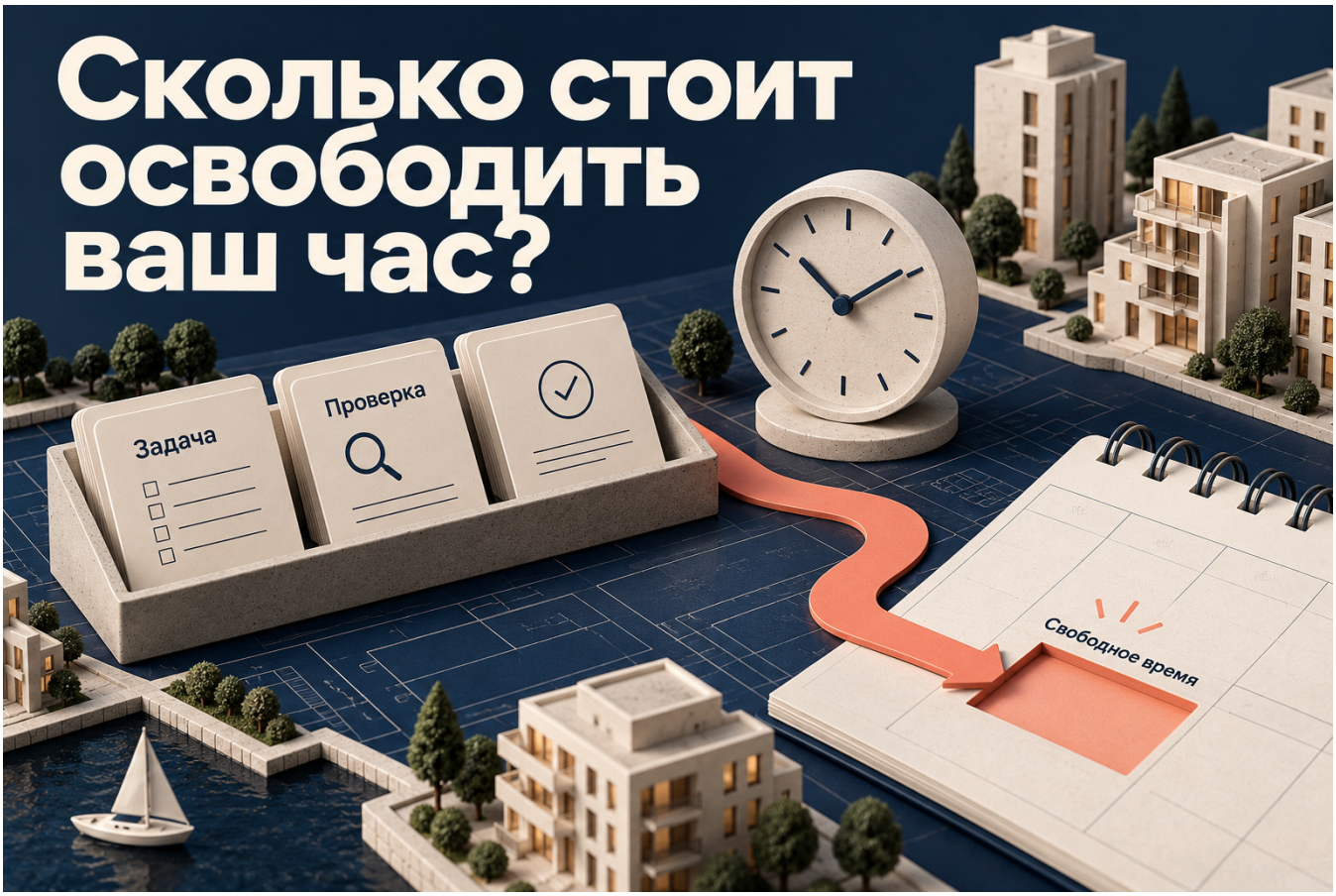
Цена свободного часа: расчёт и проба Ч821

Ч821: хронометраж, полный цикл передачи и проверка реального результата.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Ч821: три значения часа

Самостоятельный инструмент «Нейросистемы риелтора». Все доходы, часы, расходы и результаты пробы вымышлены. Это схема принятия решения, не рыночный тариф и не финансовое обещание.

