Компактное жильё: 18 проверок сравнения

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Предмет покупки

- [ ] **Разделить название и вид.** Документы прочитаны по объекту. Слово «гостинка» не юридический вывод.
- [ ] **Уточнить право.** Объект и доля не смешаны. Не определяйте это по замку.
- [ ] **Сверить план.** Фактические помещения отмечены. Отделка не основание изменения.
- [ ] **Выделить общие зоны.** Маршрут и условия понятны. Привычка продавца не гарантия.
- [ ] **Уточнить узлы и доступ.** Счётчики и обслуживание найдены. Не всё находится внутри.
- [ ] **Передать расхождения.** Есть специалист и вопрос. Не обещайте оформить потом.

Повседневные функции

- [ ] **Собрать обязательное.** Требования назвал покупатель. Не назначайте образ жизни за него.
- [ ] **Поставить реальную мебель.** Габариты верны. Миниатюрный диван на рендере не доказательство.
- [ ] **Открыть рабочие положения.** Двери и кресло учтены. Закрытый вид скрывает конфликт.
- [ ] **Разделить режимы.** Одновременное и по очереди различаются. Общая площадь не весь сценарий.
- [ ] **Проверить готовку и сушку.** Действия пройдены. Не забудьте бытовой цикл.
- [ ] **Уточнить системы.** Вопросы у профильных исполнителей. Индикатор не подтверждает исправность.

Расходы и решение

- [ ] **Свести одинаковые статьи.** Работы и мебель сопоставимы. Дешёвый объект может требовать больше.
- [ ] **Подписать источники.** Сумма имеет основание. Устное обещание требует проверки.
- [ ] **Отделить неизвестное.** Оно не включено нулём. Частичный итог не полный бюджет.
- [ ] **Уточнить финансирование.** Ответ относится к объекту. Одобрение другого лота не переносится.
- [ ] **Не обещать доходность.** Будущее использование считают отдельно. Название не гарантия спроса.
- [ ] **Записать выбор.** Компромисс и следующий шаг согласованы. Набор ссылок не готовый подбор.

Запишите факты и следующий шаг

Используйте коды объектов вместо персональных данных собственников.

Задача: _____ Проверил: _____

Объект / право / личное и общее	Обязательная функция / проверка	Пробел / специалист / срок

Статус угадали по фото. Вернитесь к документам.

Общее обещали как личное. Уточните основание.

Рабочие положения мебели забыли. Повторите сценарий.

Ремонт не включили в сравнение. Сведите одинаковый состав.

Комнату сравнили без условий. Разберите права и общие зоны.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Ваш подбор помогает выбрать или добавляет ещё больше ссылок?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить структуру сравнения объектов и работу с сомнениями покупателя.

Проверить мой процесс подбора →

Три формата без путаницы названий: документы, сценарии, расходы и рабочие листы. Подготовлено 2026-10-03.