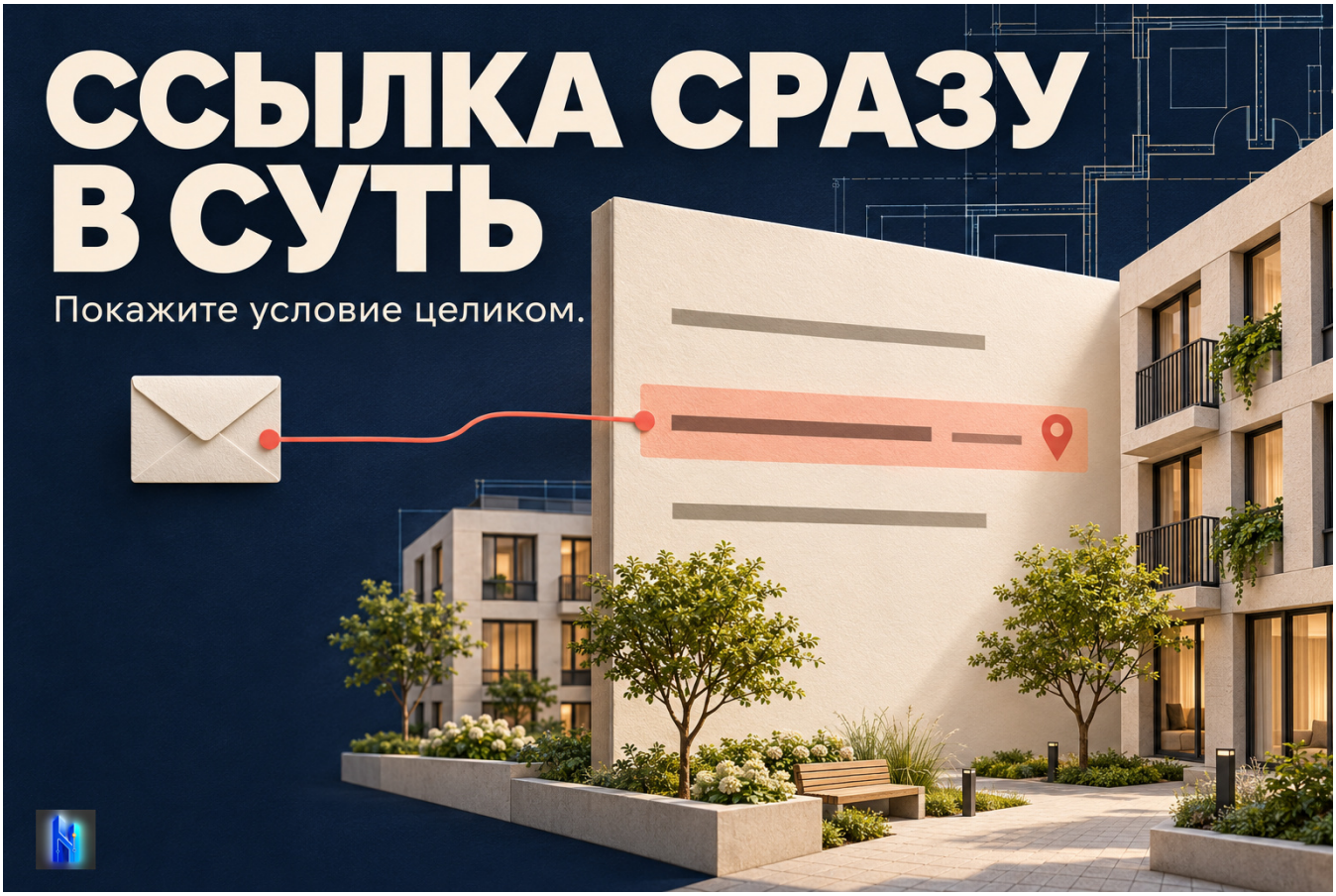
Ответ с точным источником: границы цитаты, ссылка Chrome и запасной путь

Три ответа покупателю, полные условия источника и проверка перехода к нужному тексту.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Три вопроса Т107

Учебный пример
Объект, исходные фразы и результаты проверок вымышлены. Это тренировка точного ответа, а не сведения о существующем комплексе.

