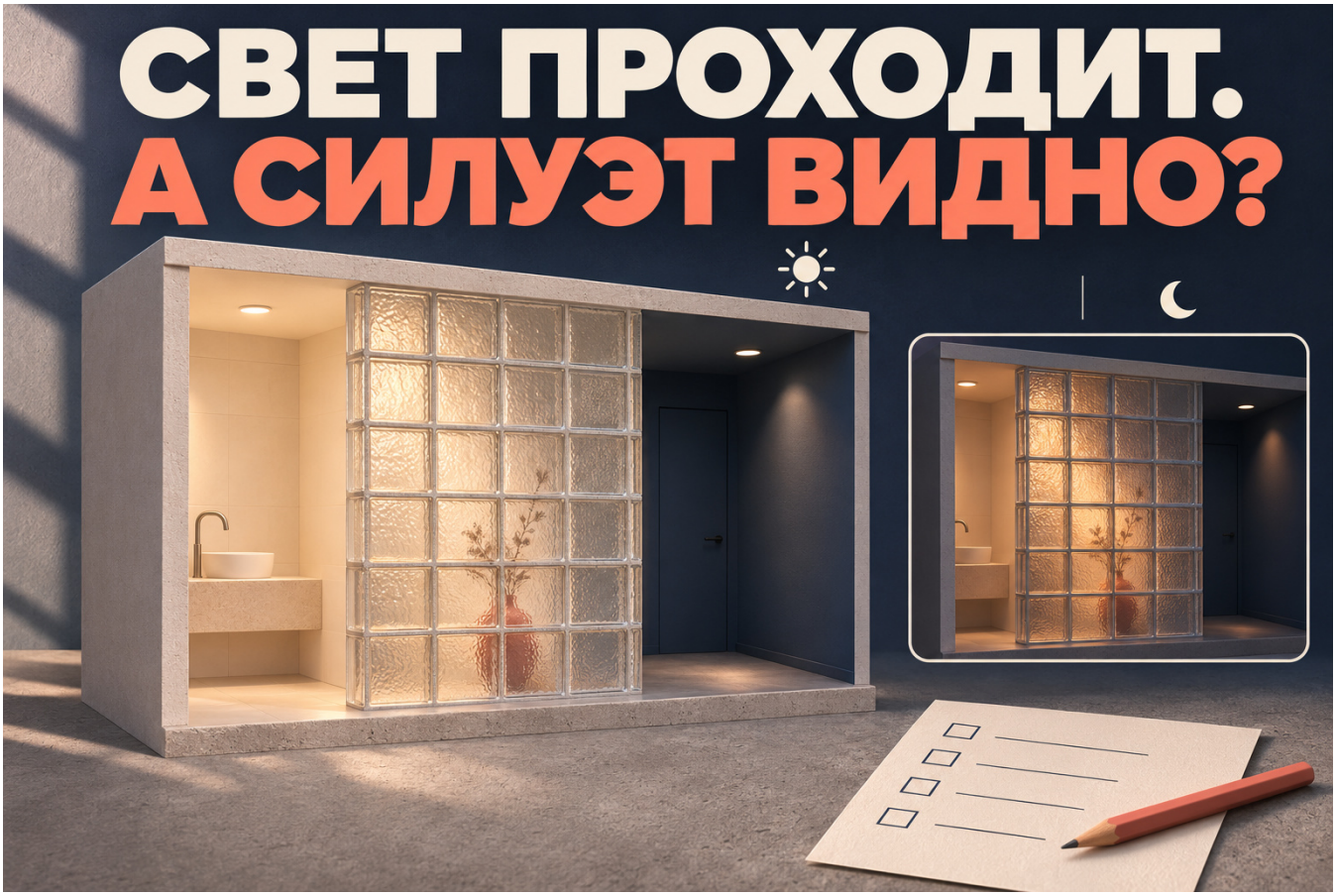
Стеклоблоки на показе: свет, видимость и восемь сценариев проверки

