Связи Excel: паспорт источников и сверка цен

Карта источников, контроль обновления и журнал актуальности подборки.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Определите способ получения данных

Механизм	Что делает
Гиперссылка	Открывает страницу или файл
Связь книги	Участвует в получении значения формулой
Power Query	Отдельный механизм запросов
Ручное число	Не обновляется связью само по себе

Ячейка	Как получает число	Что проверить

Начните с формулы
Не менять случайные настройки, пока не определён способ получения данных.

2. Составьте карту П199

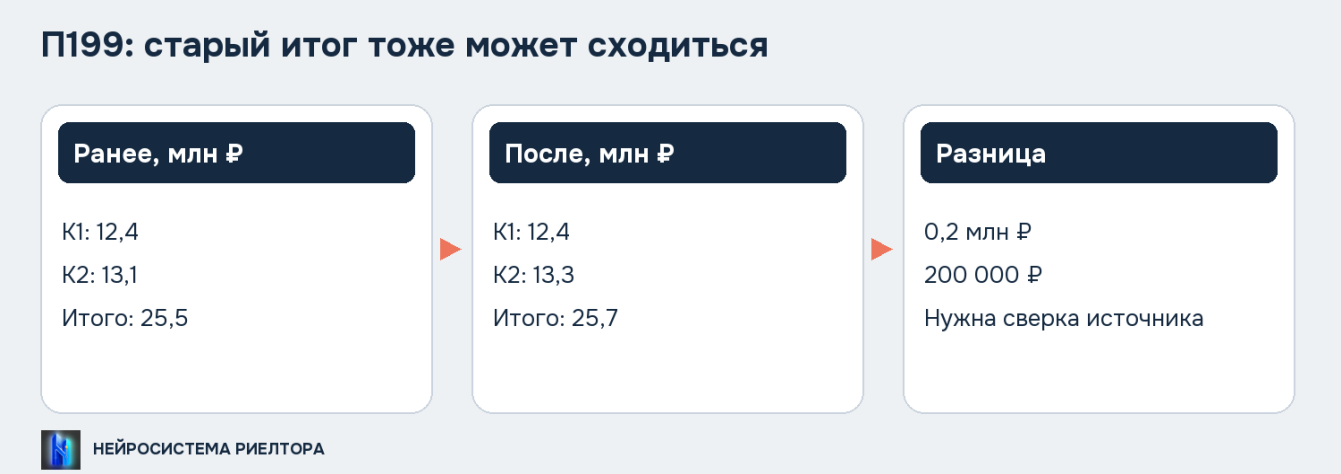
Получатель	Источник / смысл
Подборка: К1	Прайс: цена предложения К1
Подборка: К2	Прайс: цена предложения К2
Итог	Сумма двух условных цен
Единица	Миллионы рублей

Код	Книга / лист / ячейка	Дата сверки

Имени мало
Одинаково названные файлы могут относиться к разным периодам. Подтвердите источник и владельца данных.

3. Сверьте старые и новые числа

П199	Ранее, млн ₽	После изменения, млн ₽
К1	12,4	12,4
К2	13,1	13,3
Итог	25,5	25,7



П199: условные цены, не рыночная статистика.

200 000 рублей
Разница условного примера. Верная сумма старых цен не подтверждает актуальность.

4. Проверьте конкретную связь

Шаг	Контроль
Сохранить копию	Можно восстановить исходные формулы
Открыть средства связей	Версия Excel определена
Выбрать источник	Он известен и относится к задаче
Обновить	Есть разрешённый доступ
Сверить результат	Код, значение, единица и дата

Связь	Результат обновления	Что осталось

Без отключения защиты
Предупреждение или неизвестный источник не обходить ради получения числа. Уточните происхождение и доступ.

