Корпус найден: справочник К791

Справочник зданий одного ЖК: связь старых и новых обозначений, семь учебных объявлений, проверка источников и маршрута показа.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. К791: граница справочника

Все корпуса и адреса К791 вымышлены. Справочник связывает обозначения зданий. Он не подтверждает квартиру, её планировку, права или допустимость условий сделки.

Внутренний код	Строительный корпус	Адрес по условию
31	К1	Примерная ул., дом 12
32	К2	Примерная ул., дом 12, корпус 1
33	К3	Соответствие не установлено

Проект / очередь	Моя задача	Что вне проверки

2. Оцените связующий источник

Вопрос	Почему нужен
К какому проекту относится?	Не перепутать одноимённые очереди
Какое здание охватывает?	Не перенести вывод на соседний корпус
Есть ли оба обозначения?	Нужна явная связь, а не похожий фасад
Какова дата / версия?	Не использовать устаревшую схему без отметки
Откуда получен?	Сохранить исходный документ и происхождение

ГАР помогает проверить присвоенный адрес. Для старого строительного обозначения требуется документальная связь с этим зданием.

Документ / дата	Что подтверждает	Чего не подтверждает

3. Семь объявлений, три исходные группы

Объявления К791	Исходное обозначение	Результат
А1, А2	К1 или дом 12	З1, связь подтверждена условием
Б1, Б2, Б3	К2 или дом 12 корпус 1	З2, связь подтверждена условием
В1, В2	К3	З3, ожидание основания

В реальном справочнике подтверждение должно иметь источник. Учебные условия не являются результатами проверки реального ЖК.

Моё объявление	Как указан корпус	Связь / статус

4. Знаменатель показывает задачу

Показатель	К791
Всего объявлений	7
Распределены по подтверждённым зданиям	5
Ожидают уточнения	2
Покрытие объявлений	5/7 ≈71,4%
Подтверждены строительные корпуса	2 из 3

Семь карточек остаются
Группировка на уровне здания не разрешает удалять объявления. Два дома не означают две квартиры, а К3 нельзя привязать по близости на карте.

Моя единица учёта	Закрыто / всего	Конкретный остаток

5. Поля общего справочника

Поле	Назначение
Внутренний код здания	Постоянная рабочая связь
Проект, очередь, участок	Контекст номера корпуса
Старые обозначения	Поиск истории и переписки
Актуальный адрес	Подтверждённое отображение
Источник и дата	Основание перехода
Статус и владелец вопроса	Не скрыть неизвестное

Код / контекст	Оба обозначения	Источник / статус

6. Проверьте подборку после группировки

Контроль	Что сохранить
Один дом под двумя именами	Группу здания без удаления квартир
Похожие номера разных очередей	Раздельные строки до подтверждения
Несколько объявлений квартиры	Источники, даты и различающиеся условия
Сравнение стоимости	Характеристики квартиры и основание отбора

Исправление названия не делает сопоставимыми этаж, состояние, вид и условия продажи. Проверка квартиры выполняется отдельно.

Что изменилось в выборке	Почему	Что ещё сравнить

7. Адрес, встреча и доступ

Элемент	Примерный смысл
Адрес объекта	Подтверждённое здание
Место встречи	Согласованный ориентир
Точка доступа	Вход или временный маршрут
Строительное обозначение	Связь с исходными материалами

Шаблон по условиям К791: «В исходных материалах К2, по подтверждённой таблице дом 12, корпус 1. Место встречи и доступ согласованы отдельно». Для клиента подставляют только проверенные данные своего объекта.

Объект / оба обозначения	Встреча	Доступ подтверждён кем

8. Обновление и пересмотр

Событие	Действие
Новый документ	Проверить область и обновить основание
Противоречие источников	Открыть вопрос, не угадывать
Новая очередь	Проверить контекст повторяющихся номеров
Передача коллеге	Сохранить старое имя и журнал изменений

Диагностика поможет наладить единый справочник команды. Нейропомощник найдёт пробелы в обезличенной таблице, но не придумает связь по одинаковым цифрам.

Где обновить	Выполнено / основание	Открытый вопрос

Источники и проверка

ГИС ЖКХ: адрес объекта капитального строительства

ЦДС: инструкция по эксплуатации, общие данные

ФНС: назначение ГАР и ФИАС