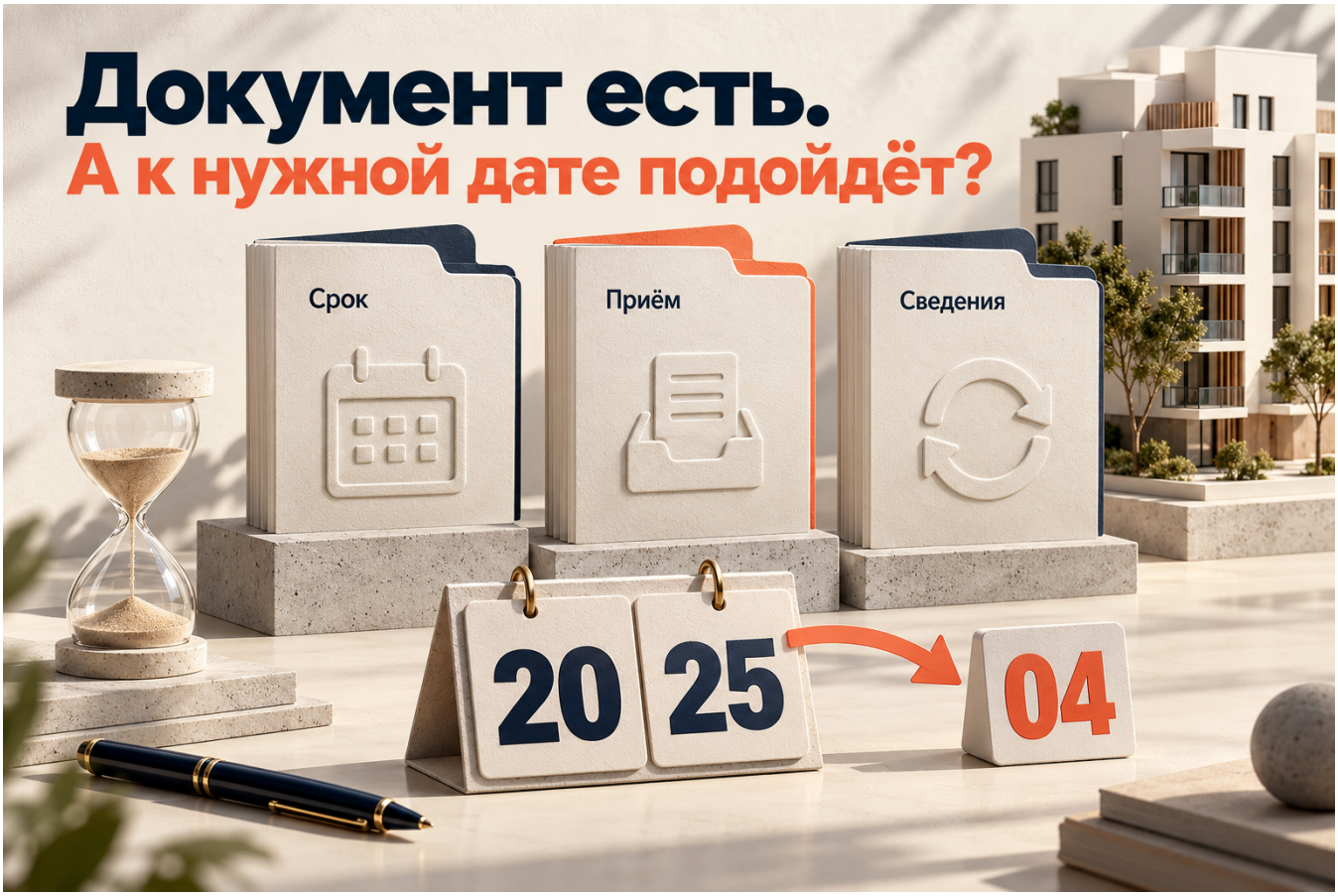
Документы к нужной дате: календарь обновления

Матрица срока, требования получателя и свежести сведений с учебным календарём переноса.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Матрица актуальности: три разных условия

Инструмент организует сведения, но не заменяет юридическую проверку конкретной сделки. Здесь нет единого срока для всей папки. Д451 и требования его получателя полностью учебные.

Что проверять	Где искать основание
Срок и условия действия	Документ и применимые нормы
Давность и форма для приёма	Подтверждение конкретного получателя
Актуальность содержания	Состояние сведений на нужный момент

Неизвестное правило
Запишите, у кого и по какому источнику его уточнить. Не подставляйте число из прежней сделки.

