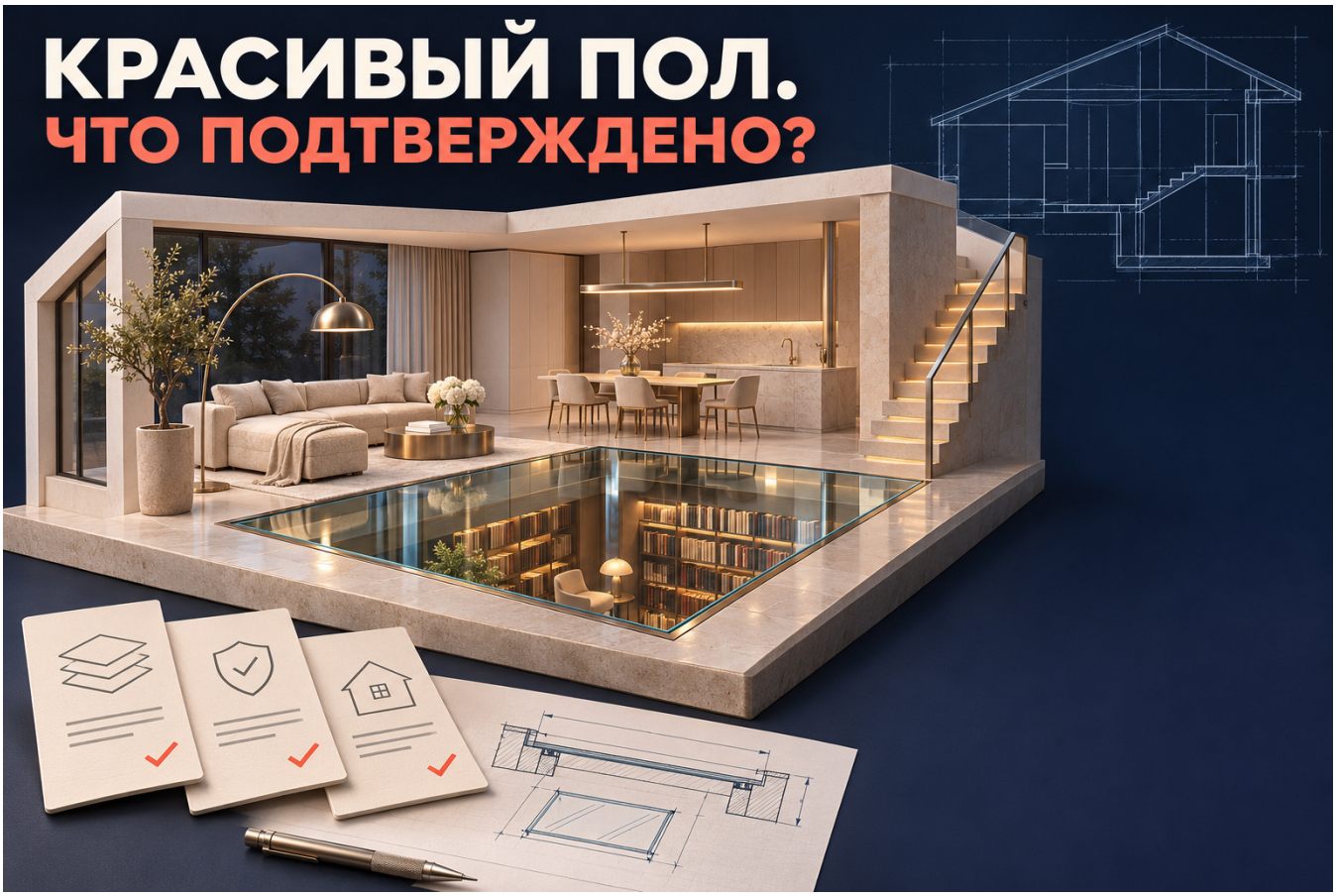
Стеклянный пол: паспорт и сценарий показа

Паспорт вставок, маршрут показа и лист вопросов специалисту.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Назначьте коды вставкам

Поле	Что записать
Код	А, Б или собственное обозначение
Место	Комната и связь с нижним уровнем
Назначение	Только подтверждённое
Документ	К какому изделию относится
Неизвестно	Что запросить у владельца

Код	Место	Источник назначения

Отдельная строка
Документ одной панели не подтверждает соседнюю. Прозрачность не означает проходное назначение.

