Страница риелтора: бриф, контакт и обновления

С641: восемь полей карточки, доказательства опыта, два контактных пути и порядок обновлений.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Карточка, после которой понятно, кому написать

Самостоятельная рабочая тетрадь «Нейросистемы риелтора». С641, Анна и агентство полностью вымышлены. Проверка реальных контактов и отправка заявок в рамках примера не выполнялись.

Часть работы	Результат
Бриф	Один специалист и его фактическая роль
Доказательства	Проверяемые основания без чужих заслуг
Контакт	Понятный получатель вопроса
Выпуск	Проверенные текст и кнопки
Поддержка	Назначенный владелец обновлений

Для кого делаю страницу	Какую задачу клиента она решает

Бриф C641: до редактирования

Поле	Учебное состояние	Решение
Имя	Анна, корректно	Сохранить
Роль	Агент по вторичным квартирам	Сохранить
Территория	Условный город Н	Сохранить
Описание работы	Подготовка объекта к продаже	Сохранить
Личный опыт	Цифра без основания	Убрать до подтверждения
Сообщение	Бывший координатор	Исправить маршрут
Общий телефон	Актуален в примере	Сохранить
Ответственный	Не назначен	Назначить координатора

Пять плюс три
5 полей готовы, 3 требуют исправления, всего 8. Это аудит полей, не количество посетителей и не конверсия.

В вашем брифе используйте реальные имя, территорию и контакты. Условный город Н не предназначен для публикации.

C641: заполненный текст карточки

Роль и услуга
Анна, агент по вторичным квартирам учебного агентства в условном городе Н. Помогает собственникам подготовить сведения об объекте, сравнить предложения и согласовать порядок показов.

Доказательство
Образец обезличенного сравнения предложений: видны критерии, источники и вопросы, которые пока не удалось уточнить. Это пример рабочего документа, а не доказательство завершённой сделки.

Контакт
Обсудить подготовку квартиры к продаже. Укажите город, тип объекта и короткий вопрос. Координатор передаст обращение Анне. Дополнительный путь: общий телефон агентства.

Что не добавили
Непроверенные цифры сделок, награды, обещание срока продажи и скорости ответа. Здесь нет реальных контактных данных.

Что в таком тексте подходит мне	Что нужно подтвердить

Ваш бриф без рекламных обобщений

Имя / роль / компания	Основание сведений

Территория и типы объектов	Где направляю к коллеге

Работы, которые выполняю лично	Работы команды / партнёров

Следующий шаг клиента	Кто получает обращение

Контроль смысла
Читатель должен понять, подходит ли ему этот специалист. Не расширяйте территорию и набор услуг только ради поисковых слов.

Доказательство рядом с утверждением

Утверждение	Что проверить	Как показать
Личный опыт	Относится именно к агенту	Точная формулировка
Рабочий пример	Понятна роль специалиста	Обезличенный фрагмент
Профессиональный статус	Действительность и принадлежность	Проверяемая ссылка
Отзыв	Автор и реальный смысл	Без добавленных обещаний
Результат	Основание и ограничения	Факт без расширения вывода

Факт для моей карточки	Основание / что не раскрывать

Если агент начинающий, объясните роль наставника и покажите учебный пример с явной подписью. Не присваивайте личной карточке достижения всего агентства.

Маршрут обращения C641

Действие	Фактический получатель	Подпись рядом
Сообщение	Действующий координатор	Передаст вопрос Анне
Звонок	Общий контакт агентства	Телефон агентства

Отдельная проверка
Два пути проверяют отдельно от восьми полей содержания. Открытие приложения не доказывает доставку нужному сотруднику. Реальные тесты проводите разрешённым способом, помечая их как технические.

Моя кнопка / адрес	Получатель и резервный контакт

Что проверено на телефоне	Что ещё не подтверждено

В C641 маршруты только спроектированы на бумаге. Учебные проверки не выполнялись на живом сайте.

Если специалист сменил роль или ушёл

Изменение	Кто подтверждает	Что проверяет редактор
Новый контакт	Агент и координатор	Кнопку и текст маршрута
Другая территория	Ответственный за работу	Заголовок и описание
Уход из агентства	Руководитель	Правдивость статуса и дальнейший путь
Новая фамилия / роль	Сам специалист	Подписи и связанные профили
Замена сотрудника	Руководитель сайта	Не подменена ли личность

Адрес не равен человеку
Не заменяйте Анну на Ивана внутри её прежней биографии и отзывов. Решение о сохранении, архиве или перенаправлении страницы принимает ответственный за сайт с учётом содержания и ссылок.

Событие изменения	Кто сообщает / кто исправляет

Задание нейросети и редактору сайта

Промпт
Собери карточку специалиста по моему проверенному брифу. Раздели личную работу и работу команды. Не добавляй стаж, награды, сделки, территорию и сроки ответа. Отметь недостающие факты. Кнопка должна называть действие и соответствовать реальному получателю.

Редактору сайта	Критерий
Заголовок	Один конкретный специалист
Контакты	Совпадают с подписью и получателем
Мобильный вид	Кнопки видны и читаются
Разметка, если применяется	Соответствует видимым данным
Дата изменения	Отражает содержательную правку

Google допускает ProfilePage для страницы сотрудника компании. Эта возможность не гарантирует индексацию, позиции или расширенный результат.

Замечание к черновику	Что исправлено по брифу

Передача и журнал обновлений

Роль	Ответственность
Агент	Подтверждает личные сведения
Координатор	Проверяет маршрут вопроса
Редактор	Меняет страницу и фиксирует правку
Ответственный за сайт	Решает технические изменения адресов

Было / стало	Основание / исполнитель / дата

Что ещё открыто	Ответственный / следующий шаг

Контроль C641
После трёх правок все 8 полей учебного брифа готовы. Это не подтверждает работу реальных кнопок. На вашем сайте маршрут и доставка обращения проверяются отдельно.

Источники проверены 19.10.2026. Тетрадь является редакционным инструментом, не обещает рост обращений или поисковых позиций.

Источники и проверка

Google: структурированные данные ProfilePage

РГР: как проверить риелтора