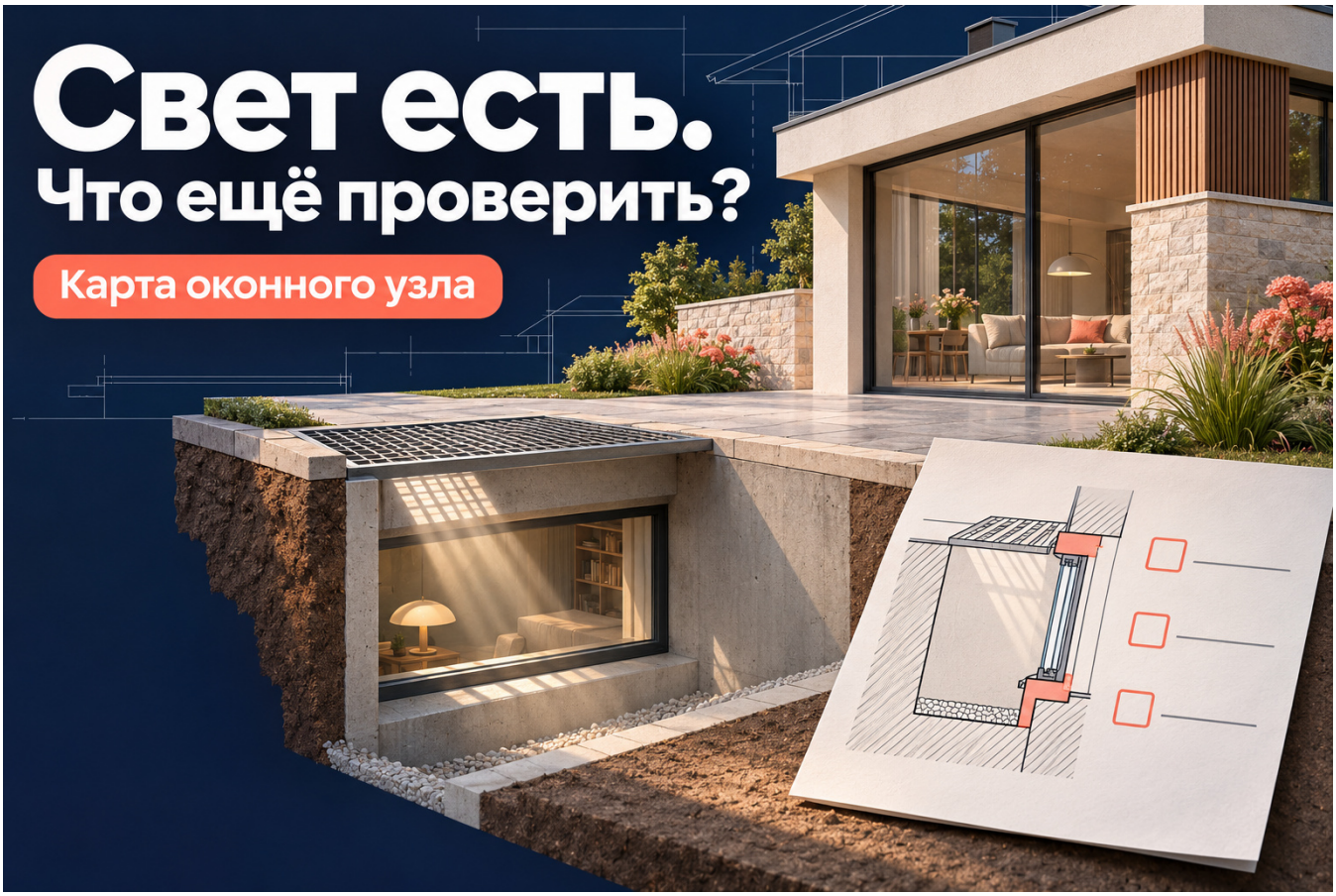
Свет есть. Что ещё проверить? Карта К229

Парные снимки, карта двух окон, условия света и вопросы по наружным элементам.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

