Календарь продажи без обнуления

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

История

- [ ] **Начало.** Дата подтверждена или помечена. Если нет: уточните.
- [ ] **Карточки.** Связаны с одним объектом. Если нет: сверьте идентичность.
- [ ] **Паузы.** Есть причина и длительность. Если нет: внесите.
- [ ] **Границы.** Дни не повторяются. Если нет: пересчитайте.
- [ ] **Конечное событие.** Выбрано заранее. Если нет: определите.
- [ ] **Активный статус.** Не равен завершённой сделке. Если нет: разделите.

Сравнение

- [ ] **Длительность.** Периоды сопоставлены. Если нет: нормируйте.
- [ ] **Уникальность.** Повторы и спам отделены. Если нет: очистите учёт.
- [ ] **Конверсия.** Реальные количества. Если нет: не берите округлённые нормы.
- [ ] **Изменения.** Записан весь пакет. Если нет: уточните.
- [ ] **Аналоги.** Сходные условия. Если нет: пересоберите.
- [ ] **Снятые объекты.** Причина установлена. Если нет: не называйте продажами.

Решение

- [ ] **Выборка.** Размер указан. Если нет: добавьте.
- [ ] **Среднее / медиана.** Не смешаны. Если нет: пересчитайте.
- [ ] **Этап задержки.** Определён. Если нет: разберите путь.
- [ ] **Обратная связь.** Конкретная. Если нет: задайте вопрос.
- [ ] **Следующее действие.** Есть ответственный. Если нет: назначьте.
- [ ] **Дата проверки.** Зафиксирована. Если нет: согласуйте.

Запишите факты и следующий шаг

Неизвестную дату пометьте. Пауза остаётся в календарной истории; правило исключения из активных дней должно быть единым.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Срок обнуляют сменой агента. восстановите общую историю.

Снятые карточки названы продажами. подтвердите статус.

Рост показов объявили доказанным эффектом скидки. проверьте другие изменения.

Средний срок обещают каждому объекту. раскройте выборку и ограничения.

Покупатель есть, но отчёт говорит «нет спроса». разделите поиск и подготовку сделки.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

В отчёте есть просмотры, но нет следующего шага?

Диагностическая карта для риелтора поможет связать рекламу, показы и переговоры с собственником в понятный процесс.

Проверить работу с объектом →

История объекта → активные дни → сопоставимые события → причина задержки → проверяемое действие. Подготовлено 2026-09-24.