До сравнения предложений

Пункт	Критерий
Объект	Сравниваем один объект или явно сопоставимые
Ставки	Реальное предложение отделено от ожидания
Горизонт	Начало и конец одинаковы
Начало платы	Не перепутано с передачей ключей
Расходы	Известен плательщик и источник суммы
Условия	Выявлены уступки и разовые платежи
Неизвестное	Не заменено нулём

Что уточнить	У кого	Срок ответа

До показа расчёта

Пункт	Проверка
Арифметика	Помесячные суммы сходятся с итогом
Простой	Учтён один раз через календарь
Общие расходы	Включены симметрично
Порог	Подписаны ограничения модели
Чувствительность	Показано несколько сроков ожидания
Поступления	Не считаются гарантированными без основания
Название результата	Не обещает чистую прибыль при неполном составе

Сомнение	Проверка	Исправленный вывод

До фиксации решения

Пункт	Наблюдаемый результат
Клиент	Понимает основания и ограничения
Кандидат	Проверены существенные условия
Альтернатива	Сценарий не выдан за факт
Давление	Нет обещаний обязательной потери или дохода
Решение	Записана причина выбора владельца
Контроль	Назначена дата пересмотра
Версия	Сохранены исходные данные и расчёт

Решение	Условие пересмотра	Ответственный

Источники и проверка

RICS: выбор модели и прозрачность допущений денежного потока

PropertyMetrics: состав операционного дохода недвижимости