Аренда: сверка по строкам

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Границы и основания

- [ ] **Договор.** Выбран один. Если нет: укажите.
- [ ] **Объект.** Не смешан с другими. Если нет: сверьте.
- [ ] **Период.** Задан явно. Если нет: запишите.
- [ ] **Остаток.** Источник известен. Если нет: подтвердите.
- [ ] **Знак.** Смысл плюса понятен. Если нет: объясните.
- [ ] **Начисления.** Имеют основания. Если нет: соберите.

Платежи

- [ ] **Исполнение.** Не только созданное поручение. Если нет: проверьте.
- [ ] **Назначение.** Связано с обязательством. Если нет: уточните.
- [ ] **Сумма.** Полная и верная. Если нет: сопоставьте.
- [ ] **Дата.** Правило отражения понятно. Если нет: сверьте.
- [ ] **Дубли.** Исключены. Если нет: проверьте.
- [ ] **Обеспечение.** Выделено отдельно. Если нет: разделите.

Итог

- [ ] **Построчно.** Остатки пересчитаны. Если нет: проверьте.
- [ ] **Общая сумма.** Даёт тот же результат. Если нет: сверьте.
- [ ] **Разница.** Локализована. Если нет: найдите.
- [ ] **Документы.** К запросу приложены. Если нет: подготовьте.
- [ ] **Подпись.** Полномочия и последствия проверены. Если нет: уточните.
- [ ] **Статус.** Согласованное отделено от спорного. Если нет: зафиксируйте.

Запишите факты и следующий шаг

Начальная строка — подтверждённый остаток. Укажите договор, период, валюту и смысл знака.

Задача: _____ Проверил: _____

Расхождение	Подтверждение	Следующий шаг

Начало спорное, но скрыто. Выделите разногласие.

Несколько договоров в одной сумме. Разделите объекты.

Неисполненное поручение. Проверьте движение денег.

Обеспечение вычли автоматически. Уточните основание.

Акт подписывают ради окончания спора. Проверьте содержание.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После аренды обращения теряются в переписке?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить сопровождение, историю договорённостей и контроль следующего шага.

Проверить сопровождение аренды →

Сопоставьте договор, начальный остаток, начисления и платежи. Обеспечение учитывайте отдельно до надлежащего применения. Подготовлено 2026-09-25.