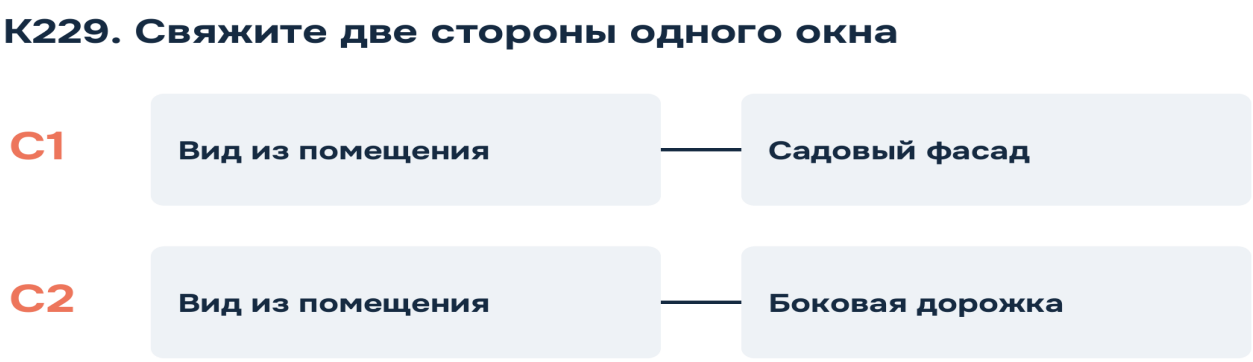
1. Что именно мы проверяем

П229 является вымышленным домом. Комплект помогает риелтору подготовить показ окон нижнего этажа и собрать вопросы специалистам. Он не подтверждает жилое назначение, нормативную освещённость и исправность конструкции.

Понятие	Граница вывода
Есть дневной свет	Наблюдение при заданных условиях
Есть открываемое окно	Нужно установить штатный режим
Есть решётка	Допустимая нагрузка требует основания
Есть отверстие для воды	Маршрут отвода ещё неизвестен
Есть помещение	Назначение сверяют по документам

Объект / код окна	Задача покупателя

2. Привяжите две стороны окна



Учётная схема связывает внутренний и наружный вид одного окна. Это не проект монтажа.

Код	Внутренний вид	Наружный ориентир
C1	Окно у стены хранения	Садовый фасад
C2	Окно у прохода	Боковая дорожка

Код окна	Файл внутри / снаружи	Ориентир

3. Журнал условий света

Поле	Что записать
Дата и время	Фактическое время посещения
Погода	Наблюдаемое состояние
Искусственное освещение	Включено или выключено
Препятствия	Что перекрывает часть окна
Обработка фото	Какие изменения внесены
Ограничение	Это не измерение освещённости

Учебная запись
C1: общий ракурс с согласованно выключенным светильником; часть вида закрыта переносной коробкой. Это запись условий, а не доказательство достаточного света.

Код / условия	Наблюдение	Нужно уточнить

4. Наружный элемент и доступ

Вопрос	Основание
Можно безопасно подойти?	Доступный маршрут
Какой элемент закрывает приямок?	Вид и маркировка, если доступны
Какая нагрузка допустима?	Документ для установленного исполнения
Предусмотрен ли проезд?	Проектное решение и профильная оценка
Как обслуживают?	Инструкция и исполнитель
Есть ли непоказанные участки?	Честная отметка ограничения

Без самодельных испытаний
Не проверяйте неизвестную решётку ногой или автомобилем. Не снимайте её ради осмотра без предусмотренного безопасного порядка.

