Цена за пять лет: полный маршрут денег

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Задача и вход

- [ ] **Назначение определено.** Проживание и аренда не смешаны. Разные задачи требуют разных строк.
- [ ] **Горизонт объяснён.** Связан с планами покупателя. Пять лет не универсальная норма.
- [ ] **Состав имущества сверен.** Известно, что остаётся. Не покупайте одно дважды.
- [ ] **Вход выделен.** Цена и дополнительные затраты раздельно. Ценник не весь бюджет.
- [ ] **Подготовка подтверждается.** Есть объём и источник. Отделка может быть иной.
- [ ] **Неизвестное сохранено.** Вопрос имеет ответственного. Пустая строка не ноль.

Владение и выход

- [ ] **Содержание разобрано.** Учтены условия покупателя. Чужая квитанция не гарантия.
- [ ] **Нерегулярное стоит по датам.** Замена и работы имеют сроки. Среднее не календарь.
- [ ] **Изменение сумм объяснено.** Есть правило или упрощение. Не придумывайте инфляцию.
- [ ] **Выручка сценарная.** Будущая цена не обещана. Район не гарантия роста.
- [ ] **Выход имеет расходы.** Состав и зависимость проверены. Выручка не весь итог.
- [ ] **Поздняя продажа рассмотрена.** Дополнительное содержание видно. Оценка не доступные деньги.

Расчёт и решение

- [ ] **Состав сравнения одинаков.** Периоды и статьи совпадают. Иначе разница вводит в заблуждение.
- [ ] **Выплаты и результат раздельно.** Вход, сумма, итог подписаны. Не смешивайте вопросы.
- [ ] **Среднее названо условным.** Есть формула и срок. Не выдавайте за платёж.
- [ ] **Кредит не удвоен.** Основная сумма учтена корректно. Проверьте движение денег.
- [ ] **Исключения рядом с итогом.** Налоги и иное не скрыты. Полноту уточнить до выбора.
- [ ] **Решение учитывает потребности.** Удобство и ограничения сохранены. Минимум затрат не единственный критерий.

Запишите факты и следующий шаг

Укажите горизонт, назначение и единицы. Подготовку, содержание и выход внесите отдельно. Неизвестное не заменяйте нулём.

Задача: _____ Проверил: _____

Статья / источник / статус	А: сумма и дата	Б: сумма и дата / неизвестное

Видна только цена. Добавьте полный маршрут денег.

Среднее стало платежом. Верните календарь.

Будущая продажа гарантирована. Покажите сценарии.

Кредит посчитан дважды. Выберите схему потоков.

Исключения спрятаны. Поставьте рядом с итогом.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Подборка показывает цену, но не весь бюджет покупателя?

Диагностика для риелтора поможет определить, какие расчёты и материалы нужны клиенту для следующего обоснованного шага.

Разобрать работу с покупателем →

Цена покупки, содержание и выход — разные части решения. Подготовлено 2026-10-05.