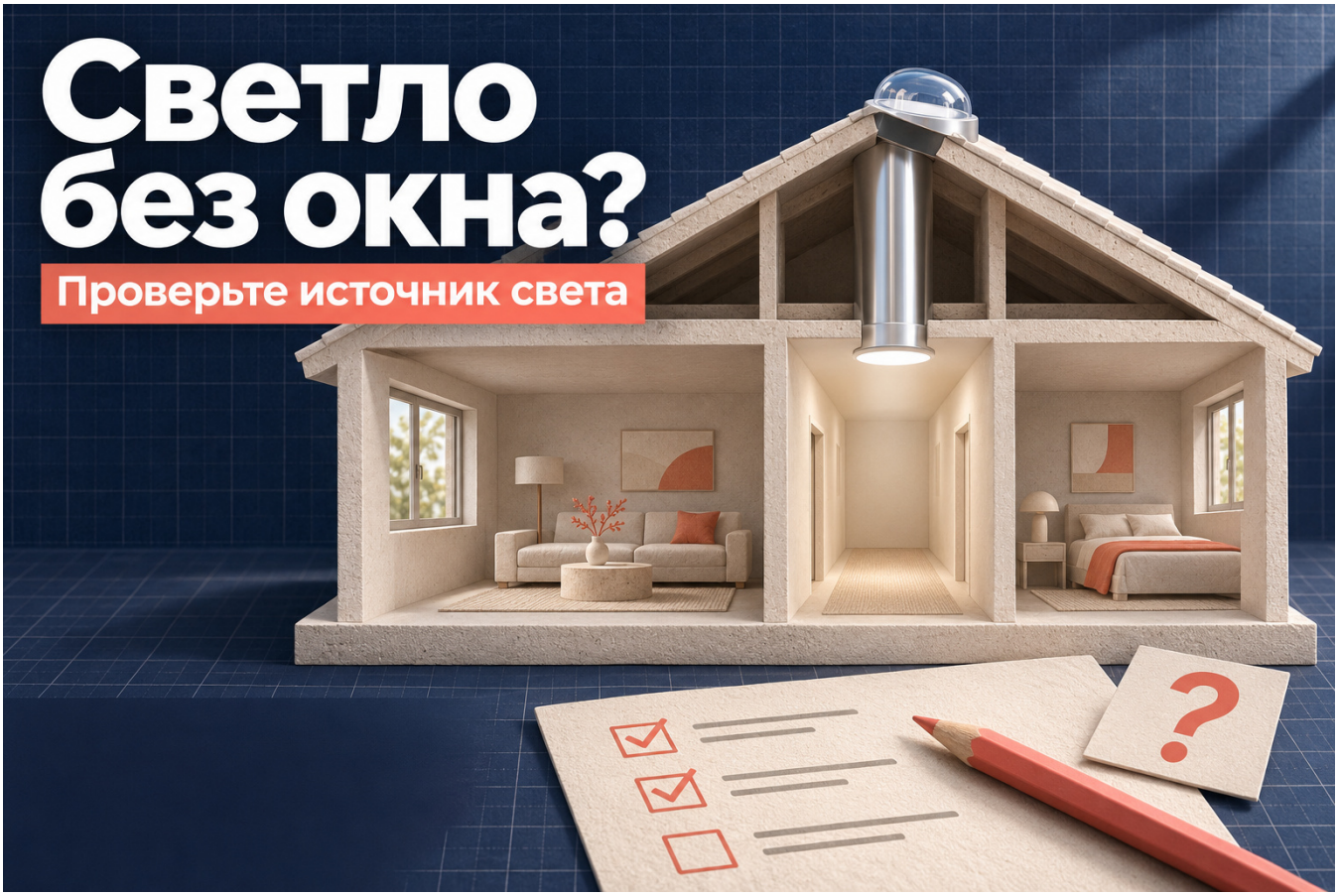
Светло без окна? Карта источника К210

Карточка источника света, режимы показа, документы, вопросы обслуживания и прозрачный учебный расчёт энергии.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Карта источника света

K210 помогает подготовить показ дома с туннелем дневного света. Все наблюдения и числа учебные. Это не проект, инструкция по монтажу или заключение о пригодности комнаты. Обложка представляет условную архитектурную модель.

Поле	Пример K210
Помещение	Центральный коридор
Видимый элемент	Круглый потолочный рассеиватель
Производитель	Назван владельцем
Точное исполнение	Документ ещё не сопоставлен
Запрос покупателя	Чтение после 19 часов
Первый вопрос	Откуда свет в момент показа?

Ваш объект	Документ	Неизвестное

2. Разделяем возможные источники

K210. Назовите каждый источник света

Дневной канал	Встроенная лампа	Другие помещения
С крыши в комнату	Есть не у всех	Через открытую дверь
Какая модель?	**Что включено?**	**Дверь открыта?**

Плафон светится. Причину уточняют по комплектации.

Схема вопросов, не чертёж монтажа. Дополнительная лампа есть не у всех моделей.