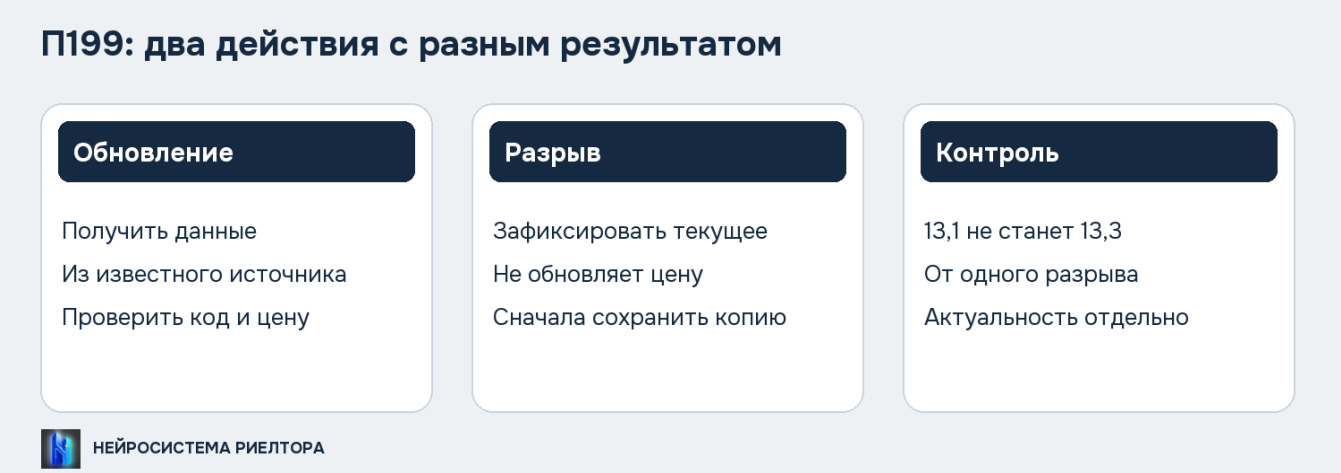
5. Исправьте путь при необходимости

Перед сменой источника	Что подтвердить
Новая книга	Это нужный согласованный файл
Лист	Содержание соответствует задаче
Строка	Код объекта совпадает
Показатель	Не цена за метр вместо полной цены
Результат	Проверен в получателе

Старая связь	Подтверждённый источник	Проверил

Не первый похожий файл
Отсутствие предупреждения после подмены ещё не подтверждает правильные данные.

6. Выберите действие по цели



П199: условные цены, не рыночная статистика.

Цель	Что требуется
Актуальная рабочая книга	Проверка источника и обновления
Независимая копия	Сначала сверка, затем фиксация
Убрать неизвестное предупреждение	Сначала разобраться с причиной
Нет доступа	Отметить неподтверждённость

Не лечить разрывом
Фиксация старого 13,1 не превращает его в новое 13,3. Сохраните рабочий оригинал.

7. Сверьте пары код и значение

П199 после проверки	Ожидается
К1	12,4 млн ₽
К2	13,3 млн ₽
Итог	25,7 млн ₽
Источник	Подтверждённый прайс
Дата	Фактическая дата сверки

Код	Значение / единица	Источник / дата

Сумма не ловит перестановку
Если цены поменять между К1 и К2, итог сохранится. Проверяйте каждую пару.

8. Ведите журнал статусов

Статус	Смысл
Подтверждено	Источник и значение сверены
Недоступно	Не удалось получить источник
Требует уточнения	Есть вопрос к показателю или дате
Сохранено	Только действие с файлом, не сверка

Код	Статус	Ответственный / шаг

Дата сохранения не проверка
Можно сохранить файл со старой ценой. Указывайте событие, которое действительно произошло.

9. Подготовьте клиентскую копию

Контроль	Результат
Цены	Сверены по кодам
Дата	Есть фактическое основание
Зависимости	Понятно, нужна ли независимая версия
Внутренние сведения	Проверены отдельно
Открытые вопросы	Не скрыты уверенной формулировкой

Версия	Проверка	Ограничение

Разрыв не полная очистка
Комментарии, скрытые данные и состав документа требуют отдельного контроля.

10. Откройте итог отдельно

Вопрос	Готовый результат
К1 и К2 не перепутаны?	Совпадают пары код и цена
Итог верен?	25,7 в учебном примере
Актуальность подтверждена?	Дата и источник записаны
Что делать дальше?	Уточнить доступность перед просмотром
Кто отвечает?	Проверивший указан

Что исправить	Действие	Ответственный

П199 модель контроля. Реальные книги Excel не подключались и не обновлялись. Проверены арифметика и официальная справка, 22.11.2026.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите, где в подготовке подборок теряется актуальность и кто подтверждает данные до разговора с клиентом.

Источники и проверка

Microsoft: управление связями книг

Microsoft: исправление связей в Excel на Mac