Код / ограничение	Документ / ответственный

5. Вода: вопросы, а не диагноз

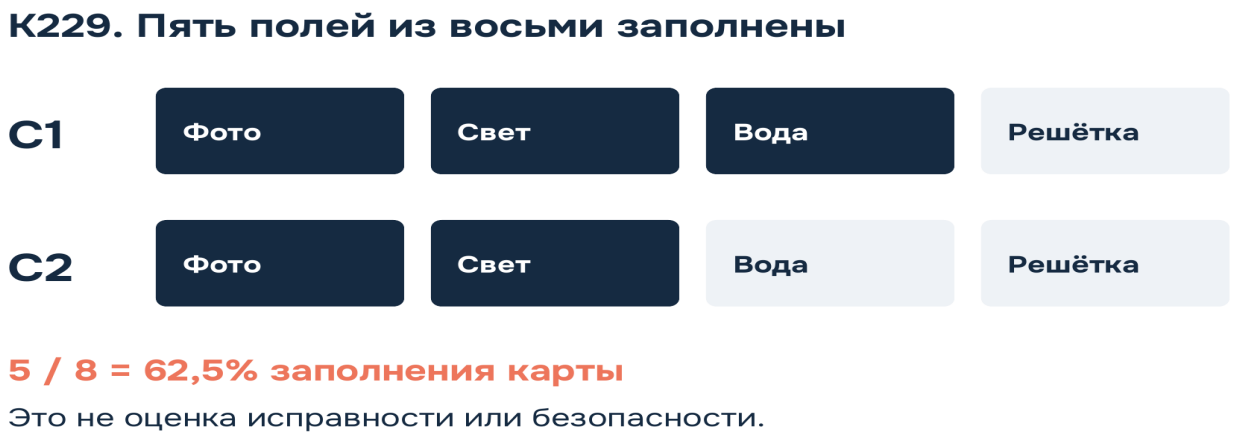
Наблюдение или вопрос	Как записать
Дно сухое при визите	Указать дату и условия
Виден выпуск	Куда ведёт, пока не установлено
Есть следы загрязнения	Описание без причины по догадке
Ранее выполнялись работы	Попросить состав и документы
Схема водоотвода	Сопоставить с конкретным окном
Требуется проверка	Назначить профильного исполнителя

Не лейте воду и не прочищайте неизвестные элементы на показе. Чужая схема монтажа не заменяет сведения по дому.

Код / вопрос	Источник ответа	Следующее действие

6. Заполненная карта П229

Окно	Парные фото	Условия света	Схема воды	Нагрузка решётки
С1	Есть	Есть	Есть	Открыто
С2	Есть	Есть	Открыто	Открыто



5 из 8 информационных полей заполнены. Три вопроса остаются открытыми.

Наличие схемы в этом упражнении означает только полученный документ. Оно не подтверждает выполнение всех работ и исправность системы.

Не оценка безопасности
62,5% относится к заполнению выбранных полей. Это не процент исправности дома и не показатель качества окон.

7. Подготовка следующего показа

Шаг	Результат
Уточнить задачу покупателя	Не подменять её идеей агента
Проверить назначение по документам	Не обещать жилую комнату по виду
Показать внутренний вид С1	Объяснить условия света
Показать соответствующий фасад	Связать окно и наружный элемент
Повторить для С2	Не подставлять снимки С1
Обсудить неизвестное	Назначить действия без диагноза

Реплика агента
У С1 собрано больше сведений. Нагрузку решётки уточняем отдельно. Возможность использовать помещение под вашу задачу не следует только из наличия окна.

Вопрос покупателя	Что подтвердить	Кто ответит

8. Объявление и помощник

Основа формулировки
На нижнем этаже предусмотрены окна со световыми приямками. Планировку, назначение помещений и сведения об оконных узлах можно обсудить на показе.

Запрос нейропомощнику
По обезличенной карте составь маршрут показа и ответы на вопросы покупателя. Различай наблюдения, документы и пояснения владельца. Не придумывай нормы света, нагрузку решёток, допустимое назначение и стоимость работ. Для неизвестного сформулируй вопрос.

Не обещать без основания	Что нужно вместо этого
Полностью жилой этаж	Назначение и условия объекта
Здесь всегда сухо	Конкретные сведения и оценка
Сверху можно парковаться	Подтверждение нагрузки исполнения

Фраза объявления	Её основание

9. Открытые вопросы и передача

Код / вопрос	Действие	Кто отвечает
C1: нагрузка решётки	Найти маркировку и документ	Владелец / исполнитель
C2: водоотвод	Запросить фактическую схему	Владелец / исполнитель
C2: нагрузка решётки	Установить исполнение	Владелец / исполнитель

После ответа храните его источник и область применения. Документ на похожую модель не закрывает вопрос автоматически.

Код / ответ / источник	Осталось неизвестно	Следующий шаг

10. Чистая карта следующего дома

Объект / назначение по документам	Задача покупателя

Код / парные фото	Условия света	Вода / решётка

Открытый вопрос	Ответственный / срок	Основание ответа

Первичные источники проверены 12.11.2026. Все числа и записи П229 учебные. Техническую пригодность оценивает профильный специалист по конкретному объекту.

Источники и проверка

MEA. MEAMAX light well

MEA. Lichtschacht-Entwässerung