Обсудите аналоги по существу

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Подготовить прозрачное сравнение

- [ ] **Назвать цель.** Решение встречи определено. Не смешивать старт и торг.
- [ ] **Поставить дату.** Виден момент наблюдения. Не выдавать старое за текущее.
- [ ] **Указать источники.** Строки проверяемы. Не ссылаться на слух как факт.
- [ ] **Объяснить критерии.** Выбор аналогов понятен. Не выбирать только удобное.
- [ ] **Показать исключения.** Причины названы. Не скрывать дорогие варианты.
- [ ] **Проверить дубли.** Один объект учтён один раз. Не увеличивать выборку копиями.

Обсудить данные без подмены

- [ ] **Разделить статусы.** Активное и снятое различены. Не считать снятие продажей.
- [ ] **Назвать тип суммы.** Предложение не названо сделкой. Не придумывать итоговую цену.
- [ ] **Выделить неизвестное.** Пробелы видны. Не заполнять условия догадкой.
- [ ] **Услышать отличие.** Замечание владельца записано. Не обесценивать без проверки.
- [ ] **Проверить поправку.** Есть отдельное основание. Не назначать сумму из воздуха.
- [ ] **Отделить личную задачу.** Потребность владельца понятна. Не выдавать её за рыночный факт.

Закончить корректным решением

- [ ] **Назвать предел вывода.** Рекомендация соразмерна данным. Не обещать точную сделку.
- [ ] **Выбрать вариант.** Есть фактическое решение. Не записывать все варианты поручением.
- [ ] **Назначить проверку.** Открытому вопросу дан следующий шаг. Не оставлять общее «посмотрим».
- [ ] **Подтвердить изменение.** Публичная цена согласована отдельно. Не менять её по интересу к идее.
- [ ] **Сохранить версию.** Известна дата и состав анализа. Не потерять исходные условия.
- [ ] **Уточнить возврат.** Срок выбран либо остаётся открытым. Не придумывать обещание владельца.

Запишите факты и следующий шаг

Сравнивайте по единым критериям и показывайте ограничения. Цена объявления не равна цене сделки, а обсуждение рекомендации не разрешает автоматически менять условия.

Объект: _____ Решение встречи: _____

Аналог / статус / источник	Отличие / тип суммы	Неизвестное / выбранный шаг

Подборка начинается с требуемой скидки. вернитесь к цели и основаниям.

Одно объявление посчитано несколько раз. объедините повторные наблюдения.

Снятие названо подтверждённой продажей. восстановите неизвестный статус.

Различию назначена сумма без основания. уберите ложную точность.

Решение уточнить записано как изменение цены. исправьте итог встречи.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Собственник видит в анализе только попытку снизить цену?

В диагностической карте проверьте понятность отбора, статусов и оснований рекомендации. Найдите, где данные превращаются в спор, а встреча остаётся без решения.

Проверить обсуждение цены →

Подборка должна объяснять рекомендацию. Активная цена не подтверждает завершённую сделку, а снятое объявление не сообщает автоматически причину снятия и итоговую сумму. Подготовлено 2026-10-17.