Матрица дневного и вечернего осмотра, паспорт перегородки и конкретные вопросы покупателя.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Опишите существующую перегородку

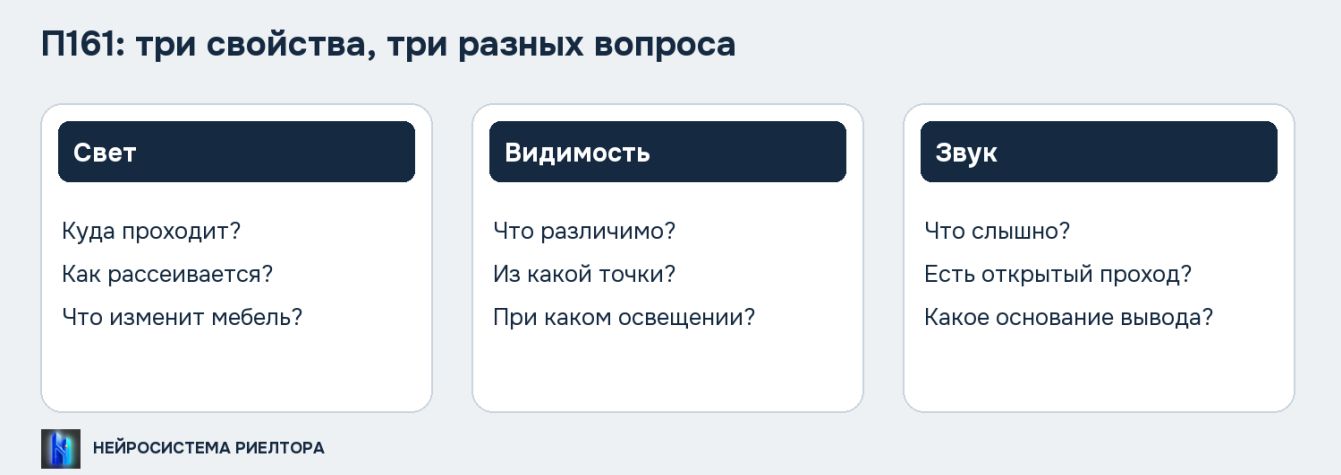
Начните с места, а не с обещания приватности. Гайд помогает подготовить показ существующей конструкции. Он не является инструкцией по монтажу, изменению планировки или оценке обязательных требований.

Поле	Учебный паспорт П161
Расположение	Вставка между ванной и коридором
Известная модель блоков	Не установлена
Задача клиента	Оценить видимость и ночной свет
Точки наблюдения	А: вход в коридор; Б: ближе к вставке
Ограничение	Технические характеристики не присвоены по внешнему виду

Что запросить
Дата устройства, сведения о блоках и относящиеся к решению документы. Если данных нет, сохраните статус «неизвестно».

Место и соседние зоны	Что известно	Источник

2. Разделите три разных свойства



П161: учебный план наблюдений, не измерение свойств изделия.

Свойство	Вопрос	Чего не доказывает
Прохождение света	Свет попадает в соседнюю зону?	Полную приватность
Видимость	Что различимо с другой стороны?	Тишину
Передача звука	Что слышно в заданном сценарии?	Соответствие всей конструкции нормативам

Seves описывает разные обработки поверхности для управления светом и приватностью. У конкретного 1919/8 Light Diffusing указано светопропускание 63% и условия монтажа для заявленных характеристик. Эти сведения не переносят на неизвестную перегородку.

Не обещайте лишнее
63% не означает, что комната станет на 63% светлее. Свойства модели не являются результатом обследования квартиры.

