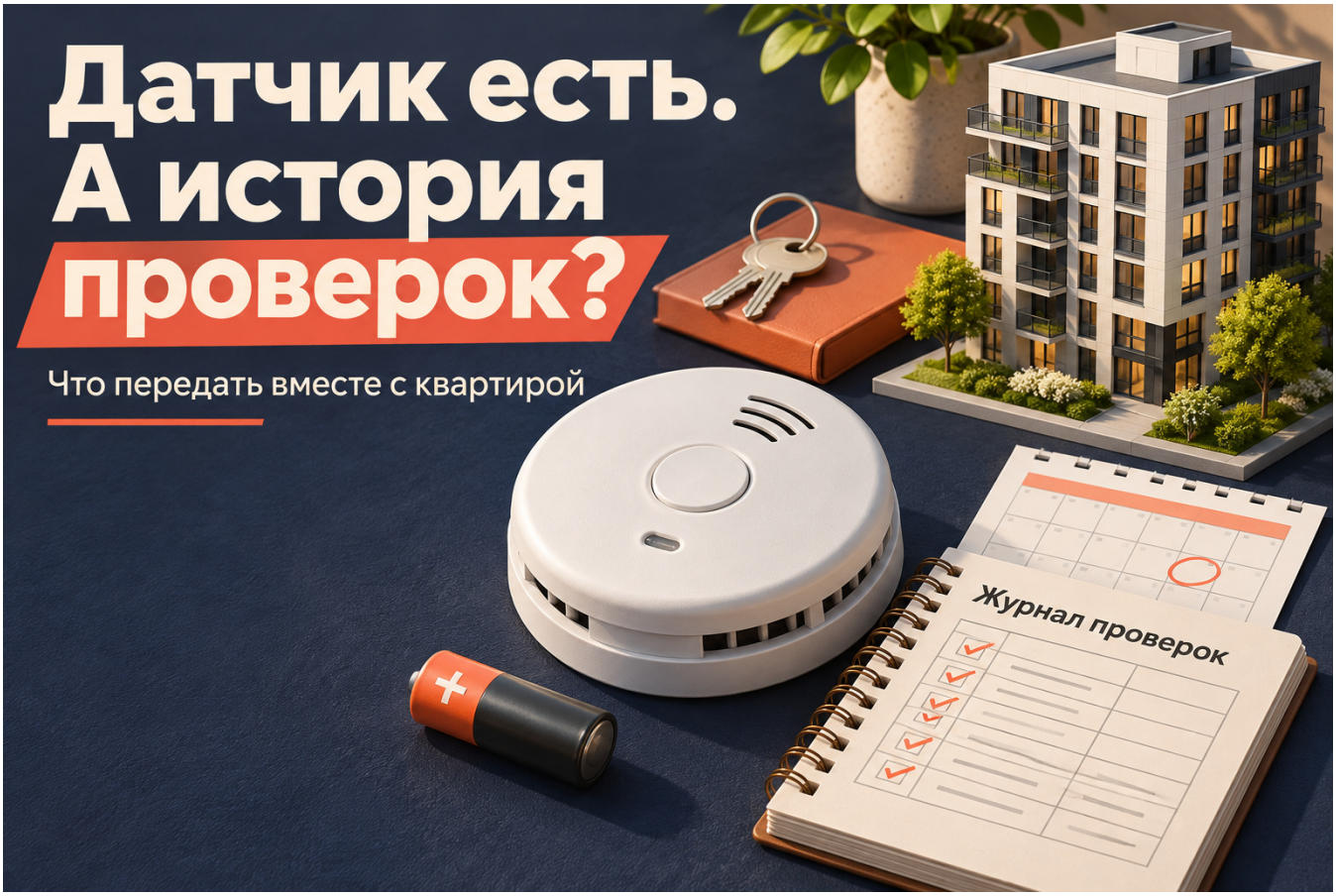
Датчик есть. А история проверок: реестр передачи К177

Реестр трёх учебных устройств, раздельный учёт ресурса и питания, календарь и лист передачи сведений покупателю.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Назначение реестра передачи

К177 нужен для передачи сведений о приборах в квартире. Он не подтверждает пожарную безопасность объекта и не даёт разрешения самостоятельно разбирать неизвестное оборудование.

Что собираем	Зачем
Точная модель	Найти подходящую инструкцию
Тип устройства	Отличить автономное от части системы
Место	Не перепутать одинаковые корпуса
Даты и основания	Разделить выпуск, установку и обслуживание
Открытые вопросы	Назначить следующий шаг
Ответственный	Не оставить вопрос без владельца

Квартира/условный код	Дата	Участник передачи

2. Три устройства учебной квартиры

ID	Место	Что известно	Что открыто
D01	Комната 1	ИП 212-50 М2, документ и записи	Очередные действия не подтверждены
D02	Комната 2	Покупка в 2025 со слов владельца	Модель, даты, история
D03	Коридор	Фото корпуса	Тип системы, модель, обслуживание

Все строки вымышлены. У D02 покупка не становится датой выпуска. D03 не признаём автономным только по внешнему виду.

