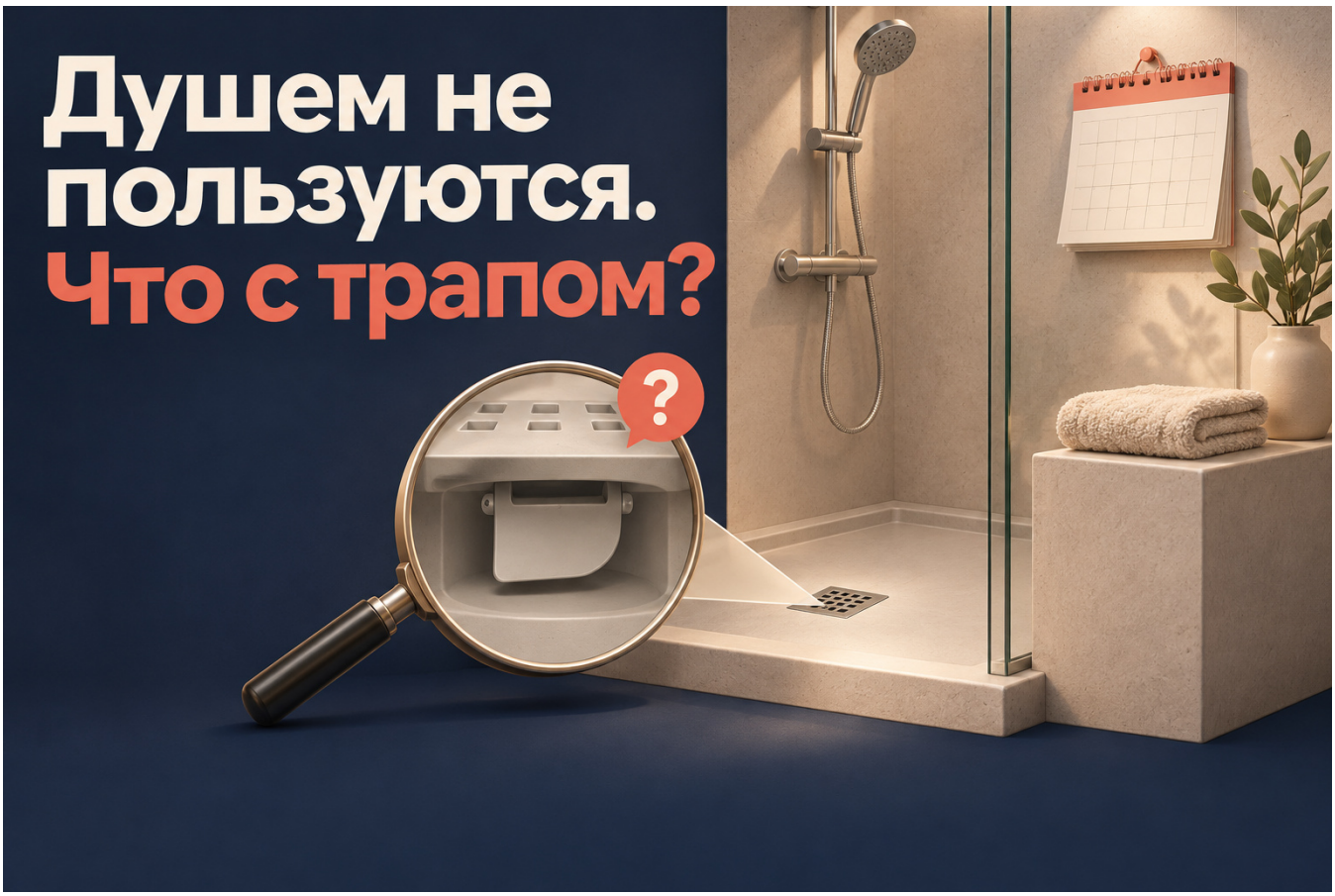
Душем не пользуются. Что с трапом? Карта К276

Паспорт узла, хронология простоя и честный ответ покупателю без неподтверждённых инженерных обещаний.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Задача карты K276

Подготовить проверяемый ответ о редко используемом душе. Все события учебного дома вымышлены. Инженерное обследование и испытания этим комплектом не проводились.

Результат	Чем подтверждаем
Что стоит	Документ и идентификация комплектации
Что происходило	Хронология с источниками
Что наблюдали	Дата и условия визита
Что осталось	Вопрос и ответственный

Мой объект / ванная	Цель разговора / дата

2. Паспорт узла

Трап и вставка записываются отдельно. Похожая решётка или общий бренд не подтверждают совместимость.

