Сравнение услуг: 18 проверок до скидки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Задача и сведения

- [ ] **Уточнить задачу.** Начало и результат одинаковы. Если нет: согласовать запрос.
- [ ] **Выделить обязательное.** Есть критерии клиента. Если нет: убрать предположения.
- [ ] **Получить свою версию.** Состав записан. Если нет: оформить предложение.
- [ ] **Пометить альтернативный источник.** Факты отличаются от рассказа. Если нет: уточнить основание.
- [ ] **Убрать лишние персональные данные.** Для сравнения их нет. Если нет: оставить условия услуги.
- [ ] **Расшифровать общие слова.** Есть действия и результат. Если нет: уточнить состав.

Состав и цена

- [ ] **Отметить включённое.** Нет повторного сложения. Если нет: проверить строку.
- [ ] **Отметить доплаты.** Выбраны и понятны. Если нет: уточнить объём.
- [ ] **Отделить ненужное.** Не входит в сравниваемый набор. Если нет: спросить клиента.
- [ ] **Сохранить неизвестное.** Не поставлен ноль. Если нет: запросить цену.
- [ ] **Проверить переменные расходы.** Есть порядок и лимит либо вопрос. Если нет: не давать ложный итог.
- [ ] **Пересчитать сумму.** Арифметика воспроизводится. Если нет: сложить выбранные строки.

Исполнение и выбор

- [ ] **Уточнить исполнителя.** Роль конкретна. Если нет: задать вопрос.
- [ ] **Проверить оплату.** Этапы и основания известны. Если нет: прочитать условия.
- [ ] **Определить завершение.** Нет расплывчатого «под ключ». Если нет: назвать итог.
- [ ] **Отделить обещания сроков.** Контролируемое не спутано с гарантией продажи. Если нет: исправить формулировку.
- [ ] **Проверить обязательные критерии.** Не скрыты общим баллом. Если нет: вернуться к приоритетам.
- [ ] **Обновить предложение.** Одна действующая версия. Если нет: подтвердить состав и цену.

Запишите факты и следующий шаг

Статусы: включено, отдельно, не требуется, не уточнено. Считайте только нужный клиенту набор; неизвестную стоимость не заменяйте нулём.

Задача: _____ Дата: _____

Действие / результат	А: состав / цена	Б: состав / цена	Источник / уточнение

Неизвестное записали как ноль. Запросите стоимость и включение.

Чужие недостатки придуманы. Вернитесь к подтверждённым сведениям.

Доплаты исчезли из итога. Покажите выбранный полный набор.

Ненужное добавили ради преимущества. Уточните реальную задачу клиента.

После скидки состав неясен. Выпустите одну обновлённую версию.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Комиссию обсуждаете только через скидку?

Пройдите диагностическую карту Нейросистемы для риелторов. Проверьте, как описываете услугу, подтверждаете её состав и согласуете следующий шаг после предложения.

Проверить объяснение своей услуги →

Печатная памятка к гайду о сравнении услуг риелтора. Подготовлено 2026-09-16.