Показатель	Значение
Историческое отношение	Остаток периода / все учтённые часы
Плановая оценка	Принятая ставка для сравнения вариантов
Цена услуги	Условие, согласованное с клиентом

Какой показатель считаю	Период / включённые расходы / ограничения

Квартальный расчёт

Строка	Учебное значение
Вознаграждение по месяцам	180 000 + 120 000 + 240 000 ₽
Всего поступило	540 000 ₽
Денежные рабочие расходы	90 000 ₽
Остаток до неучтённых обязательств	450 000 ₽
Все рабочие часы	360
Историческое отношение	450 000 / 360 = 1 250 ₽/ч

Граница
Используются поступления периода. Сдвиг между работой и платежом не устранён автоматически. Налоговый расчёт не выполнен.

Мой период / источник поступлений	Расходы / что не учтено

Что вошло в 360 часов

Категория	Часы
Текущие клиенты	160
Будущие обращения	80
Администрирование	70
Рабочее обучение	50
Всего	360

Другой знаменатель
450 000 / 160 = 2 812,50 ₽ на клиентский час. Это другой показатель; он не описывает всю занятость агента.

Моя категория / включение в расчёт	Как исключаем двойной учёт

Наблюдение отдельной недели

Категория	Часы
Клиентская работа	18
Будущие обращения	8
Администрирование	9
Обучение	5
Всего	40

Из 9 административных часов восемь ушли на десять карточек объектов. Неделя отдельная, не получена делением квартального времени.

Начало / конец / задача	Результат / причина повтора

Карточка пробной передачи

Поле	Ч821
Объём	10 карточек объектов
Самостоятельно	8 часов агента
Оплата подрядчику	4 000 ₽, условно
Постановка и данные	1 час агента
Проверка	2 часа агента
Исправления	0,5 часа агента
После передачи	3,5 часа агента
Освобождено	8 минус 3,5 = 4,5 часа

Условие сравнения
Качество и объём должны быть сопоставимы. Неизвестное время самого подрядчика здесь не рассчитывается.

Деньги и оценка ресурса

Расчёт	Значение
Оплата / свободные часы	4 000 / 4,5 ≈ 888,89 ₽
Условная оценка времени	4,5 × 1 250 = 5 625 ₽
Разница оценок	5 625 минус 4 000 = 1 625 ₽
Реальный дополнительный платёж в сценарии	4 000 ₽
Дополнительный доход	Не установлен

Не прибыль
1625 ₽ являются разницей условной оценки ресурса и платежа. Без новых поступлений финансовая отдача не доказана.

Куда пойдут свободные часы	Какой результат проверю

Приёмка и альтернативный исход

Критерий карточек	Проверить
Числа	Совпадают с исходными данными
Характеристики	Неизвестные не придуманы
Фотографии	Подписаны правильно
Вопросы	Нехватка данных отмечена
Формат	Соответствует заданию

Альтернатива: агент потратил 7 часов на постановку, контроль и исправления. Освобождён 1 час, денежная цена этого часа 4000 ₽.

Ошибка / причина	Время переделки / решение по брифу

Чистый лист пробной передачи

Задача / объём / качество	Самостоятельное время / как измерено

Постановка / проверка / исправления	Время после / освобождено

Оплата / дополнительные расходы	Цена освобождённого часа

Использование времени	Результат / ограничение / решение

Решение после наблюдения

Вариант	Когда рассматривать
Оставить передачу	Качество принято, время действительно освобождено
Изменить бриф	Переделки связаны с непонятным входом
Уменьшить объём	Сложные части требуют личного участия
Вернуть задачу	Полный цикл передачи не даёт нужного результата

В Ч821 план использования 4,5 часа: два часа на подготовку согласованных консультаций и 2,5 часа свободного времени. Новые сделки этим планом не подтверждены.

Выбранное действие / причина	Дата следующей проверки

Проверено 19.10.2026. Clockify приведён как пример группировки учёта, без подключения сервиса и без обещания экономии.

Источники и проверка

Clockify: сводный отчёт времени