3. Согласуйте критерий покупателя

Пожелание П161	Как его проверять
Не видеть различимый силуэт из коридора	Заданные точки и режимы света
Не мешать ночному отдыху	Свет ванной и выбранное место отдыха
Не закрыть проход света мебелью	Положение предполагаемого шкафа
Удобно очищать поверхность	Доступ с обеих сторон

Спросите, что именно неприемлемо: детали, контур, движение или яркий свет. Не назначайте ответ за покупателя. Если критерий важен, не заменяйте его общей оценкой красоты интерьера.

Это предпочтение
Условия П161 относятся к вымышленному покупателю. Они не являются нормативом приватности или освещённости.

Важный сценарий	Что неприемлемо	Как проверим

4. Подготовьте безопасное наблюдение

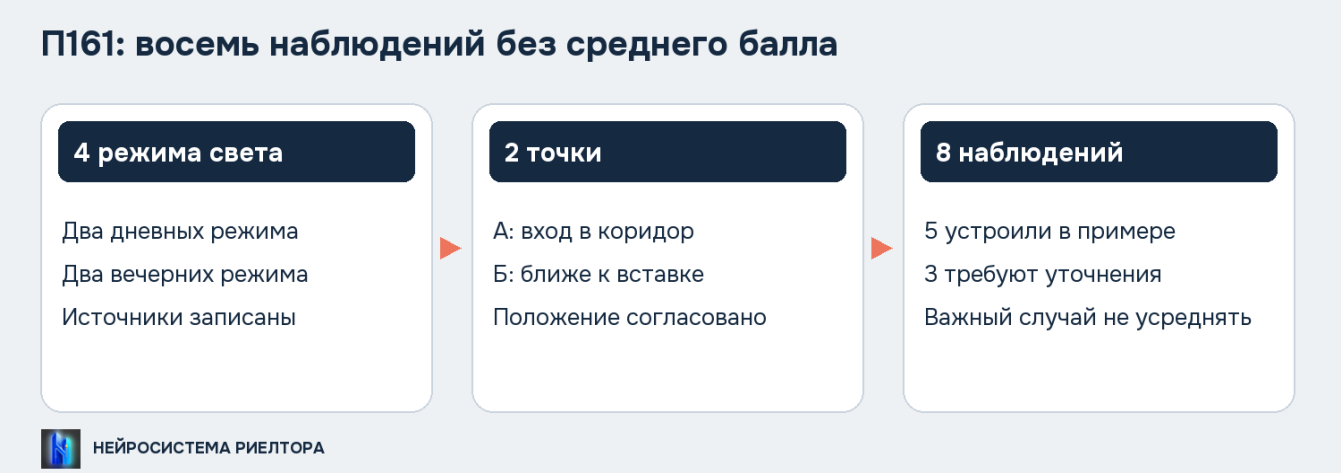
Подготовить	Зачем
Согласие участников	Понятные действия без нарушения границ
Нейтральный предмет или одетый доброволец	Не создавать интимную ситуацию
Отсутствие записи людей	Сохранить приватность
Точки А и Б на схеме	Сопоставлять одинаковые условия
Перечень источников света	Понимать, что включено

Не снимайте жильцов в ванной. Для иллюстрации материала используйте кадры без людей и личных вещей. Проба показывает лишь выбранные расстояния, положение предмета и свет; нельзя распространять её на все ситуации.

Камера и глаза
Не усиливайте контраст фотографии, выдавая результат за непосредственное наблюдение. Запишите отдельно, что увидел покупатель.

Условия опыта	Что наблюдали	Что не проверено

5. Заполните матрицу света и точек



П161: учебный план наблюдений, не измерение свойств изделия.

Режим	Точка А	Точка Б
День, дополнительные лампы выключены	Наблюдение 1	Наблюдение 2
День, свет ванной включён	Наблюдение 3	Наблюдение 4
Вечер, ванная светлая, коридор тёмный	Наблюдение 5	Наблюдение 6
Вечер, обе зоны освещены	Наблюдение 7	Наблюдение 8

Расчёт объёма
4 режима × 2 точки = 8 записей. Если доступен только день, вечерние наблюдения остаются открытыми. Это план бытового осмотра, не лабораторный протокол.