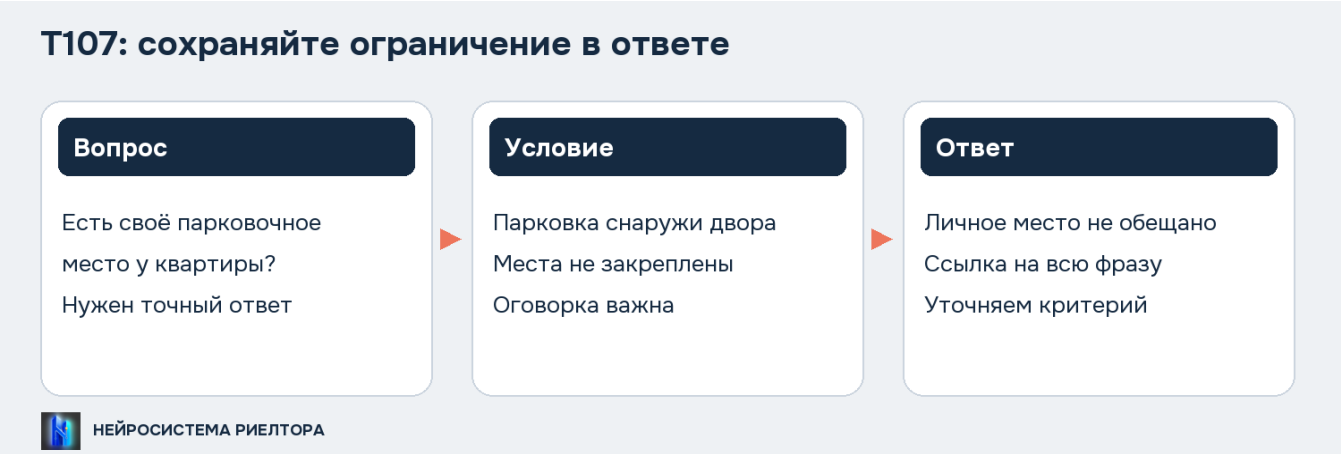
Вопрос	Что должен понять клиент
Можно заехать во двор?	Ограничение и исключение
Есть своё место для машины?	Наличие парковки не равно закреплению
Можно приехать без звонка?	Показ требует предварительной записи

Мой вопрос клиента / ожидаемый ответ

2. Полные условия источника

Тема	Учебный текст	Что сохранить
Двор	Двор закрыт для машин, кроме специального транспорта.	Исключение сохранено
Парковка	Парковка расположена снаружи двора, места не закреплены за квартирами.	Нельзя обещать своё место
Показ	Показ возможен по предварительной записи, время подтверждает агент.	Нужны запись и подтверждение

Сначала читайте окружающий абзац. Условия, отрицания и исключения входят в ответ. Не удаляйте их ради короткой красивой цитаты.



Выделение сохраняет весь смысл, включая ограничение.

Мой фрагмент / соседнее условие

3. Сравнение плохого и точного ответа

Обрезано	Что потеряно	Как исправить
Двор закрыт для машин	Исключение	Добавить специальный транспорт
Есть парковка	Незакреплённые места	Не обещать личное место
Показ возможен	Запись и подтверждение	Указать порядок согласования

Эти сокращения не являются дословными полными условиями T107. Свои выводы оформляйте отдельно от цитаты, не выдавайте пересказ за слова источника.

Мой ответ / оговорка / исправление

4. Создание ссылки на компьютере

Шаг	Действие
1	Открыть нужную страницу в Chrome
2	Выделить достаточный фрагмент
3	Открыть контекстное меню правой кнопкой
4	Выбрать копирование ссылки на выделенный текст
5	Вставить в черновик и открыть для проверки

Если пункта нет
Справка Google допускает недоступность функции для выбранного содержимого. Перейдите к обычной ссылке, названию раздела и понятному пояснению.