2. Соберите подтверждения

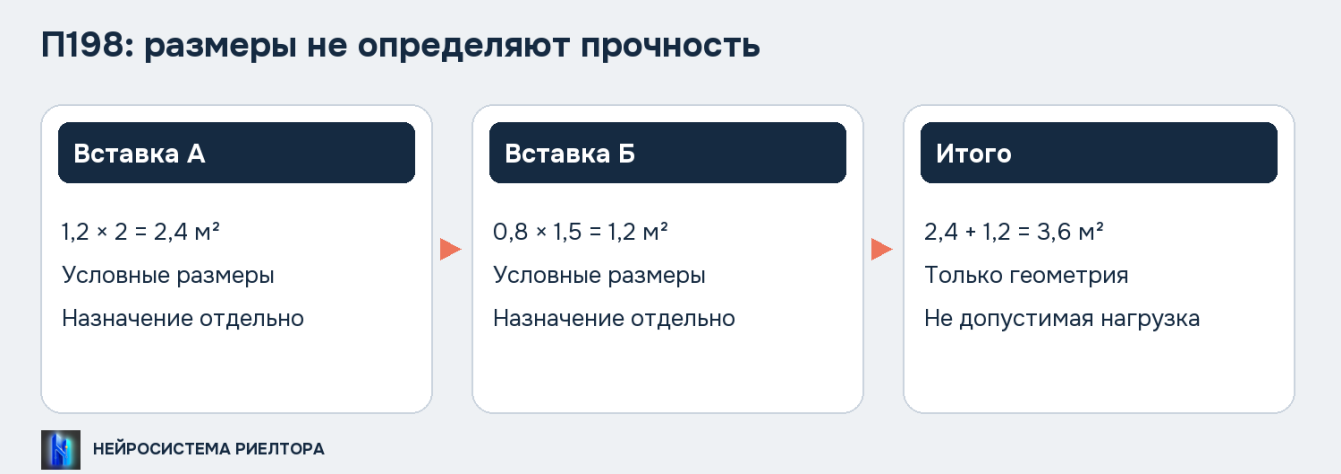
Материал	Зачем нужен
Проектная схема	Назначение и расположение
Сведения об изделии	Связь с установленной конструкцией
Инструкция	Условия использования и ухода
История работ	Что выполнялось и когда
Контакт исполнителя	Кому передать вопросы

Утверждение	Основание	Открытый вопрос

Не чужие нагрузки
Параметры изделия производителя не переносят на неизвестную вставку по внешнему сходству.

3. Посчитайте геометрию П198

Вставка	Размеры	Площадь
А	1,2 × 2 м	2,4 м²
Б	0,8 × 1,5 м	1,2 м²
Итого	Условная схема	3,6 м²



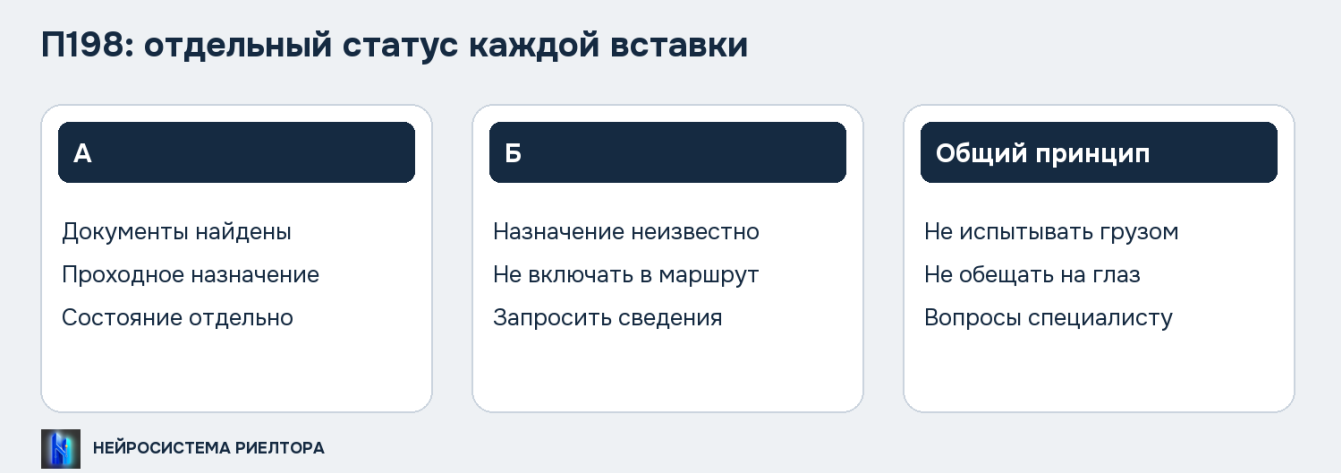
П198: учебный пример, не обследование конструкции.

