Стоимость не подменена нулём
[ ] Готовность	Ключи и начало работы различаются
[ ] Маршруты	Проверены в подходящее время
[ ] Гости	Доступ понятен
[ ] Данные	Лишние личные сведения не собраны
[ ] Веса	Согласованы до оценки
[ ] Баллы	Не перекрывают критичное условие
[ ] Компромисс	Принят компанией
[ ] Следующий шаг	Назван документ и ответственный

Компания / версия задания / варианты / проверил / дата: _____ .

Один горизонт сравнения
При новых условиях обновляйте оба варианта, а не только удобный для рекомендации.

Источники и проверка

CBRE: Office Occupier Benchmark Report 2026

Nikoliers: состав ставок в обзоре офисного рынка 2025 года

Nikoliers: состав стоимости места в сервисном офисе, февраль 2025