Документ	Задача / получатель	Какое условие уточнить

Паспорт требования получателя

Поле	Что записать
Название	Какой документ действительно требуется
Кому / зачем	Получатель и этап
Давность	Подтверждённое правило либо «уточнить»
Начало отсчёта	Какая дата используется
Форма	Допустимый вид и состав
Основание	Сообщение, регламент или иной источник
Ответственный	Кто получил и перепроверит ответ

Моё требование	Источник / дата	Вопрос

Разные адресаты
Не переносите условия одного банка или другой стороны на всех. Выясните также, требуется ли файл от клиента или сведения получаются участником самостоятельно.

Д451: условие учебного расчёта

Получатель в упражнении письменно принимает определённые сведения при возрасте не более 10 календарных дней к дате передачи. Возраст равен разнице дат; день документа отдельным днём не добавляется. Это не действующее правило банка или общая инструкция юридического исчисления сроков.

Событие	Учебная дата
Документ получен с датой	20.10.2026
Первоначальная передача	25.10.2026
Новая передача после переноса	04.11.2026
Порог только в упражнении	Не более 10 дней

Мой получатель	Подтверждённое правило	Дата использования

Д451: расчёт и граница условия

Вариант	Возраст	По заданному правилу
20.10 → 25.10	5 дней	Подходит по давности
20.10 → 04.11	15 дней	Не подходит по давности
25.10 → 04.11	10 дней	Ровно граница упражнения

Граница не план без запаса
Дата документа 25.10 только учебная. Реальные сроки выдачи, обработки и приёма нужно подтвердить. Выполнение условия давности не доказывает неизменность сведений и безопасность сделки.

Дата документа	Дата использования	Правило / результат

В примере меняется один критерий давности. Содержание, комплектность и подтверждение получателя проверяются отдельно.

Д451: остальные строки проверяются по смыслу

Документ в упражнении	Что известно	Следующая проверка
Сведения от 20.10	15 дней к 04.11	Обновить под подтверждённый запрос
Доверенность	Указан срок до 30.11	Действительность и нужные полномочия
Документ-основание 2018 года	Есть в папке	Назначение, форма и правовое значение

Не перезаказываем всё автоматически
Будущая конечная дата доверенности не исключает её отмену. Старый год документа-основания сам по себе не определяет необходимость новой копии. Решение зависит от задачи и проверки.

Моя строка	Что изменилось	Кто проверит

События, после которых пересматриваем матрицу

Событие	Затронутая проверка
Изменилась дата этапа	Пересчитать давность по подтверждённому правилу
Новый получатель	Получить его требования к составу и форме
Изменились сведения	Определить затронутые документы и проверки
Изменился участник / полномочия	Отдельная проверка прав и роли
Получены замечания	Уточнить содержание требуемого исправления

Событие / дата	Что пересмотреть	Следующее действие

Сохраните прежнюю версию и причину обновления. Рабочая папка актуальной подачи и архив должны различаться; доступ ограничивается задачей.

Четыре состояния документа

Состояние	Доказательство
Запрошен	Обращение направлено
Получен	Файл или бумага действительно получены
Проверен	Сверка выполнена в указанном объёме
Принят	Получатель подтвердил пригодность для этапа

Не перескакивайте
PDF в переписке не означает, что получатель его принял. Зелёная метка вашей папки не является юридическим заключением.

Документ	Текущее состояние	Открытый вопрос / кто

Внутренняя контрольная дата нужна для организации, она не становится сроком закона.

Лист изменений и сообщение клиенту

Версия / дата	Причина изменения

Документ	Старое условие	Новое / источник

Учебное объяснение
Дата передачи изменилась. По подтверждённому условию получателя эту строку нужно обновить. Остальные документы проверяем отдельно; всю папку заново без основания не заказываем.

Действие	Исполнитель	Подтверждённый срок

Как применять и проверять источники

Предложение
Перенесли сделку? Матрица покажет, какие документы нужно перепроверить и у кого подтвердить условия. Она не обещает юридическую чистоту или приём всей папки.

Промпт
Раздели срок документа, правило получателя и свежесть сведений. Рассчитывай только явно заданные условия. Не выдумывай нормы, даты, юридическую силу или приём. Выведи вопросы для человека.

По ЕГРН использовано сообщение филиала Роскадастра на официальном муниципальном сайте. По доверенностям прочитано описание публичного сервиса нотариата. Универсальные сроки из рекомендаций не переносились в календарь.

Проверка источников 19.10.2026. Прямой вход в реестр доверенностей не состоялся; конкретные документы и требования банка не проверялись. Д451 полностью вымышленный.

Мой непроверенный вопрос	Где уточнить

Источники и проверка

Роскадастр Красноярского края: срок выписки ЕГРН, публикация администрации Кежемского района

Нотариат: правовые гарантии и сервис проверки доверенностей