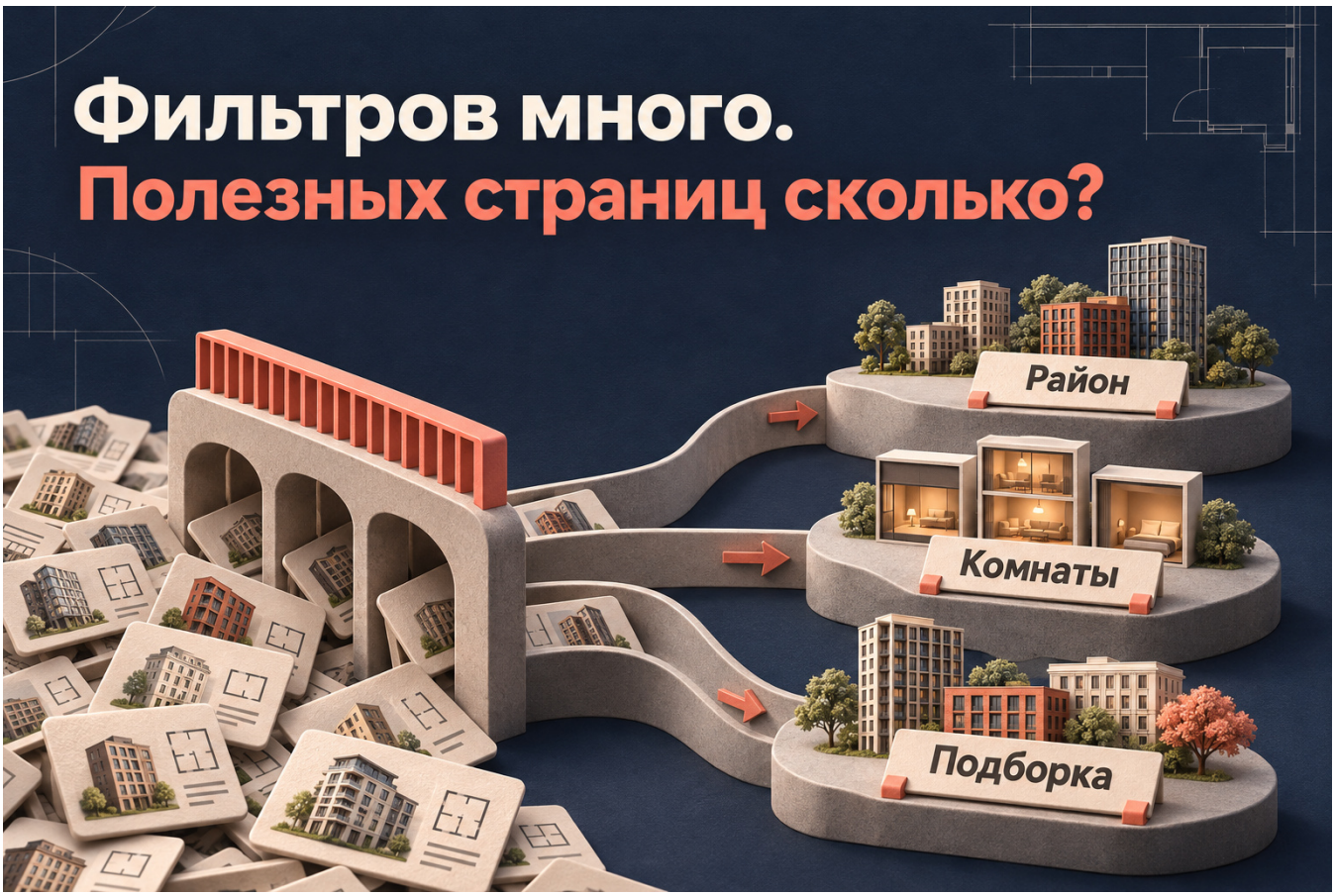
Каталог без хаоса: карта фильтров и полезных страниц

Карта адресов, отбор поисковых подборок и проверяемое задание для специалиста по сайту.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт каталога К-19

Рабочий инструмент для риелтора и специалиста по сайту. Пример К-19 учебный: четыре района, три варианта комнатности, два диапазона цены и два варианта меблировки. Если выбирать ровно одно значение каждой группы, получаем 48 сочетаний. Множественный выбор здесь не учитывается.

Поле	Заполненный пример
Задача покупателя	Найти двухкомнатную квартиру в Северном районе
Объём проверки	Один каталог квартир
Полезная подборка	Район + комнатность с реальными предложениями
Технические состояния	Сортировка, последовательность фильтров
Ответственность агента	Спрос, объекты, полезность, путь обращения
Ответственность специалиста	Адреса, правила, статусы и проверка робота

Наш каталог	Задача клиента	Ответственный

2. Карта типов адресов

Тип	Пример К-19	Решение до правки
База	/kvartiry/	Сохранить общий вход
Полезная подборка	/kvartiry/sever/dvuhkomnatnye/	Проверить самостоятельную потребность
Сортировка	?sort=price	Проверить дублирование состава
Фильтр	?district=sever&rooms=2	Сопоставить с нужной подборкой
Пустое сочетание	Район + несовместимые условия	Отдельно проверить поведение

Пути условные, не предназначены для копирования в настройки. Одно и то же название фильтра у разных сайтов может создавать разные типы страниц. Проверяйте реальный адрес после действия.

