Отчёт об оценке: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Реквизиты и задача

- [ ] **Номер.** Найден в отчёте. Если нет: выпишите.
- [ ] **Дата стоимости.** Отделена от составления. Если нет: сверьте.
- [ ] **Дата составления.** Взята из документа. Если нет: проверьте.
- [ ] **Использование.** Этап и дата определены. Если нет: уточните.
- [ ] **Предмет.** Совпадает с нужным объектом. Если нет: сопоставьте.
- [ ] **Цель.** Ограничения прочитаны. Если нет: не подменяйте.

Состояние и форма

- [ ] **Изменения.** Описаны фактически. Если нет: проверьте.
- [ ] **Фото.** Соотнесены с текущим состоянием. Если нет: сравните.
- [ ] **Повреждения.** Не скрыты от участников. Если нет: сообщите.
- [ ] **Полнота.** Исходный комплект получен. Если нет: запросите.
- [ ] **Подпись.** Проверяется надлежащим способом. Если нет: уточните.
- [ ] **Файлы.** Не отредактированы агентом. Если нет: сохраните.

Результат

- [ ] **Банк.** Требования уточнены. Если нет: получите.
- [ ] **Замечание.** Причина названа точно. Если нет: запишите.
- [ ] **Повторный заказ.** Не сделан вслепую. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Бюджет.** Финансирование перепроверено. Если нет: пересчитайте.
- [ ] **Версия.** Ответ относится к актуальной. Если нет: сверьте.
- [ ] **Статус.** Принятие не подменено отправкой. Если нет: подтвердите.

Запишите факты и следующий шаг

Обязательно: дата стоимости, дата составления, этап использования, цель, состояние и замечания получателя.

Задача: _____ Проверил: _____

Неподтверждённое условие	Кому направить вопрос	Ответ / срок

Проверили только дату скачивания. Откройте реквизиты.

Квартира после залива, фото прежние. Сообщите изменение.

Скриншот выдают за отчёт. Получите полный комплект.

Предлагают подогнать стоимость. Не искажайте данные.

Ответ банка относится к другой версии. Сверьте актуальный пакет.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Документы возвращаются с одними и теми же замечаниями?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить сбор пакета и переход от отправки документов к подтверждённому результату.

Проверить работу с документами →

Шесть месяцев в статье 12 относятся к рекомендуемому использованию величины стоимости с предусмотренными исключениями. Это не универсальная гарантия приёма отчёта любым банком. Подготовлено 2026-09-25.