M761: сравнительное испытание помощников риелтора

Три задания, два повтора и расчёт стоимости с ручными правками на учебном наборе.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

M761: сравнение на собственной работе

Самостоятельный комплект «Нейросистемы риелтора». А и Б являются вымышленными конфигурациями. Исходники, дефекты, время и расходы созданы для упражнения. Реальные модели не испытывались, действующие тарифы не приводятся.

Устройство набора	Значение
Задания	Три разных действия
Повторы	Два на каждое задание
Исходы	Шесть от А и шесть от Б
Режим использования	Черновики с ручной приёмкой

Моя рабочая задача	Принимающий результат / дата

Паспорт условий сравнения

Сервис / точная версия / режим	Дата / доступные инструменты

Исходники / инструкция / формат	Что скрыто или не удалось уравнять

Проверить до старта	Зачем
Один и тот же набор	Сопоставимый вход
Чистый контекст повтора	Нет подсказки предыдущего ответа
Настройка учитывается отдельно	Не смешивать первый запуск и лучший процесс
Вымышленные или разрешённые данные	Не передавать лишние клиентские сведения

Три готовых исходных задания

№	Условия	Результат
1	44 м²; 6 400 000 ₽; балкон неизвестен	Три поля; неизвестное сохранено
2	Суббота после 14:00 удобна; показ ждёт подтверждения; фото пока не публиковать	Согласованное, ожидаемое и запрет разделены
3	61 м²; две комнаты; 8 900 000 ₽; других сведений нет	Спокойный черновик без новых фактов

Инструкция для всех кандидатов
Работай только с данными задания. Не восполняй неизвестное. Сохрани ограничения. Выдай указанный результат, не отправляй его клиенту и не выполняй внешних действий.

Задание 1: таблица трёх полей. Задание 2: три группы фактов. Задание 3: короткое описание квартиры по указанным характеристикам. Каждый вход подаётся отдельно дважды.

Эталоны приёмки по смыслу

Задание	Обязательно	Блокирующая ошибка
1	44 м², 6 400 000 ₽, балкон неизвестен	Ложное наличие или отсутствие балкона
2	Удобный интервал отдельно от подтверждения; фото не публиковать	Назначенная встреча без подтверждения
3	61 м², две комнаты, 8 900 000 ₽ без добавленных свойств	Выдуманные преимущества или гарантия

Полнота тоже нужна
Пропуск неизвестного поля в задании 1 требует исправления. Слова могут отличаться от эталона, условия должны сохраняться.

Мой критерий / допустимая правка	Как проверю / запрещённое добавление

Учебный журнал двух повторов

Задание.повтор	А: исход / ручное время	Б: исход / ручное время
1.1	Прошёл / 2 мин	Прошёл / 3 мин
1.2	Балкон выдуман / 3 мин	Неизвестное поле пропущено / 2 мин
2.1	Показ объявлен назначенным / 6 мин	Прошёл / 2 мин
2.2	Прошёл / 2 мин	Прошёл / 3 мин
3.1	Прошёл / 3 мин	Прошёл / 2 мин
3.2	Прошёл / 4 мин	Прошёл / 2 мин

Что означают минуты
Проверка плюс ручная доработка этого результата. Не время генерации. Все исходы и минуты учебные.

До правок А: 4 из 6; Б: 5 из 6. После ручной работы оба набора приведены к условиям: 6 из 6. Результат после исправления не меняет историю первой попытки.

Слепая оценка и журнал своего запуска

Правило	Исполнение
Коды вместо бренда	Ключ соответствия отдельно
Порядок ответов меняется	Не всегда показывать А первым
Сначала обязательные условия	Стиль не перекрывает ошибку
Фиксировать каждую попытку	Не отбирать только удачный ответ

Код / задание / повтор	Исход / дефект / основание

Время проверки и правок	Что принято после ручной работы

Полные затраты M761

Статья	А	Б
Сервис на шесть ответов	60 ₽	120 ₽
Проверка и правки	20 мин	14 мин
Час проверяющего	600 ₽	600 ₽
Минута труда	10 ₽	10 ₽
Труд	200 ₽	140 ₽
Всего	260 ₽	260 ₽
На принятый после правок результат	43,33 ₽	43,33 ₽

Условные суммы
Это не тарифы. Все шесть результатов в каждом наборе приняты после ручной работы. Время ожидания, настройка и иной объём месяца здесь не оценены.

Свой расчёт и чувствительность

Сервис: сумма / основание / период	Полезный объём в том же периоде

Проверка и правки: минуты	Стоимость минуты / как определена

Настройка и прочие затраты	Полная сумма / принятые результаты

Подписка не равна цене одного запроса
Месячный платёж распределяйте по обоснованному объёму, а не по случайной маленькой пробе. Проверьте несколько реалистичных объёмов. Не называйте условный прогноз измеренной экономией.

Решение и повод для пересмотра

В M761	Вывод
Б экономит 6 минут ручной работы	Преимущество по нагрузке проверяющего
Полные суммы равны	Нет преимущества по выбранной стоимости
У обоих есть дефекты	Остаётся ручная приёмка
Нет измерения ожидания	Скорость ответа не сравнивалась

Что выбрали / для каких задач	Почему / ограничения / кто проверяет

Дополнительные задания	Когда повторить сравнение

Проверено 19.10.2026. Названия, версии и доступные функции реального сервиса фиксируются при собственном испытании. Рейтинг брендов этим комплектом не устанавливается.

Источники и проверка

Anthropic: оценка под задачу и несколько критериев