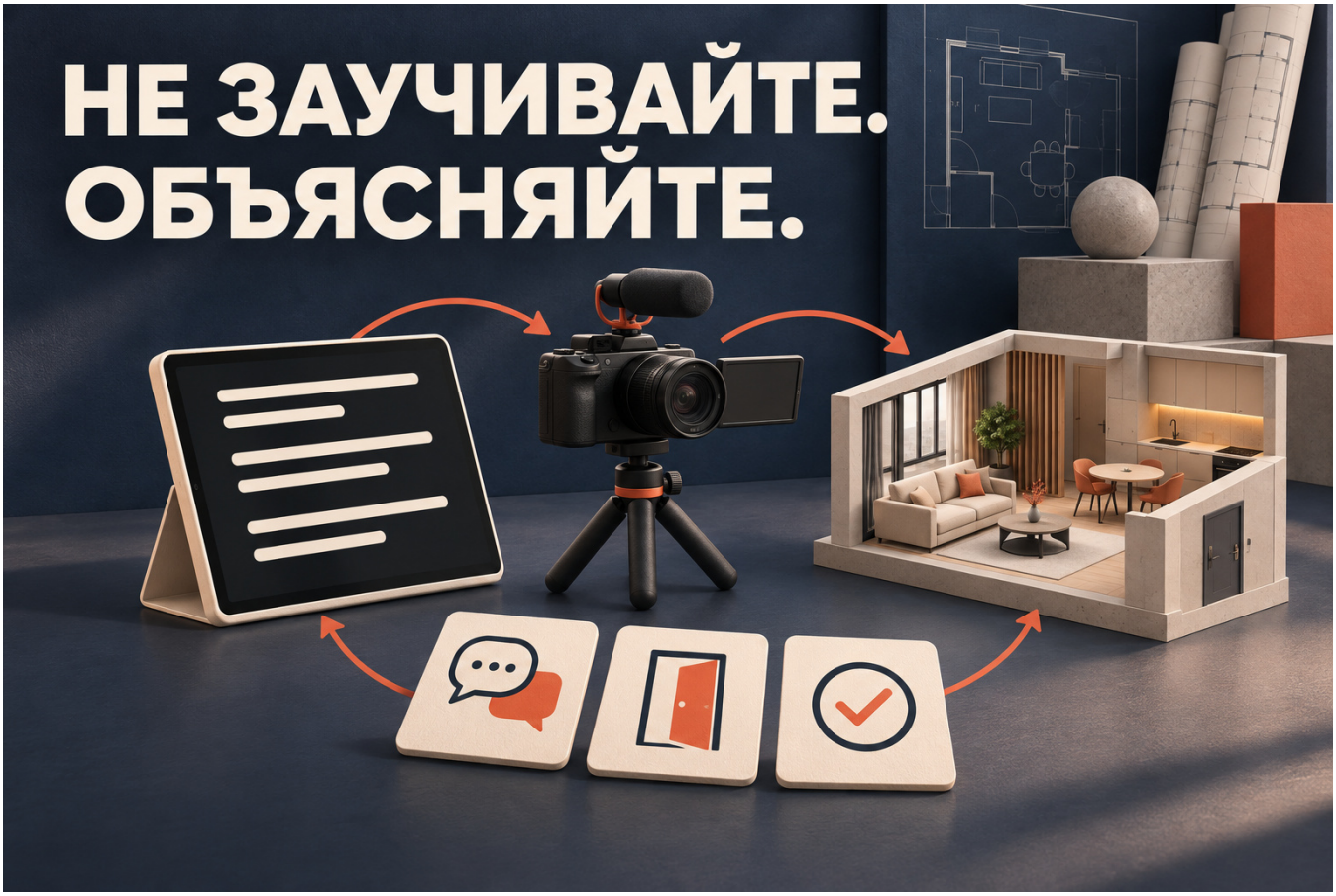
Видео с подсказкой: съёмочный лист, репетиция и контроль результата

Сценарий, подсказка, кадры и проверка длительности для видео риелтора.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Выберите один вопрос для одного ролика

Этот гайд помогает подготовить собственный текст для чтения с экрана и проверить запись. Pages используется как подсказка. Возможность одновременно записывать камерой того же устройства здесь не предполагается. В учебной схеме есть отдельная камера и отдельный экран.