Ваш ID	Место	Полное обозначение	Документ

3. Паспорт учебного D01

Поле	Запись
Модель	ИП 212-50 М2
Руководство	ПАСН.425232.006 РЭ, редакция 1
Дата выпуска	15.02.2026 по учебной маркировке
Установка	01.03.2026 по учебной записи
Проверка	12.08.2026 по учебному журналу
Очистка исполнителем	12.05.2026 по учебному журналу
Работа с питанием	Сведения в упражнении не заданы
Состояние сейчас	Технически не оценивалось

Не дополняйте отсутствующую дату питания по аналогии с проверкой. Совпадение событий должно подтверждаться записью.

Поле	Источник	Кто подтвердил

4. Не смешивайте три времени

K177. Три разные линии истории

Изделие	Питание	Обслуживание
Модель и ресурс	Предусмотренный тип	Порядок и график
Дата с основанием	Записи действий	Фактический результат

Замена батарейки не обнуляет возраст самого прибора.

Напоминание в календаре не является записью о выполнении.

Учебный учёт, не техническое заключение об исправности.

Линия учёта	Какой вопрос решает
Изделие	Что указано о ресурсе именно этой модели
Питание	Что предусмотрено и когда выполнялись действия
Обслуживание	Какие проверки проведены и что требуется дальше

Новый элемент питания не обнуляет возраст прибора. Покупка не всегда совпадает с выпуском. Среднее значение ресурса не является индивидуальной гарантией.

Сведение	Документ/запись	Что ещё нужно

5. Календарь по конкретному руководству

Для учебного D01	Основание
Средний срок изделия	10 лет, пункт 2.14
Проверка	Не реже раза в 3 месяца, пункт 5.2
Очистка камеры	Не реже раза в 6 месяцев, пункт 5.1
Разборка камеры	Квалифицированный персонал, пункт 5.1

Параметры относятся к ИП 212-50 М2 из указанного документа. Не используйте эту таблицу для D02 или D03 до идентификации. Подробные операции здесь не пересказываются.

Ваша модель	Пункт документа	Интервал	Исполнитель

6. Две очередные даты в упражнении

K177. Учебный календарь D01

Проверка	12.08.2026	+ 3 календарных месяца
Очистка	12.05.2026	+ 6 календарных месяцев

Обе очередные даты: 12.11.2026. Выполнение не подтверждено.

От 12 августа до 12 ноября 92 дня. Интервал не равен всегда 90 дням.

Учебный учёт, не техническое заключение об исправности.

Действие	Последняя запись	Очередная дата
Проверка	12.08.2026	12.11.2026
Очистка	12.05.2026	12.11.2026

Дата рассмотрения примера 12.11.2026. Обе задачи в графике требуют актуальной записи о выполнении; её нет. Не отмечайте их завершёнными по одному напоминанию.

От 12 августа до 12 ноября 92 дня. Календарные месяцы не заменяются постоянным числом 90. Для иных дат и условий уточняйте порядок по документу.

Задача	Кто согласует	Когда	Факт выполнения

7. Что делать с пропусками в истории

Учебный пробел	Следующий шаг
D02: нет модели	Владелец предоставляет доступную маркировку/документ
D02: только покупка 2025	Не считать её датой выпуска без основания
D03: неизвестен тип системы	Уточнить у владельца и обслуживающей организации
D01: очередной результат отсутствует	Согласовать предусмотренное действие и сохранить запись

Не создавайте прошлые проверки задним числом. Если сведения не восстановить, компетентный исполнитель определяет актуальные действия.

Пробел	Кто отвечает	Срок	Подтверждение

8. Как записать проведённую проверку

Поле	Заполняет ответственный
ID и точная модель	
Дата и исполнитель	
Документ и применённый порядок	
Что проверено	
Полученный результат	
Замечания и действия	
Следующая дата по документу	

Запись должна соответствовать реально выполненному объёму. Она не становится заключением о всей квартире. Не проводите импровизированные испытания дымом, огнём или разборкой ради показа.

9. Диалог с собственником и покупателем

Собственнику: «Для передачи истории оборудования нужны полное обозначение, руководство и последние записи. Если чего-то нет, отметим пропуск и согласуем, кто выяснит состояние».

Покупателю: «По D01 документы есть, очередные действия стоят в графике, подтверждение выполнения добавим после проверки. По D02 и D03 сведения уточняются».

Неудачная фраза	Что уточнить
Батарейка новая, прибор как новый	Возраст изделия и история отдельно
Он пищит, значит точно работает	Какой режим и что проверено
Все одинаковые	Полные обозначения
Установили недавно	Какая дата и чем подтверждена

Вопрос клиента	Подтверждённый ответ	Что уточняется

10. Пакет передачи

Материал	Контроль
Реестр	ID связаны с местами установки
Маркировка	Фото получено без самовольного демонтажа
Руководства	Модель и редакция подписаны
Журнал	Есть основания, а не восстановленные догадки
График	Напоминание отделено от выполнения
Открытые вопросы	Назначен ответственный

Файл/запись	Передан	Остаток вопроса

Источники проверены 12.11.2026. Даты и три карточки придуманы Нейросистемой риелтора. Операции обслуживания, изменение системы и оценку состояния выполняют в установленном порядке; приборы на реальном объекте при подготовке комплекта не проверялись.

Источники и проверка

РУБЕЖ: ИП 212-50 М2, руководство редакции 1

МЧС: регулярный уход за автономным извещателем