Фактический адрес	Тип	Статус в поиске

3. Проверка повторяющихся адресов

Действие посетителя	Что записать
Район, затем комнаты	Адрес и набор объектов
Комнаты, затем район	Совпадает ли результат и адрес
Сортировка дешевле сначала	Меняется порядок или состав
Сброс одного условия	Понятна ли новая подборка
Переход назад	Какие условия восстановились
Продолжение списка	Открывается ли следующий набор

Учебное наблюдение
Два адреса показывают те же квартиры, но отличаются порядком параметров. Это кандидат на техническую проверку, а не доказательство ошибки индексации. Сначала сравните содержание и действующие правила.

Наблюдение	Доказательство	Кому проверить

4. Отбор полезной подборки

Критерий	Пример решения
Самостоятельный спрос	Проверен запрос о двухкомнатных в районе
Реальные объекты	Предложения актуальны, нет вымышленного наличия
Отличие	Состав и задача не повторяют соседнюю страницу
Полезное пояснение	Границы района и условия отбора
Следующий шаг	Уточнить бюджет и согласовать просмотр
Поддержка	Назначен ответственный за обновление

Число квартир не заменяет проверку потребности. В учебном примере частота локального запроса не приводится: для собственного города её нужно измерить отдельно. Нельзя переносить спрос одного района на другой.

Кандидат	Что подтвердили	Принять/доработать

5. Как поставить техническую задачу

Нужный результат	Что обсудить со специалистом
Ограничить обход ненужных состояний	Какие именно группы URL не нужны роботу
Исключить страницу из Google	Может ли робот увидеть указание noindex
Объединить очень похожие версии	Какой адрес предпочтителен и почему
Сохранить отдельную подборку	Есть ли самостоятельное содержание
Согласовать обнаружение	Куда ведут ссылки и что входит в Sitemap

Конфликт правил
Не просите одновременно заблокировать доступ к странице и ждать, что робот прочитает на ней новое указание. Порядок действий зависит от текущего состояния адреса.

Группа адресов	Ожидаемый результат	Проверка исполнителя

6. Если ничего не найдено

Ситуация	Что проверить
Автоматическая пустая комбинация	Статус ответа и понятное сообщение
Несуществующее продолжение	Не показывает ли первый список под новым URL
Содержательная страница района	Её собственную задачу и полезность
Предложены похожие варианты	Явно ли обозначено изменение условий
Кнопка сброса	Какое условие снимется и что появится

Текст для покупателя
По выбранному сочетанию объектов сейчас нет. Можно убрать требование к мебели или изменить бюджет. Перед изменением покажем, какое условие будет снято. Это пример интерфейсного текста, а не обещание наличия квартир.

Пустой сценарий	Что увидел человек	Что исправить

7. Согласованная структура ссылок

Элемент	Контроль К-19
Меню каталога	Ведёт на принятую базовую страницу
Ссылка из статьи о районе	Ведёт на выбранную полезную подборку
Основной адрес	Соответствует назначению и содержанию
Sitemap	Нет набора одинаковых технических версий
Мобильная страница	Не меняет смысл выбранных условий
Переход в карточку	Сохраняет понятный путь назад

Попросите показать фактический HTML и ответы сервера для выбранных примеров. Скриншот настроек панели не доказывает, что опубликованные страницы получили ожидаемое поведение.

Проверяемая страница	Ссылка/адрес/карта	Расхождение

8. До вмешательства в работающий сайт

Сохранить	Для чего
Список действующих адресов	Понять границы изменения
Показы и переходы	Не потерять полезные входы
Текущие правила	Иметь точку восстановления
Внутренние ссылки	Оценить зависимые страницы
Выборку объектов	Сравнить состав после правки
План отката	Указать исполнителя и основание возврата

Стоп-сигнал
Предложение закрыть все адреса с вопросительным знаком без просмотра данных не является готовым заданием. Среди них могут быть полезные уже работающие страницы.

Защищаемый адрес	Что работает сейчас	Что обязано сохраниться

9. Приёмка шести сценариев

Сценарий	Результат приёмки
База	Объекты и навигация доступны
Полезная подборка	Нужное содержание и устойчивый адрес
Сортировка	Порядок корректен, правила согласованы
Фильтрация	Условия понятны и воспроизводимы
Пустой результат	Честное сообщение и проверенный статус
Продолжение	Новые объекты, нет ложного повтора

Каждый сценарий проверяется на компьютере и телефоне. Агент принимает пользовательский путь; специалист подтверждает технические свойства. Внесение в карту сайта не равно появлению страницы в индексе.

Сценарий	Компьютер/телефон	Принято/ошибка

10. Контроль после внедрения

Наблюдение	Как трактовать
Полезные страницы получают показы	Проверить запросы и соответствие задачам
Много новых технических URL	Разобрать источник генерации
Пропала нужная подборка	Проверить правила и доступность
Переходы есть, заявок нет	Посмотреть объекты и следующий шаг
Число URL сократилось	Не считать успехом без проверки полезных страниц

Дата и группа	Что изменилось	Решение команды

Готовый результат: карта адресов, обоснованный список подборок, принятие шести сценариев и сохранённый путь восстановления. Диагностика Нейросистемы помогает связать поиск, содержание и обращение. Она не обещает индексацию или позиции.

Источники и проверка

Google: управление обходом фильтров

Google: назначение robots.txt

Google: правило noindex

Google: предпочтительные адреса

Google: состав карты сайта