Поле	Заполненный пример П158
Зритель	Покупатель, которому важна связь помещений
Вопрос	Как пройти из прихожей в кухню и спальню
Что показываем	Входы и фактический маршрут
Что ещё не подтверждено	Соответствие текущей планировки документам
Следующий шаг	Уточнить вопрос для будущего показа

Не смешивайте задачи
Этот ролик не должен одновременно объяснять все условия покупки, документы и историю района. Остальные вопросы вынесите в самостоятельные материалы.

Мой зритель	Его один вопрос	Ожидаемое действие

2. Соберите подтверждения до написания

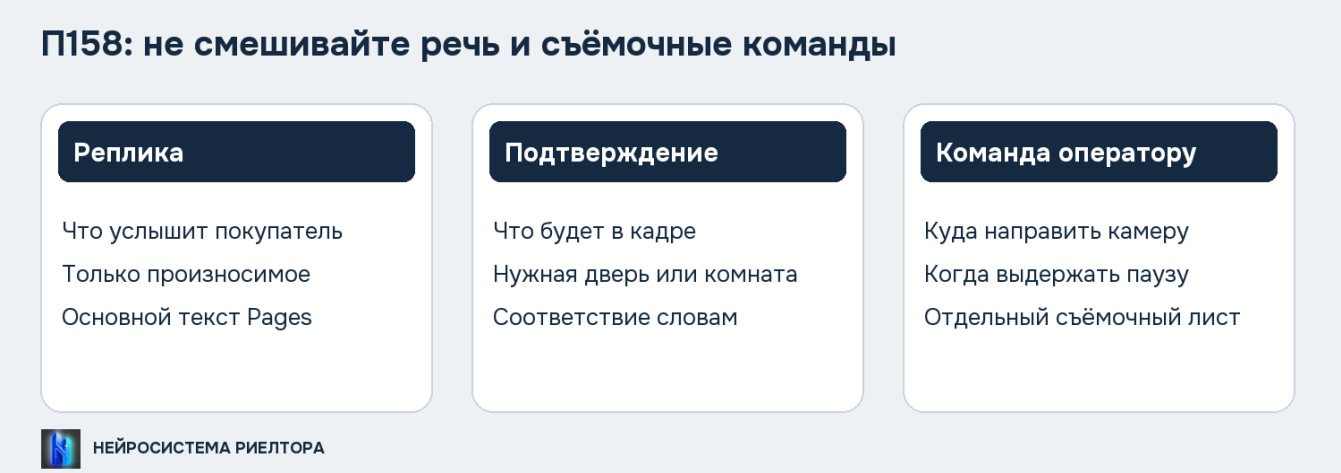
Сведение	Подтверждение для своего объекта
Связь помещений	Осмотр и согласованная актуальная схема
Размер	Измерение с местом и датой
Вид из окна	Актуальный кадр именно этого окна
Условия предложения	Проверенный источник и дата
Неуточнённый вопрос	Явная отметка, кто и когда проверяет

В П158 используются вымышленные связи помещений. Перед переносом реплик в реальную работу сравните их с конкретным объектом. Широкоугольный кадр не подтверждает ширину прохода, а аккуратный план не доказывает согласованность перепланировки.

Личные данные
Не включайте в подсказку паспортные сведения, коды доступа и личные обстоятельства клиента. Для репетиции используйте условные обозначения.

Факт для речи	Основание	Что осталось уточнить

3. Заполните отдельный съёмочный лист



П158: авторская учебная схема подготовки записи.