6. Разберите заполненный учебный журнал

№	Условие П161	Учебный итог
1	День, лампы выключены, А	Устроило
2	День, лампы выключены, Б	Устроило
3	День, свет ванной, А	Устроило
4	День, свет ванной, Б	Требует уточнения
5	Вечер, тёмный коридор, А	Устроило
6	Вечер, тёмный коридор, Б	Контур заметен, не подходит
7	Вечер, обе зоны освещены, А	Устроило
8	Вечер, обе зоны освещены, Б	Требует уточнения

Пять наблюдений устроили условного покупателя. Три остаются открытыми: 8 − 5 = 3. Один из них относится к важному вечернему сценарию. Нельзя компенсировать его пятью удачными отметками.

Честная фиксация
Журнал полностью вымышленный. Фактические свойства реальной перегородки и предпочтения реального покупателя здесь не проверялись.

7. Проверьте состояние и эксплуатацию

Что посмотреть	Как записать
Поверхность	Доступные участки и видимые повреждения
Швы и примыкания	Место наблюдаемого изменения
Следы ремонта	Что известно от собственника
Очистка	Доступ с обеих сторон и к высоким участкам
Мебель	Не перекрывает ли желаемый путь света
Крепления	Какие вопросы требуют отдельного решения

Не диагностируйте причину трещины по фото и не назначайте крепление тяжёлых вещей к блокам. При необходимости соберите исходные сведения для специалиста. Наблюдение агента и техническое заключение имеют разный смысл.

Место	Наблюдение	Кто уточняет

8. Подготовьте честное описание

Вместо обещания	Фактическая формулировка
Полная приватность	Условия видимости проверяем по сценариям
Идеальная тишина	Передачу звука оценивать отдельно
Заменяет полноценное окно	Светопропускающая вставка между зонами
Любая мебель подойдёт	Расстановку сверить с путём света и доступом

Пример для карточки
Вставка из стеклоблоков между ванной и коридором. Дневной и вечерний вид представлены отдельно. Модель блоков не установлена. Для важного сценария приватности требуется дополнительная проверка.

Формулировка применяется только к объекту с указанными фактами. Не переносите её автоматически. Фото должны показывать существующее состояние без скрывающей ретуши.

Мой факт	Подтверждение	Оговорка

9. Согласуйте вопросы о доработке

Вопрос клиента	Что передать специалисту
Можно скрыть контур?	Режим света, точки и важное условие
Можно уменьшить ночной свет?	Источники и сценарий отдыха
Можно добавить экран?	Геометрию, доступ и предполагаемое решение
Можно повесить предмет?	Вес, назначение, конструкцию и основание
Можно изменить перегородку?	Документы и конкретное желаемое действие

Предложение экрана или иной доработки пока является вопросом, а не подтверждённым решением. Нужны устройство конкретной конструкции, подходящий проект и проверка ограничений. Визуализация не заменяет эту работу.

Вариант	Что подтвердить	Кто отвечает

10. Передайте итог без среднего балла

В итоговый лист	Содержание
Паспорт	Место и известные сведения
Матрица	Фактически проверенные условия
Ограничения	Важные неподходящие и непроверенные сценарии
Приложения	Фото без людей и схема точек
Следующий шаг	Конкретная проверка и ответственный

Сведения Seves проверены 22.11.2026. Они описывают продуктовые различия и условия характеристик. П161, его журнал и формы авторские учебные. Бытовой просмотр не подтверждает нормативное соответствие конструкции.

Нейросистема риелтора
На диагностике можно разобрать, как обсуждать необычные детали квартиры через реальную потребность. Покупатель должен понимать, какое свойство подтверждено, в каких условиях и что ещё осталось проверить.

Следующий вопрос	Ответственный	Когда вернуться

Источники и проверка

Seves: свет и приватность стеклоблоков

Seves: 1919/8 Light Diffusing