Поле	Учебная запись
Помещение	Гостевая ванная
Документ	Карточка комбинированной вставки
Фактическая модель	Ещё не сопоставлена
Совместимость	Уточнить по конкретной паре изделий
Кто проверяет	Согласованный владельцем исполнитель

Трап / вставка	Документ / как подтверждено

3. Хронология вместо предположения

K276. Условия наблюдения имеют значение

14 дней	Пролив	+2 часа
Со слов владельца	Перед показом	Запах не замечен

Визит после пролива не проверяет предыдущий простой.

Учебная ситуация. Не техническое испытание.

Пролив перед визитом ограничивает вывод о предшествовавшем простое.

Событие	Как записать
Последнее использование	Дата либо неизвестно, источник
Уборка	Что именно делали
Пролив	Отдельно от уборки помещения
Показ	Время и наблюдение агента

Не назначайте общий срок высыхания. Условия объекта и конструкция различаются.

4. Заполненная карта из семи записей

№	Тип	Содержание
1	История	Владелец: душем не пользовались 14 дней
2	История	Уборщик: в день показа промыли поддон
3	История	Уборщик: при уборке пролили слив
4	Документы	В папке карточка комбинированной вставки
5	Комплектация	Установленную вставку не сопоставили с карточкой
6	Наблюдение	Через 2 часа после уборки запах не замечен
7	Действие	Согласовать идентификацию и обслуживание

Что посчитано
3 записи истории +2 о документах/комплектации +1 наблюдение +1 действие =7. Это количество записей, не технических испытаний.

5. От документа к подтверждению

Карточка модели и установленная вставка

Документ есть

Модель названа

Узел на объекте

Соответствие уточняем

Нужна идентификация по предусмотренному доступу.

Не разбирать незнакомую конструкцию ради показа.

Наличие карточки модели и установленная комплектация являются разными фактами.

Для конкретного P145 производитель описывает комбинированное перекрытие и определённую совместимость. Не переносите свойства этой модели на любую вставку.

Что указано в документе	Что подтверждено на объекте

Если идентификация требует обслуживания, согласуйте его с владельцем и подходящим исполнителем. Не разбирайте незнакомый узел на показе.

6. Готовый ответ покупателю

Учебный ответ
В папке указан комбинированный затвор. Перед показом слив проливали; через два часа запах не заметили. Соответствие установленной вставки документам уточняем. История до пролива этим осмотром не проверена.

Избегаем	Заменяем
Никогда не пахнет	Наблюдение с датой и условиями
Документ значит установлено	Раздельные статусы
Все системы исправны	Только подтверждённый узел

Вопрос покупателя	Мой ответ с границей проверки

7. Запрос исполнителю

Текст для адаптации
Нужно идентифицировать трап и вставку гостевой ванной, сопоставить с имеющимися документами и указать предусмотренный порядок обслуживания. Просим отдельно отметить, что удалось подтвердить, что осталось недоступно и какие дальнейшие действия нужны.

Приложение	Назначение
Фото доступных обозначений	Идентификация без догадок
Карточка из папки ремонта	Сравнение с фактическим узлом
Хронология	Условия наблюдения

Кому / согласование владельца	Дата ответа / следующий шаг

8. Границы вывода

Вопрос	Отдельное основание
Обратный подпор	Не выводить из наличия затвора запахов
Гидроизоляция	Не выводить из чистой решётки
Уклон и пропускная способность	Отдельная оценка
Вентиляция канализации	Отдельная оценка системы
Причина запаха	Не определять по одной фотографии

Открытый вопрос	Кто и как его уточнит

При запахе фиксируйте обстоятельства, не маскируйте состояние ароматизатором. Не проводите импровизированные испытания дымом или химией.

9. Папка передачи

Сохранить	Контроль
Фактическая комплектация	Есть источник подтверждения
Инструкция	Относится к этой модели
История обслуживания	Дата и источник сведений
Открытые вопросы	Ответственный и следующий шаг
Версия карты	Датированное обновление

Документ / версия	Где лежит / кому передан

10. Журнал собственного объекта

Событие / дата / источник	Наблюдение отдельно от вывода

Вопрос / ответственный	Ответ / дата обновления

Источник проверен 13.11.2026. Иллюстрация обложки не является монтажной схемой. Комплект помогает организовать сведения, а не заменить техническое заключение.

Источники и проверка

Alcadrain. P145 SMART