Источник	Что уточнить
Дневной канал	Какое изделие установлено
Встроенный свет	Есть ли в комплектации
Другие комнаты	Открыты ли двери и включены ли лампы

Внешний вид потолочного элемента не подтверждает комплектацию. Показ обычного управления проводит владелец, если его назначение понятно. Скрытую проводку и кровлю для опыта не вскрывают.

3. Две записи, разные условия

Поле	Наблюдение А	Наблюдение Б
Дверь гостиной	Открыта	Закрыта
Лампа в коридоре	Включена	Владелец показал дневной режим
Время	Дневной показ	Тот же показ
Впечатление	Кажется ярким	Ощущение другое
Измерение	Не проводилось	Не проводилось

Вывод упражнения
Изменение впечатления при изменении условий не доказывает неисправность туннеля. Яркость фотографии без записи режима ничего не подтверждает.

Дата / погода	Какие источники включены	Наблюдение

4. Задача покупателя по времени

Задача	Вопрос для разговора
Пройти по коридору днём	Какие условия человек видел
Выбрать одежду утром	Когда обычно пользуется помещением
Читать вечером	Как устроено электрическое освещение
Работать за столом	Где будет рабочая зона

Учебное уточнение
Покупатель К210 планирует чтение после 19 часов. Наличие дневного канала не закрывает вопрос вечернего освещения.

Не выдавайте личное впечатление за достаточность света для другого человека. При необходимости оценку освещения выполняет специалист под конкретную задачу.

Моя задача	Время использования	Что проверить

5. Документы и скрытая трасса

Сведения	Статус К210
Рассеиватель в коридоре	Видно на показе
Тип трубы	Сообщён устно
Модель и исполнение	Нужно подтвердить
Скрытые соединения	Сведения не предоставлены
Монтаж и обслуживание	Запросить документы

Не переносите допустимые длины и способы монтажа из случайной карточки товара. Не поднимайтесь на крышу и не входите в опасное пространство. Недоступные части проверяет подготовленный специалист.

Документ / наблюдение	Что подтверждает	Кто уточнит

6. След воды и порядок ухода

Вопрос	Учебная запись
Что замечено	Старое пятно около рассеивателя
Причина	Не установлена
Слова собственника	Сохранить отдельно от заключения
Следующее действие	Проверка специалистом
Что получить	Причина, объём проверки, выполненные работы

Свежая покраска не является подтверждением причины и устранения проблемы. Агент не выбирает между протечкой и конденсацией по виду пятна. Спросите инструкцию ухода и исполнителя работ снаружи.

Наблюдение	Ответ специалиста	Дата / документ

7. Описание для объявления

После подтверждения
В коридоре установлен туннель дневного света. Модель и порядок обслуживания указаны в передаваемых документах. Для вечернего использования предусмотренное освещение обсуждается отдельно.

Проверить перед формулировкой	Почему
Помещение в документах	Свет не меняет статус автоматически
Источник света	Дневной и электрический режимы различаются
Функции обычного окна	Светопередача не подтверждает вентиляцию или обзор
Подтверждённые условия	Не обещать одинаковую яркость круглые сутки

Ваша формулировка	Основание	Что нельзя утверждать

8. Учебный расчёт энергии

K210. Из условий получается сумма

10 Вт	3 ч × 20 дней	0,01 × 60
0,01 кВт	60 часов	0,6 кВт·ч

0,6 кВт·ч × 7 ₽/кВт·ч = 4,2 ₽

Только учебные числа. Экономию дома не измеряли.

Условное уменьшение работы лампы. Не измеренная экономия объекта.

Условие	Величина
Мощность лампы	10 Вт =0,01 кВт
Сокращение включения	3 часа ×20 дней =60 часов
Энергия	0,01 ×60 =0,6 кВт·ч
Условная цена	7 ₽/кВт·ч
Сумма	0,6 ×7 =4,2 ₽

Числа вымышлены. Сумма не является тарифом или окупаемостью. Для реального вывода нужны действительный режим, относящиеся к нему данные и состав расходов.

9. Открытые вопросы перед решением

Вопрос К210	Кто отвечает	Нужный результат
Исполнение и лампа	Владелец	Сопоставленные документы
Причина пятна	Специалист	Результат осмотра
Вечернее чтение	Покупатель и специалист	Оценка выбранной зоны
Порядок ухода	Владелец / сервис	Применимая инструкция

Задание не считается закрытым только потому, что отправлено сообщение. Запишите фактический ответ, источник и оставшиеся ограничения.

Ваш вопрос	Ответственный	Подтверждение / дата

10. Лист передачи

Объект	Модель / исполнение

Документ	Кто предоставил	Дата

Не выяснено	Следующее действие	Ответственный

Сведения готовы, когда покупатель понимает источник света, условия показанного режима и дальнейшие проверки. Первичные источники сверены 12.11.2026. Документы изделия не заменяют оценку монтажа и помещения.

Источники и проверка

FAKRO. Light tunnels: characteristics

FAKRO. SFD