Речь П158	Кадр	Заметка оператору
Покажу связь помещений	Агент в неподвижном кадре	Проверить звук
Из прихожей есть отдельные входы в кухню и спальню	Два соответствующих прохода	Не закрывать дверь собой
Соответствие планировки документам ещё проверяем	Спокойный общий план	Не убирать оговорку
Напишите вопрос для будущего показа	Финальный кадр агента	Выдержать паузу

Для телесуфлера
Переносите только произносимую речь. Операторские команды остаются в этом листе. Не заставляйте человека одновременно читать технические указания и говорить с покупателем.

4. Подготовьте текст для режима докладчика

По справке Apple режим докладчика Pages на iPhone и iPad показывает основной текст текстового документа. Содержимое таблиц, фигур и отдельных текстовых блоков для этой задачи не подходит. Проверьте полноту сценария после открытия режима, особенно оговорку и завершение.

Проверить	Что сделать
Реплики в таблице	Перенести произносимую часть в основной текст
Длинная фраза	Разделить по смыслу
Сложное число	Записать удобную произносимую форму
Скобки с оговоркой	Превратить в отдельное понятное предложение
Команды оператору	Оставить только в съёмочном листе

Контроль порядка
Прочитайте начало, середину и конец в последовательности записи. Никакой шаблон оформления не должен скрывать существенное условие.

Реплика до правки	Реплика для чтения

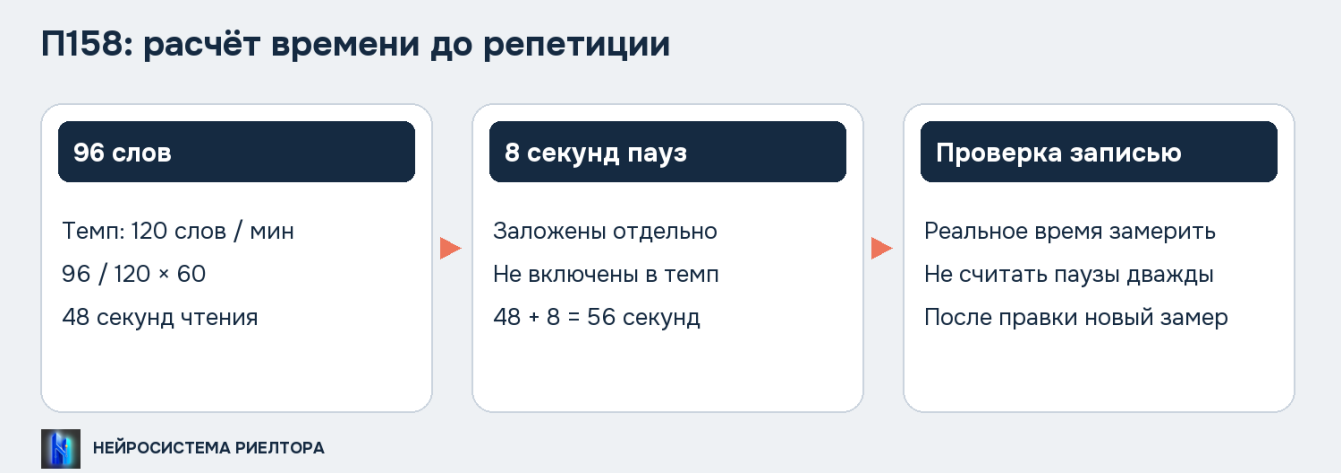
5. Подберите управление и расположение

В документе Pages откройте дополнительные действия и режим докладчика. В поддерживаемом интерфейсе можно прокручивать текст вручную или включить автопрокрутку, изменить её скорость и оформление. Касание документа запускает или останавливает автоматическое движение. Сверяйте названия команд со своей версией и языком.

Наблюдение на пробе	Следующая корректировка
Текст убегает	Снизить скорость либо сократить реплику
Теряется строка	Изменить размер, интервал или длину абзаца
Глаза смотрят далеко в сторону	Приблизить подсказку к оси объектива
Много остановок	Писать отдельными смысловыми фрагментами
Нужно идти по сложному маршруту	Остановиться для реплики, движение снять отдельно

Установка
Камера и экран устойчивы, проход свободен. Не читайте на ходу по лестнице. Универсального расстояния от подсказки до объектива нет.

