Свободная продажа: паспорт условий

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Зависимости

- [ ] **Смысл.** Уточнён у продавца. Если нет: спросите.
- [ ] **Покупка.** План отделён от условия. Если нет: разделите.
- [ ] **Участники.** Известны. Если нет: перечислите.
- [ ] **Документы.** Готовность проверена. Если нет: уточните.
- [ ] **Пользование.** Фактическое выяснено. Если нет: проверьте.
- [ ] **Выезд.** Есть условие и срок. Если нет: согласуйте.

События

- [ ] **Подписание.** Маршрут понятен. Если нет: зафиксируйте.
- [ ] **Регистрация.** Не приравнена к передаче. Если нет: разведите.
- [ ] **Расчёт.** Условие выплаты ясно. Если нет: проверьте.
- [ ] **Освобождение.** Согласовано сторонами. Если нет: устраните разночтения.
- [ ] **Расходы ожидания.** Учтены. Если нет: посчитайте.
- [ ] **Проверка права.** Отдельная. Если нет: организуйте.

Передача

- [ ] **Имущество.** Перечислено. Если нет: сверьте.
- [ ] **Состояние.** Осмотрено. Если нет: зафиксируйте.
- [ ] **Приборы.** Показания записаны. Если нет: снимите.
- [ ] **Замечания.** Не скрыты. Если нет: обсудите.
- [ ] **Доступы.** Комплект понятен. Если нет: проверьте.
- [ ] **Документ передачи.** Соответствует фактам. Если нет: согласуйте.

Запишите факты и следующий шаг

Даты могут зависеть от событий. Указывайте, что именно запускает срок; не обещайте норматив, которого не проверяли.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Ярлык заменяет проверку права. разделите задачи.

Регистрацию принимают за освобождение. согласуйте передачу.

Срок зависит от неизвестного события. не обещайте дату.

Собственник и агент называют разные условия. уточните общий маршрут.

Имущество исчезает между показом и актом. сверьте согласованный перечень.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После показа условия остаются непонятными клиенту?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить выяснение сроков, качество предложения и следующий шаг к договорённости.

Разобрать путь после показа →

Что зависит от продавца → документы → деньги → освобождение → фактическая передача. Подготовлено 2026-09-24.