Не расчёт прочности
Геометрия не определяет допустимую массу, количество людей или возможность прохода.

Своя вставка	Источник размеров	Ограничение

4. Разделите статусы А и Б

П198	Что известно
А	Документы о проходном назначении найдены
Б	Назначение не подтверждено
Обе	Актуальное состояние проверяется отдельно
Вывод	Не называть две вставки одинаково проверенными



П198: учебный пример, не обследование конструкции.

Наблюдение и документ
Отсутствие видимых повреждений не является техническим заключением.

5. Подготовьте маршрут показа

Ситуация	Действие
Назначение неизвестно	Исключить участок из прохода
Есть сомнение в состоянии	Не использовать до уточнения
Покупателю некомфортно	Предложить обычный обход
Нужен общий вид	Снимать с безопасной точки
Просят проверить нагрузкой	Не проводить испытание

Участок	Маршрут	Что показать иначе

Без демонстрации смелости
Не прыгать, не бить по стеклу, не ставить груз и не собирать группу на вставке.

6. Уточните поверхность и приватность

Вопрос	Что получить
Обработка поверхности	Документ конкретного изделия
Влажное состояние	Условия эксплуатации
Видимость сверху	Наблюдение без съёмки людей
Видимость снизу	Согласованный доступ
Желание изменить прозрачность	Вопрос специалисту

Свойство	Источник	Что не проверено

Не тестировать скольжением
Не мочить пол и не скользить обувью. Не обещать абсолютную нескользкость или возможность любой плёнки.

7. Зафиксируйте замечания

Наблюдение	Корректная запись
Линия на поверхности	Место и фото без диагноза
Изменение у кромки	Доступный вид, дата
Примыкание	Что видно с безопасной точки
Скрытое опирание	Не проверено визуально
Ответ исполнителя	Отдельный подтверждённый источник

Что видно	Где	Кто уточняет

Без самостоятельного обследования
Не поднимать панели, не поддевать кромки, не проверять крепёж инструментом.

8. Сверьте пакет П198

Позиция	Статус
Проектная схема	Есть
Сведения об изделии	Есть
Инструкция ухода	Есть
История обслуживания	Пока не получена

Документ	Источник	Следующий шаг

4 − 3 = 1
Одна открытая позиция. Отсутствие истории в пакете не доказывает отсутствие обслуживания.

9. Передайте вопросы специалисту

Пожелание	Что описать
Поставить шкаф	Место и предполагаемые параметры
Закрыть вставку	Желаемое решение без самодеятельности
Изменить использование комнаты	Новый сценарий
Устранить видимое изменение	Фото и расположение
Выбрать уход	Точную поверхность и инструкцию

Вопрос	Кто отвечает	Результат

Не универсальное средство
Не советовать абразив, полировку или покрытие без подтверждённого порядка для изделия.

10. Подготовьте описание покупателю

Часть ответа	Результат
Расположение	Понятно, что видно между уровнями
Назначение	Основание указано по каждой вставке
Состояние	Наблюдения отделены от заключений
Документы	Недостающее названо
Следующий шаг	Конкретное уточнение исполнителю

Вопрос клиента	Ответ	Подтверждение

П198 вымышленный пример. Реальный стеклянный пол не обследовался; проверены расчёты и материалы производителей, 22.11.2026.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите, как объяснять необычную особенность объекта без неподтверждённых обещаний и с понятным следующим шагом.

Источники и проверка

Glazing Vision: внутреннее проходное остекление

IQ Glass: поверхность и приватность проходного стекла