6. Рассчитайте черновую длительность



П158: авторская учебная схема подготовки записи.

Дано в учебной модели	Значение
Произносимых слов	96
Принятый темп без пауз	120 слов в минуту
Время чистого чтения	96 / 120 × 60 = 48 секунд
Отдельно заложенные паузы	8 секунд
Расчётная длительность	48 + 8 = 56 секунд
Условная рамка ролика	60 секунд

Не считайте дважды
Если темп измерен по репетиции, которая уже включает паузы, прибавлять те же паузы снова нельзя. Числа П158 иллюстрируют формулу и не заменяют реальный замер.

7. Проведите три смысловые пробы

Проба	Контроль
Начало	Понятен один вопрос покупателя
Объяснение детали	Слова соответствуют показанным дверям
Завершение	Оговорка сохранена, следующий шаг конкретен

Послушайте запись без картинки: ясно ли, о чём речь? Затем посмотрите без звука: виден ли предмет объяснения? Если фраза относится к отдельному входу, в кадре должен быть этот вход. Не рассчитывайте на то, что покупатель сам достроит маршрут.

Учебная первая попытка
В журнале П158 первая репетиция длится 64 секунды при цели 60. Разница 4 секунды. Это вымышленное наблюдение для тренировки. После сокращения повтора требуется новый замер, а не отметка «готово» по старому времени.

Фрагмент и дубль	Что наблюдали	Одна следующая правка

8. Исправляйте причину, а не всё сразу

Сбой	Проверка причины	Правка
Пропала часть текста	Она в таблице или блоке?	Перенести в основной текст
Слышно чтение канцелярита	Так говорят в живом разговоре?	Упростить конструкцию
Слова не совпали с кадром	Верный проход снят?	Заменить кадр или реплику
Пропущена оговорка	Есть ли она в сценарии?	Вернуть и переснять
Не помещается по времени	Есть повтор одной мысли?	Удалить повтор и замерить заново

За один цикл меняйте одну наблюдаемую причину. Иначе трудно понять, почему стало лучше или хуже. Пересъёмка ошибочного условия надёжнее попытки спрятать исправление в мелкой подписи.

Версия текста	Номер дубля	Результат проверки

9. Соберите итоговый файл и проверьте его

Проверка	Критерий приёмки
Факты	Слова соответствуют актуальным исходникам
Изображение	Кадры подтверждают объяснение
Звук	Речь слышна в обычном просмотре
Ограничения	Важная оговорка не исчезла при монтаже
Контакт	Зритель понимает, что написать
Файл	Проверен именно экспортированный результат

Не подменяйте просмотр результата наличием сценария. При монтаже можно случайно удалить нужный кусок, перепутать дубли или оставить старую цену. Сохраните связь между актуальным текстом и выданным видео.

Минимальная запись
П158, текст 03, дубль 02, проверены речь, кадры и оговорка. Для своего объекта впишите фактически проверенные значения. Пример не является проведённой съёмкой.

Итоговый файл	Оставшееся замечание	Кто исправляет

10. Используйте шаблон на следующем объекте

Сохраните пустой съёмочный лист, собственные удобные настройки чтения и журнал дублей. На новом объекте переносится порядок работы, а не старые факты. Снова выберите вопрос покупателя и подтвердите сведения.

Что можно повторить	Что требуется обновить
Структуру листа	Содержание реплик
Порядок контроля	Исходники конкретной квартиры
Способ маркировки дублей	Дату и версию
Удобное положение оборудования	Безопасность конкретного места
Формулу длительности	Реальный объём и темп речи

Нейросистема риелтора
На диагностике можно разобрать связку: вопрос покупателя, доказательство в кадре, следующий контакт. Сначала подготовьте один понятный ролик, затем используйте его процесс как основу серии.

Справки Apple проверены 22.11.2026. П158, числа, реплики и формы созданы как учебный пример. Работа конкретного пользовательского устройства и фактическая запись в рамках материала не проверялись.

Источники и проверка

Apple: режим докладчика в Pages на iPhone

Apple: режим докладчика в Pages на iPad