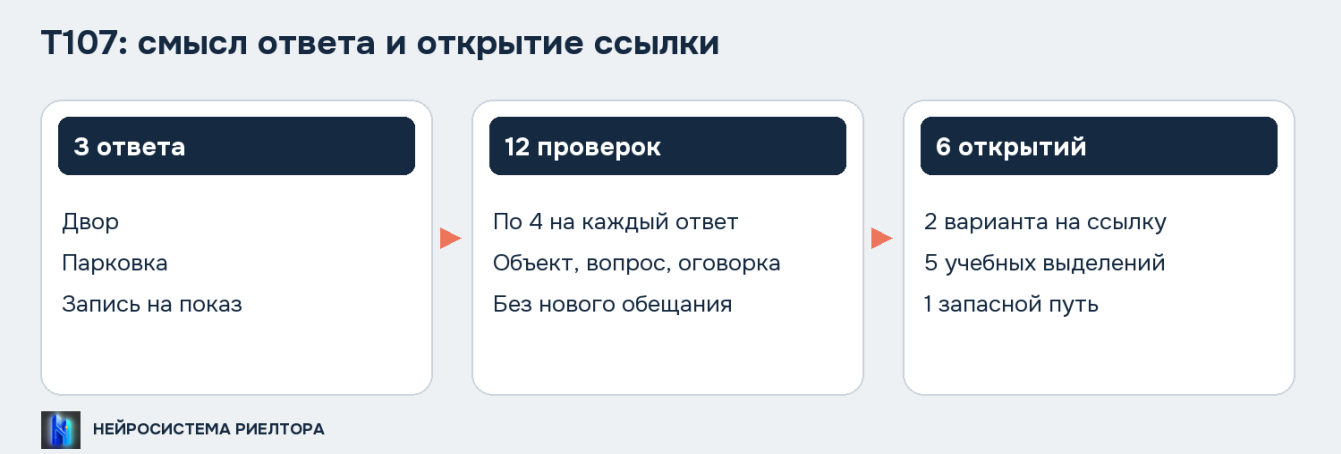
Не конструируйте специальный адрес вручную. Не заменяйте его главной страницей после проверки.

Моя страница / фрагмент / проверенная ссылка

5. Учебный журнал открытия

Ответ	Компьютер	Телефон
Двор	Выделение найдено	Выделение найдено
Парковка	Выделение найдено	Страница без подсветки
Показ	Выделение найдено	Выделение найдено

3 ссылки × 2 варианта открытия = 6 попыток. Вымышленный результат: 5 выделений видны, 1 требует запасного пути. Это не оценка совместимости устройств или доля реальных клиентов.



Приёмка смысла и проверка открытия учитываются отдельно.

Мой канал / устройство / фактический результат

6. Запасной путь к тому же условию

Элемент	Пример для парковки
Обычная ссылка	Проверенный адрес исходной страницы
Раздел	Порядок пользования парковкой
Фраза для поиска	Места не закреплены за квартирами
Короткий ответ	Своё место данным описанием не обещано
Проверка	Клиент нашёл именно это условие

Название раздела здесь учебное. Для своей страницы используйте существующий заголовок. Запасной путь не должен подменять ответ общим каталогом или главной.

Мой запасной маршрут без подсветки

7. Три готовые реплики

Двор
«В описании указан закрытый для машин двор с исключением для специального транспорта. Выделил полное условие. Уточняем доступ жильцов на автомобиле отдельно, если вам нужен такой сценарий». Добавить проверенную ссылку.

Парковка
«Места за квартирами не закреплены. Выделил этот пункт в описании. Вам принципиально закреплённое место или подойдёт общий порядок пользования?»

Показ
«Нужна предварительная запись, время подтверждается отдельно. Ссылаюсь на нужный пункт. Какое окно вам удобно для согласования?»

Мой ответ с источником и одним следующим вопросом

8. Что делать при изменении текста

Изменение	Действие
Порядок показа изменён	Обновить третий ответ и ссылку
Фраза исчезла	Проверить новое условие у владельца
Сайт требует вход	Проверить доступ и разрешённый материал
Открывается другой объект	Прекратить использование, найти верный источник
Оговорка вынесена отдельно	Расширить пояснение, сослаться на нужные части

Дата предыдущей проверки не доказывает сегодняшнее состояние. Обновляйте связанные ответы при изменении исходных условий.

Моё изменение / затронутый ответ / ответственный

9. Карточка ответа для команды

Поле	Заполнение Т107, парковка
Вопрос	Закреплено ли место за квартирой?
Короткий ответ	В учебном описании места не закреплены
Источник	Вымышленное описание объекта Т107
Фрагмент	Полное предложение о парковке
Ссылка	В реальной работе вставить проверенный адрес
Запасной путь	Название раздела и фраза для поиска
Контроль	Дата, сотрудник, результат проверки

Моя карточка / незаполненное поле

10. Приёмка трёх ответов

Проверка содержания	Двор	Парковка	Показ
Нужный объект	Да	Да	Да
Ответ на вопрос	Да	Да	Да
Оговорка сохранена	Да	Да	Да
Нет нового обещания	Да	Да	Да

Двенадцать учебных проверок содержания завершены. Отдельно выполнены шесть попыток открытия, для одной подготовлен запасной путь. Это не число обращений или просмотров квартиры.

Мой итог / что ещё проверить / следующий контакт

Источники и проверка

Google Chrome: ссылка на выделенный текст