# Место на бумаге и в паркинге

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Документы и объект

- [ ] **Определить предмет.** Самостоятельный объект / доля / пользование. Не одно слово «паркинг».
- [ ] **Проверить право.** Относящиеся документы. Не только технический план.
- [ ] **Уточнить версию.** Дата и задача подготовки. Не старый план без истории.
- [ ] **Связать номера.** Кадастровый и эксплуатационный. Не цифра на фото.
- [ ] **Сверить уровень.** Этаж и ориентиры. Не похожий соседний ряд.
- [ ] **Найти расхождения.** Конкретный факт и источник. Не общая фраза «план неверный».

## Маршрут автомобиля

- [ ] **Уточнить ограничения.** Правила, высота и доступ. Не рискованный пробный въезд.
- [ ] **Проверить поворот.** Реальный допустимый манёвр. Не только прямой въезд.
- [ ] **Проверить постановку.** В пределах подтверждённого места. Не соседняя площадь.
- [ ] **Проверить двери.** Водитель и пассажиры. Не кузов поместился — всё удобно.
- [ ] **Проверить багажник.** Нужный бытовой сценарий. Не абстрактная машина.
- [ ] **Пройти к лифту.** Сумка, коляска или иной сценарий. Не расстояние по рекламе.

## Эксплуатация и решение

- [ ] **Расшифровать платёж.** Основание и состав. Не чужой тариф.
- [ ] **Проверить доступ.** Правила и замена пропуска. Не один брелок.
- [ ] **Уточнить пожелания.** Хранение, зарядка отдельно. Не свободное место как разрешение.
- [ ] **Назначить адресата.** Вопрос по компетенции. Не охрана подтверждает право.
- [ ] **Не менять разметку.** До установления границ. Не самовольная подкраска.
- [ ] **Сохранить итог.** Документы, наблюдения, вопросы. Не обещание универсальной пригодности.

# Запишите факты и следующий шаг

Свяжите каждый эксплуатационный номер с предметом сделки. Если соответствие не установлено, сначала решите этот вопрос, затем оценивайте удобство.

Задача: _____ Проверил: _____

| Документ / номер / уровень | Ориентиры / границы / источник | Совпадает / расхождение / кто уточняет |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Самостоятельный объект заменён долей.** Уточнить предмет сделки.

**Номера не связаны.** Установить соответствие.

**Предлагают расширить место краской.** Проверить границы профессионально.

**Машина помещается, выход нет.** Оценить реальный сценарий.

**Зарядку обещают без оснований.** Проверить отдельные условия.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Чем клиент видит пользу вашего сопровождения?

Диагностическая карта для риелтора поможет связать конкретные проверки и материалы с понятным предложением и следующим шагом клиента.

**Проверить ценность сопровождения →**

Шесть шагов, 18 проверок, заполненный пример и два рабочих листа. Подготовлено 2026-10-03.